

ODVJETNIČKI URED / LAW FIRM

ODVJETNIK KRISTINA SUDARIĆ



Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021

Ovršna stvar:

OVRHOVODITELJ: HRVOJE BIĆANIĆ, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809
zastupan po Kristini Sudarić, odvjetnici iz Ogulina

OVRŠENIK: DAVOR ŠKRLEC, Zagreb, Grad zagreb, Gospodska ulica 30,
OIB: 65356967685

PRIJEDLOG ZA OVRHU

- kupca radi ispražnjenja i predaje nekretnine
u posjed

- putem e-komunikacije
- oslobođeno od plaćanja sudskih pristojbi po čl. 11. st. 1. toč. 5. Zakona o sudskim pristojbama
- v.p.s. 1.330,00 eura

I Zaključkom Trgovački sud u Osijeku, Stalne služba u Slavonskom Brodu, pod poslovnim broj: St-928/2021-540, od 09. prosinca 2025.g., kupcu, ovdje ovrhovoditelju, HRVOJU BIĆANIĆU, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809, predaje se u posjed nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804:

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 37315 k.o. Stenjevec, k.č.br. 221/4 GOSPODSKA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 22-32 s 1970 m² 103. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) stan br. 86 na IV-četvrtom katu, površine od 62,23 m² i ostava u podrumu površine 2 m², ukupno površine 64,23 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Gospodska 30 te je pozvan stečajni upravitelj da izvrši primopredaju nekretnine.

Nekretninu bez valjane pravne osnove drži ovdje naznačeni ovršenik.

Dokaz: - uvid u spis Naslovnog suda St-928/2021

II Slijedom navedenog ovrhovoditelj predlaže da Sud na temelju odredaba Ovršnog zakona donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju zaključka Trgovački sud u Osijeku, Stalne služba u Slavonskom Brodu, pod poslovnim broj: St-928/2021-540, od 09. prosinca 2025.g., a radi ispražnjenja i predaje u posjed ovrhovoditelju nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 37315 k.o. Stenjevec, k.č.br. 221/4 GOSPODSKA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 22-32 s 1970 m² 103. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) stan br. 86 na IV-četvrtom katu, površine od 62,23 m² i ostava u podrumu površine 2 m², ukupno površine 64,23 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Gospodska 30, određuje se

o v r h a

Ispražnjenje nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 37315 k.o. Stenjevec, k.č.br. 221/4 GOSPODSKA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 22-32 s 1970 m² 103. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) stan br. 86 na IV-četvrtom katu, površine od 62,23 m² i ostava u podrumu površine 2 m², ukupno površine 64,23 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Gospodska 30, i predajom navedene nekretnine, bez stvari i osoba, u posjed ovrhovoditelju.

Pokretnine koje su uklonjene iz te nekretnine predat će se zakonskom zastupniku ovršenika, a ako on nije prisutan, odraslom članu njihova domaćinstva.

Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna ni jedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati drugoj osobi ili ovrhovoditelju na ovršenikov trošak.

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe Sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju čl. 16. Ovršnog zakona.

II Ovrhovoditelj predlaže da Sud naloži ovršeniku da u roku od 8 dana nadoknadi troškove ovog postupka sukladno zatraženom troškovniku.

Ovrhovoditelj, p.p

U Ogulinu, dne. 07. siječnja 2026.g.

Troškovnik:

1. Sastav prijedloga za ovrhu + PDV – 100 bodova x 2,00 eura.....250,00 eura
2. Sudske pristojbe na prijedlog i rješenje.....53,09 eura