

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

UIMEREPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Goranu Draganoviću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gskg d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva posebnih dijelova nekretnine na adresi Šeferova 3-5 i Hegedušićeva 2-10, dana 14. lipnja 2022.

riješio je

I. U zk.ul.br. 10708 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od zkčbr. 7705/470, gradilište površine 630,1 čhv, 2266 čm, upisana kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja za korist GP Dom, Tkalčićeva ulica 19, Zagreb

Temeljem prijavnog lista br. RN-1972/11 k.o. Peščenica dopušta se:

promjena broja, oblika, površine i izgrađenosti zkčbr.7705/470, gradilište površine 630,1 čhv, 2266 čm, na sada:

-zkčbr. 7705/470, stambena zgrada Šeferova 3-5, Hegedušićeva 2-10, površine 1947 čm

-zkčbr. 7705/667, gradilište, površine 200 čm

-zkčbr. 7705/668, gradilište, površine 119 čm

II. Temeljem odredbi čl. 361., 365., 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09-dalje ZV) i odredaba Pravilnika o povezivanju zemljišne

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“, broj 121/13 i 61/18, dalje Pravilnik) dopušta se:

otpis zkčbr. 7705/40, stambena zgrada Šeferova 3-5, Hegedušićeva 2-10, površine 1947 čm, u novi zk.ul. 226034 k.o. Grad Zagreb, uz istodoban prijenos posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora i upis vlasništva i to:

Šeferova 3

1. ETAŽA: stan na IV (četvrtom) katu ravno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64,49 m², upisan u podulošku br. 358295 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BALENOVIĆ VIŠNJE, ŠEferova ULICA 3, 10000 ZAGREB

2. ETAŽA: dvosobni stan, površine 64,49 m², na II. katu, stan br. 11- VII stubište, upisan u podulošku br. 357538 k.o. Grad Zagreb, za korist:

THOMASIK MARIA, SCHREYERSTRASSE 7, 90443 NUERNBERG, NJEMAČKA

- uz istodoban prijenos zabilježbe spora pod br. Z-29329/19

3. ETAŽA: stan br. 5 na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i hodnika ukupne površine 56,04 čm, upisan u podulošku br. 1137 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BELIN ORLANDA, GAVELINA BR. 3, ZAGREB

4. ETAŽA: stan br. 1 u razizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i predsoblja u površini od 58.34 čm, upisan u podulošku br. 17714 k.o. Grad Zagreb, za korist:

MARIĆ LOLE, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 57

5. ETAŽA: dvosobni stan br. 13. na III. (trećem), stubište VII, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, te spremišta u podrumu, ukupne površine 58,67 čm, upisan u podulošku br. 52779 k.o. Grad Zagreb, za korist:

KULAŠ GORANA, ŠEferova ULICA 3, 10000 ZAGREB

- uz istodoban prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-30181/2021, za korist Zagrebačke banke d.d.

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

6. ETAŽA: stan br. 17 na IV (četvrtom) katu, 7. stubište koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija s pripadajućim spremištem u podrumu u površini od 58.67 čm, upisan u podulošku br. 19297 k.o. Grad Zagreb, za korist:

KASALO DOMAGOJA, ZAGREB, ŠEFEROVA 3

7. ETAŽA: stan br. 12 na II (drugom) katu - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om, izbe, predsoblja, hodnika i degažmana u površini 53,00 čm, upisan u podulošku br. 18830 k.o. Grad Zagreb, za korist:

STRAZZABOSCO DRAŽENA, STJEPANA RADIĆA 13, 43500 DARUVAR, U 1/2 DIJELA

STRAZZABOSCO ĐURĐICE, STJEPANA RADIĆA 13, 43500 DARUVAR, U 1/2 DIJELA

8. ETAŽA: stan na III (trećem) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 64.81 čm, upisan u podulošku br. 31536 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BELEC VLATKE, ŠEFEROVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, U 1/2 DIJELA

BELEC DORE, ŠEFEROVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, U 1/2 DIJELA

- uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-156/01, za korist Zagrebačke banke d.d.

9.ETAŽA: stan br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 64.81 čm, upisan u podulošku br. 11632 k.o. Grad Zagreb, za korist:

FISHER MERVANE, ZADAR, OBALA KNEZA BRANIMIRA 14

10. ETAŽA: stan br. 18 na IV (četvrtom) katu, stubište VII koji se sastoji od hodnika, izbe, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovaonom, sobe, kuhinje, loggie i šupe u podrumu u površini od 66.60 čm, upisan u podulošku br. 41124 k.o. Grad Zagreb, za korist:

MIHALJ JOSIPA, ZAGREB, ALEJA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 3, U 1/2 DIJELA

NOVAK IDE, ZAGREB, ANDRIJE ŽAJE 38, U 1/2 DIJELA

- uz istodoban prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-8449/20, za korist Privredne banke Zagreb d.d.

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

11. ETAŽA: stan broj 20 na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, degažmana i lođe ukupne površine 56.21 čm, upisan u podulošku br. 43266 k.o. Grad Zagreb, za korist:

TIHANE BRLAS, ŠEFEROVA ULICA 3, 10000 ZAGREB

- uz istodoban prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-29914/2016, za korist Societe Generale-Splitska banka d.d.

12. ETAŽA: stan broj 3, u visokom prizemlju, stubište VII, koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka, sobe, male sobe, kuhinje, izbe, kupaonice sa WC-om, loggie te pripadajuće ostave u podrumu u ukupnoj površini od 67.04 čm, upisan u podulošku br. 39845 k.o. Grad Zagreb, za korist:

HORVATH LASZLA, ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 35, U 2/3 DIJELA
HORVÁTH LÁSZLA, BIJENIČKA CESTA 35A, 10000 ZAGREB, U 2/3 DIJELA

13. ETAŽA: dvosobni stan br. 10. na II. (drugom) katu, VII. (sedmo) stubište, koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice, izbe, loggie i šupe u površini od 66,60 čm, upisan u podulošku br. 35870 k.o. Grad Zagreb, za korist:

GOTT DARINKE, ZAGREB, ŠEFEROVA 3

14. ETAŽA: stan broj 4 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice s WC-om, predsoblja, hodnika i degažmana ukupne površine 53.00 čm, upisan u podulošku br. 19005 k.o. Grad Zagreb, za korist:

DOBROVIĆ MARIJANA, ZAGREB, ŠEFEROVA 3, U 1/2 DIJELA
DOBROVIĆ MARIJANA, SIN RADE, ZAGREB, ŠEFEROVA BR. 3, U 1/2 DIJELA

- uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-1552/97, za korist Zagrebačke banke d.d.

15. ETAŽA: stan br. 8 na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, izbe, predsoblja, degažmana i hodnika u ukupnoj površini od 53.00 čm, upisan u podulošku br. 8741 k.o. Grad Zagreb, za korist:

HOLETIĆ MIRJANE, ZAGREB, BULVANOVA 12

16. ETAŽA: stan br. 6 u I (prvom) katu, VII ulaz koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, izbe, hodnika i predsoblja u površini od 64.81 čm, upisan u podulošku br. 9056 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ŠENTIJA KARMELE, ZAGREB, BAUEROVA 4

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

17. ETAŽA: stan br. 15 u trećem katu, ulaz 7 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaoalice sa WC-om, predsoblja, hodnika i degažmana - ukupne površine 64,49 čm, upisan u podulošku br. 2139 k.o. Grad Zagreb, za korist:

VRANEŠ SLOBODANKE, ŠEFEROVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, U 4/6 DIJELA
VRANEŠ ZORANA, FIJANOVA ULICA 8, 10000 ZAGREB, U 1/6 DIJELA
VRANEŠ IGORA, ŠEFEROVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, U 1/6 DIJELA

18. ETAŽA: stan br. 7 na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 67.04 čm, upisan u podulošku br. 39938 k.o. Grad Zagreb, za korist:

KANIĆ ROMINE, ŠEFEROVA ULICA 3, 10000 ZAGREB

Upis neupisanih posebnih dijelova

19. ETAŽA: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 6. svibnja 1971., intabulacione izjave od 23. svibnja 2000., rješenja o nasljeđivanju br. O-1116/08 UPP/OS-147/08 od 9. siječnja 2009. te isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

- stan br. 1 u visokom prizemlju površine 58,67 čm uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VERE ŠTEFANIJE PARŠA, VARAŽDIN, JURAJA KRIŽANIĆA 4 U 10/12 DIJELA
VESNE IVANDIJA, ZAGREB, BULANOVA 14 U 1/12 DIJELA
NADA PARŠA, VARAŽDIN, JURAJA KRIŽANIĆA 4 U 1/12 DIJELA

20. ETAŽA: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 16. veljače 1971., te isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

- stan na 2. katu, površine 58,13 čm uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANE VUČAK ROĐ. 4.10.1938., ZAGREB, ŠEFEROVA 3

21. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- stan na 3. katu, površine 58,23 čm uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositeljica Renata Čipin, Zagreb, Trnac 15)

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

U odnosu na predmetni stan valja istaknuti da prema ovosudnoj zbirci isprava Zs-1831/95 proizlazi da je predmetnu stambenu zgradu kao investitor gradilo bivše građevinsko poduzeće Dom, Zagreb, Tkalčičeva 19, prema odobrenju za građenje br. UP/I-05/12-369/2-72 od 18. siječnja 1972. odnosno odobrenju za upotrebu od 1. lipnja 1973., pa je u tom pravcu trebalo dokazati izvanknjižni slijed stjecanja ovog posebnog dijela od imenovanog GP Dom do nositeljice Renate Čipin kao posljednjeg stjecatelja, što ispravama priloženim uz prijedlog nije učinjeno jer su dostavljene u preslici kupoprodajni ugovor od 14. travnja 1971. zaključen između GP Dom kao prodavatelja i Ivana i Hajrije Štihović kao kupaca, te ugovor o darovanju nekretnina od 29. travnja 1997. zaključen između Ivana i Vlaste Stiković kao darovatelja i Renate Čipin kao daroprimateljice, slijedom čega priloženim ispravama nije dokazan izvanknjižni slijed od Ivana i Hajrije Štihović kao kupaca do Ivana i Vlaste Stiković kao darovatelja iz navedenog ugovora; tim više što su isprave priložene u kopiji, a ne u izvorniku. Obzirom na navedeno primijenjena je odredba čl. 17. Pravilnika i kao vlasnik ovog stana upisana je Republika Hrvatska, što ne sprječava da se u daljnjem tijeku postupka dostavljajući isprave u slijedu, u izvorniku, ne utvrdi vlasništvo imenovane nositeljice.

22. ETAŽA: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 24. svibnja 1971., tabularne isprave od 4. studenog 2004. te isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža br. 25 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

GOJKA VRANEŠA, ZAGREB, ŠEFEROVA 3

23. ETAŽA: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 28. svibnja 1971. te isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža br. 27 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADIMIRA GOTTA, ZAGREB, PODVRŠJE 34

24. ETAŽA: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 22. kolovoza 1979., tabularne isprave od 12. listopada 2005., te isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža br. 28 u prizemlju, površine 14,95 čm, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ALENA SERTIĆA, ZAGREB, KAMENJAK 2, U 1/2 DIJELA
OIB: 20732152412

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

JELENE SERTIĆ, PETROVA ULICA 48 A, ZAGREB, U 1/2 DIJELA

25. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža br. 26 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Ivica Skroza, Put Pudarice 32 K, Zadar)

U odnosu na ovaj poseban dio vrijedi sve što je rečeno za upis na etaži E-21, uz napomenu da je prema evidenciji upravitelja vlasnik ovog posebnog dijela Krešimir Tomašić, kojeg je sud rješenjem od 4. siječnja 2018. pozvao na dostavu isprava za upis vlasništva; no bezuspješno. Međutim, podneskom od 14. veljače 2018. Ivica Skroza je izvijestio sud da je imenovani nositelj Krešimir Tomašić preminuo te da je on vlasnik predmetne garaže. Uz podnesak dostavlja kopiju kupoprodajnog ugovora od 18. ožujka 1971. zaključenog između GP Dom i dr. Milke Tomašić kojem je predmet kupnja stana na 4. katu u predmetnoj stambenoj zgradi, površine 67, 04 čm, te je čl. 11. određeno da kupac ovim ugovorom rezervira u prizemlju objekta garažu te da će kad se utvrdi prodajna cijena pitanje kupoprodaje garaže biti riješeno Aneksom ugovora. Uz navedeni podnesak nije dostavljen Aneks ugovora niti isprava iz kojeg bi proizlazilo da je imenovana kupila predmetnu garažu; a sve da i je, nije dostavljena nikakva isprava kojom bi bilo dokazano stjecanje vlasništva od strane Ivica Skroza, budući da isti ovim podneskom iskazuje da je očitovanjem volje pokojne Milke Tomašević u posjedu ove garaže već 30 godina, pa je dosjelošću stekao vlasništvo iste. U takvoj činjeničnoj i pravnoj situaciji, budući da nema isprava kojom bi se dokazao izvanknjižni slijed stjecanja primijenjena je odredba čl 17. Pravilnika i kao vlasnika upisana Republika Hrvatska.

Šeferova 5

26. ETAŽA: garaža br. 23 u prizemlju, VI. ulaz, upisan u podulošku br. 52333 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ĆURIĆ VLADIMIR, KLOŠTAR PODRAVSKI, BUDANČEVICA, VLADIMIRA NAZORA
40

27. ETAŽA: dvoiposobni stan br. 7 na III (trećem) katu - stubište VI u površini 80,04 čm, upisan u podulošku br. 48707 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BOJIĆ ANDRIĆ SLADANE, ZAGREB, RADAUŠEVA 2

- uz istodoban prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-48999/2020, za korist OTP banke d.d.

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

28. ETAŽA: stan broj 9 na IV (četvrtom) katu, ulaz 1, koji se sastoji od dvije i pol sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, degažmana, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 72,60 čm, upisan u podulošku br. 28162 k.o. Grad Zagreb, za korist:

SAVKOVIĆ JARAK GORDANE, ZAGREB, LENUCIJEVA 37

29. ETAŽA: stan br. 6 na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 72.61 čm., upisan u podulošku br. 23831k.o. Grad Zagreb, za korist:

LUČIĆ KATARINE, ZAGREB, ŠEFEROVA 5

30. ETAŽA: stan broj 5, na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i garderobe u površini od 72,61 čm., upisan u podulošku br. 1825 k.o. Grad Zagreb, za korist:

LUČIĆ ANE, OIB: 75061321100, ZAGREB, ŠEFEROVA 5, U 1/2 DIJELA
LUČIĆ ANE, JMBG: 0610938335063, ZAGREB, ŠEFEROVA 5, U 1/2 DIJELA

31. ETAŽA: garaža broj 22 u podrumu, površine 19,50 m², upisan u podulošku br. 57228 k.o. Grad Zagreb, za korist:

LUČIĆ ANE, ZAGREB, ŠEFEROVA 5

32. ETAŽA: stan broj 2 u visokom prizemlju, stubište VI, koji se sastoji od predsoblja i garderobe, dvije sobe, sobice, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice,wc-a i pripadajuće ostave u podrumu ukupne površine 80.04 čm, upisan u podulošku br. 49217 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ĆURIĆ VLADIMIRA, BUDANČEVICA, VLADIMIRA NAZORA 40

33. ETAŽA: garaža u podrumu u površini od 19.10 čm., upisan u podulošku br. 14887 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ROB ROBERTA, ZAGREB, ŠEFEROVA 5

34. ETAŽA: stan na I (trećem) katu, koji se sastoji od dvije i pol sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 72.60 čm, upisan u podulošku br. 14886 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ROB ROBERTA, ZAGREB, ŠEFEROVA 5

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

- uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-4975/93 za korist Republike Hrvatske, uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

35. ETAŽA: stan broj 10, na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 72,61 čm, upisan u podulošku br. 3914 k.o. Grad Zagreb, za korist:

PAŽITKA KATICE, ZAGREB, A. AUGUSTINČIĆA 16

36. ETAŽA: stan br.3 na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije i pol sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u ukupnoj površini 72.61 čm, upisan u podulošku br. 17684 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ALPEZA LJUBE (IVAN) , ZAGREB, LIPANJSKA 6

37. ETAŽA: stan br.1 u visokom prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, sobice, WC-a, kupaonice, kuhinje, dva hodnika, loggie i šupe u podrumu ukupne površine 80.04 čm, upisan u podulošku br. 39418 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BAIĆ BARAĆ IVANE, ZAGREB, ŠEFEROVA ULICA 5, U 1/2 DIJELA
BARAĆ HRVOJA , ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 16, U 1/2 DIJELA

- uz istodoban prijenos uknjižbe prava zaloga pod br. Z-24389/07 i Z-24392/07, za korist Zagrebačke banke d.d.

38. ETAŽA: stan broj 4 u I (prvom) katu, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana, lođe u ukupnoj površini od 72,61 čm, upisan u podulošku br. 11942 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ŠEPAROVIĆ PAULINA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 18/III, U 1/2 DIJELA
ŠEPAROVIĆ PAULINA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 18, U 1/2 DIJELA

Hegedušićeva 2

39. ETAŽA: stan br. 6 u II (drugom) katu, prvi ulaz koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 120.09 čm, upisan u podulošku br. 4688 k.o. Grad Zagreb, za korist:

PETRIC IVE, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

40. ETAŽA: stan broj 2 u prizemlju, I stubište, koji se sastoji od tri sobe, sobice, garderobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 120,09 čm, upisan u podulošku br. 8494 k.o. Grad Zagreb, za korist:

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

BAŠ JOŽE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 2 1

- uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-12289/93, za korist INAS d.d. Industrija alatnih strojeva, uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji

41. ETAŽA: Stan u podrumu površine 42,32 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i hodnika, upisan u podulošku br. 358467 k.o. Grad Zagreb, za korist:

SIMON ZLATKA, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB

- uz istodoban prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-13908/2022, za korist Grada Zagreba

42. ETAŽA: stan br.7, I stubište, III kat, površine 122,68 m², koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe, te spremišta u podrumu, upisan u podulošku br. 54802 k.o. Grad Zagreb, za korist:

STRAPAČ BRANKE, HEGEDUŠIĆEVA 2, ZAGREB

43. ETAŽA: stan na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, predsoblja, degažmana, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 115,00 čm., upisan u podulošku br. 2522 k.o. Grad Zagreb, za korist:

MIHALJ JOSIPA, ŠEFEROVA ULICA 3, 10000 ZAGREB

- uz istodoban prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-19934/2019, za korist Privredne banke Zagreb d.d.

44. ETAŽA: stan na I (prvom) katu koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaoalice sa wc-om, wc-a, predsoblja i degažmana u površini od 120.09 čm, upisan u podulošku br. 31858 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ŠKRTIĆ SABINE, ROVINJ, VALPERERI 30

- uz istodoban prijenos uknjižbe prava zaloga pod br. Z-43772/08, za korist OTP banke Hrvatska d.d.

45. ETAŽA: stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija u ukupnoj površini od 118.66 čm., upisan u podulošku br. 7506 k.o. Grad Zagreb, za korist:

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

KRALJEVIĆ SUNČANE, ZAGREB, SREBRNJAK 22

- uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-11015/92, za korist INA-Industrija nafte d.d., uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji, te prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-25396/2017, za korist Štedbanke d.d.

46. ETAŽA: stan broj 9 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 120.81 čm, upisan u podulošku br. 33044 k.o. Grad Zagreb, za korist:

GAĆE DUNJE, DUBROVNIK, DONJIN PRIJEVOR 3, U 1/6 DIJELA
GRUNDMAN-SLAVIĆ NATAŠE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 2, U 1/6 DIJELA
GRUDMAN-SLAVIĆ NATAŠE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 2, U 2/6 DIJELA
GAĆE DUNJE, MOKOŠICA, PRIJEVOR, PRIJEVOR DONJI 3, U 2/6 DIJELA

- uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-4038/95, za korist Astra international d.d., uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji

Upis neupisanih posebnih dijelova

47. ETAŽA: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 28. travnja 1983., ugovora od 3. rujna 1984., kupoprodajnog ugovora od 13. lipnja 2002., te isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

- stan na 1. katu, površine 50,30 čm uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA NOVAKA, ZAGREB, SEDLO 9, U 1/2 DIJELA
JMBG: 2011929330128

MARIJE NOVAK, ZAGREB, SEDLO 9, U 1/2 DIJELA
JMBG: 2504936335115

48. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- stan na 2. katu, površine 120,81 čm uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Marija Vavpotič, Hegedušićeva 2, Zagreb i Nataša Novosel, Hegedušićeva 2, Zagreb)

U odnosu na predmetni stan vrijedi isto što i za upis na etaži E-21, uz napomenu da je u sklopu prijedloga dostavljena brojna tehnička dokumentacija (računi, zapisnici o

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

bodovanju stanja, zahtjevi za izmjeru, zapisnici, tlocrt) bez ijedne isprave imovinskopravnog karaktera kojom bi se dokazalo stjecanje vlasništva na predmetnom stanu od strane imenovane nositeljice.

49. ETAŽA: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 2. travnja 1971., tabularne isprave od 6. ožujka 2009., kupoprodajnog ugovora od 6. listopada 1981., kupoprodajnog ugovora od 23. listopada 1989., rješenja o nasljeđivanju br. O-1126/97 od 30. prosinca 1997., punomoći od 23. veljače 1998., potvrde od 25. veljače 1998., potvrde od 2. ožujka 1998., punomoći od 23. veljače 1998., dvaju punomoći od 9. veljače 1998., ugovora o kupoprodaji od 25. veljače 1998., te isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

- stan br. 3 na 2. katu, površine 122,68 čm uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ADNANA KOVAČEVIĆA, ZAGREB, AVENIJA DUBRAVA 39
JMBG: 0610960330199

50. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- stan br. 1/a na 3. katu, površine 122,92 čm uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Mira Kronfeld Bruvo, Miramarska 13 c, Zagreb)

Vezano za predmetni stan vrijedi sve što je rečeno na etaži E-21, uz napomenu da je u sklopu prijedloga dostavljen kupoprodajni ugovor između GP Dom kao prodavatelja i Ante Huljeva, te Zdenke Valenčić kao kupaca predmet kojeg je kupoprodaja stana površine 122,92 čm u naselju Ravnice, objekat pod oznakom 106/1, 3. kat, stan 1/a. Nadalje, predlagatelj dostavlja dopis Trgovačkog poduzeća Jasen-Zagreb od 5. siječnja 1974. kojim konstatira da su 22. srpnja 1973. sklopili zamjenbeni ugovor sa Kronfeld ing. Rikardom, Kronfeld prof. Mirom, Kronfeld Brankom i Kronfeld mr.ph. Margom kojem su za njihov stan B. Kavuriča 4 dali u zamjenu svoj stan što su ga kupili od GP Dom ugovorom o kupoprodaji od 25. travnja 1973., a radi se o stanu na Ravnicama, objekat 106/5 u prizemlju, stubište 3, stan br. 1, te su istim ugovorom ujedno izvršili i zamjenu četverosobnog stana u objektu 106/1 Ravnice, 3. kat, stubište 1, stan br. 8, a koji stan su ranije kupili od Zdenke Huljev i Ante Huljeva. Na koncu, među inim, prilaže se i rješenje o nasljeđivanju O-4555/81=O-2203/82 od 22. travnja 1982. iza pok. Kronfeld Margite i pok. Kronfeld Rikarda. Dakle iz sadržaja dostavljenih isprava prvenstveno valja istaknuti da se ne može utvrditi uopće identitet posebnog dijela koji je bio predmetom osnovnog kupoprodajnog ugovora od 23. veljače 1971. zaključen između GP Dom i Ante Huljeva te Zdenke Valenčić, budući da je u ovom ugovoru bilo riječi o stanu br. 1/a na 3. katu u objektu Ravnice 106/1, površine 122,92 čm, a da pritom uopće nije dostavljen ugovor o kupoprodaji na koji se Jasen trgovačko poduzeće poziva u dopisu od 5. siječnja 1974. kojim bi isti stekli

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

vlasništvo ovog stana te na kraju u samom dopisu i zamjenbenom ugovoru od 22. srpnja 1973. predmet isto nije navedeni stan 1/a na 3. katu, površine 122,92 čm, već stan br. 8 na 3. katu, kako je navedeno u čl. 2. toč. b. ovog ugovora. Stoga, u nedostatku navedenih isprava ovaj sud pored svih izloženih nedostataka ne može dopustiti upis prava vlasništva za korist imenovane nositeljice već je stoga primijenjena odredba čl. 17. Pravilnika.

51. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Mira Kronfeld Bruvo, Miramarska 13 c, Zagreb)

Vezano za predmetnu garažu vrijedi sve što je rečeno na prethodnoj etaži odnosno etaži E-21, uz napomenu da je u sklopu prijedloga dostavljen samo kupoprodajni ugovor od 28. listopada 1974. između Jasen trgovačko poduzeće i Rikarda Kronfelda, te kupoprodajni ugovor od 2. kolovoza 1973. zaključen između Jasen trgovačko poduzeće i Rikarda i Mire Kronfeld, kao kupaca, predmet kojeg je kupoprodaja garaže u objektu 106/1 Ravnice, bez da je dostavljen odgovarajući slijed stjecanja predmetne garaže od GP Dom kao investitora do imenovanog poduzeća kao prodavatelja iz navedenih ugovora. Stoga, u nedostatku navedenih isprava ovaj sud pored svih izloženih nedostataka ne može dopustiti upis prava vlasništva za korist imenovane nositeljice već je stoga primijenjena odredba čl. 17. Pravilnika.

52. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Marijana Arić, Šeferova 10, Zagreb i Josip Tot, Šeferova 10, Zagreb)

Vezano za predmetnu garažu vrijedi sve što je rečeno na etaži E-21, uz napomenu da je u sklopu prijedloga dostavljen kupoprodajni ugovor od 2. siječnja 1998. zaključen između Marije Vavpotić kao prodavateljice i Branimira Benčića kao kupca i kupoprodajni ugovor od 18. ožujka 2003. zaključen između Branimira Benčića kao prodavatelja i Marijane Arić i Josipa Tota kao kupaca, predmet kojeg je kupoprodaja garaže koja se nalazi u Zagrebu, Hegedušićeva 2, veličine 15 čm, bez da je dostavljen odgovarajući slijed stjecanja predmetne garaže od GP Dom kao investitora do imenovanog poduzeća kao prodavateljice Marije Vavpotić iz navedenih ugovora od 2. siječnja 1998. Stoga, u nedostatku navedenih isprava ovaj sud pored svih izloženih nedostataka ne može dopustiti upis prava vlasništva za korist imenovane nositeljice već je stoga primijenjena odredba čl. 17. Pravilnika.

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

Hegedušićeva 4

53. ETAŽA: stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 43.81 čm, upisan u podulošku br. 29283 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BUTORAC MARTINE, ZAGREB, PAVLA HATZA 17

- uz istodoban prijenos uknjižbe prava stanovanja pod br. Z-788/14, za korist Butorac Krešimira i Barić Nediljke

54. ETAŽA: stan br. 11 na III (trećem) katu koji se sastoji od jedne i pol sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 43.81 čm , upisan u podulošku br. 14812 k.o. Grad Zagreb, za korist:

FISTANIĆ DUJE, SPLIT, PETRAVIĆEVA 7

55. ETAŽA: stan br.9 na II (drugom) katu, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 101.52 čm, upisan u podulošku br. 25598 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BAŠIĆ JUKIĆ NIKOLINE, ZAGREB, MAKSIMIRSKO NASELJE II. 7, U 1/2 DIJELA
JUKIĆ TOMISLAVA, , ZAGREB, MAKSIMIRSKO NASELJE II. 7, U 1/2 DIJELA

- uz istodoban prijenos uknjižbe prava doživotnog stanovanja pod br. Z-33935/10, za korist Elvire Štefančić-Leberth

56. ETAŽA: stan br.13 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, predsoblja, kuhinje, dvije loggie i ostave u površini od 101.52 čm, upisan u podulošku br. 32467 k.o. Grad Zagreb, za korist:

VIDOVIĆ DANKA, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 4, ZAGREB

57. ETAŽA: garaža (garažni boks) u prizemlju objekta, na II stubištu, označeno u osnovnom nacrtu pod br. 6, upisan u podulošku br. 57230 k.o. Grad Zagreb, za korist:

JAŠIĆ ZORANA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 4, U 1/2 DIJELA
JAŠIĆ NEDILJKE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 4, U 1/2 DIJELA

58. ETAŽA: četverosoban stan broj 15, na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 101,52 čm, upisan u podulošku br. 57229 k.o. Grad Zagreb, za korist:

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

JAŠIĆ ZORANA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 4, U 1/2 DIJELA
JAŠIĆ NEDILJKE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 4, U 1/2 DIJELA

59. ETAŽA: stan na I (prvom) katu koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaoalice, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 40.39 čm, upisan u podulošku br. 48357 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ŽELINSKI MARIJE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 4

60. ETAŽA: stan br. 4 na I (prvom) katu, ulaz 1 koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, degažmana, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 100.45 čm, upisan u podulošku br. 22921 k.o. Grad Zagreb, za korist:

KOCIJAN IVNE, ZAGREB ,HEGEDUŠIĆEVA 4

uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-26038/93, za korist Republike Hrvatske, uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji, te prijenos hipoteke pod br. Zs-16693/03, za korist Zagrebačke banke d.d.

61. ETAŽA: stan broj 12 na III (trećem) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, wc-a, predsoblja i degažmana u površini od 100.47 čm, upisan u podulošku br. 9797 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ŠOKMAN VLADIMIRE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 4

62. ETAŽA: stan broj 6 na I (prvom) katu, stubište II, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u površini od 101.52 čm, upisan u podulošku br. 16273 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BOGOVIĆ EDITE, BABONIĆEVA 48, 10000 ZAGREB,

63. ETAŽA: stan na II (drugom) katu, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 43.81 čm, upisan u podulošku br. 8734 k.o. Grad Zagreb, za korist:

JUKIĆ NIKOLE, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

64. ETAŽA: stan br.7 na II (drugom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, predsoblja i degažmana u površini od 100.47 čm, upisan u podulošku br. 24145 k.o. Grad Zagreb, za korist:

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

MINIRI DANICE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 4

65. ETAŽA: stan br. 10 u trećem katu koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 100,47 čm, upisan u podulošku br. 2728 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BEDALOV VESNE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 4

Upis neupisanih posebnih dijelova

66. ETAŽA: Temeljem ugovora o zajmu od 30. srpnja 1971., računa br. 485/72 od 17. studenog 1972., potvrde od 3. srpnja 1987. rješenja o nasljeđivanju br. O-1919/76 od 4. lipnja 1976., ugovora o darovanju od 17. srpnja 2017., te isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

- stan br. 1 u visokom prizemlju, površine 100,47 čm, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SANJENA IVIČEVIĆA, PETROVA ULICA 117 A, ZAGREB
OIB: 22267294552

uz istodoban upis prava plodouživanja, uporabe i stanovanja za korist:

Nevenke Ivičević, Zagreb, Hegedušićeva 4
OIB: 44908913840

67. ETAŽA: Temeljem ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo br. 511-01-84-53057/1-94 od 15. prosinca 1994. i potvrde o amortizaciji od 29. lipnja 2021., upisuje se neupisan poseban dio i to:

- stan br. 12 na 4. katu, površine 43,81 čm uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJE GLAMOČLIJA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 4

68. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- stan u prizemlju, površine 97,86 čm uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Ignac Švec)

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

U odnosu na ovaj poseban dio vrijedi isto što i za upis na etaži E-21, uz napomenu da imenovani nositelj nije postupio po rješenju suda od 4. siječnja 2018. kojim je pozvan na dostavu isprava za upis vlasništva, slijedom čega je valjalo primijeniti odredbu čl. 17. Pravilnika i kao vlasnika upisati Republiku Hrvatsku.

69. ETAŽA: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 16. lipnja 1971., rješenja o nasljeđivanju br. O-6618/88 od 17. veljače 1989., kupoprodajnog ugovora od 30. lipnja 1993., te isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

garaža br. 9 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZLATKA LEBAROVIĆA, ZAGREB, MAKSIMIRSKA 52 A

70. ETAŽA: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 23. svibnja 1972., rješenja o nasljeđivanju br. O-1978/86 od 30. svibnja 1986., te isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

garaža br. 7 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SILVIJE ZLATIĆ, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 8

71. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža br. 8 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Adnan Kovačević, Zagreb, Hegedušićeva 2)

U odnosu na ovaj poseban vrijedi isto što i za upis na etaži E-21, uz napomenu da je imenovani nositelj dostavio u spis predmeta određene isprave; no međutim, nedostatne da bi se u okviru ovog postupka, barem za sada dopustio traženi upis prava vlasništva na ovoj garaži u njegovu korist. Naime, od isprava kojim se dokazuje izvanknjižni slijed stjecanja vlasništva od GP Dom kao investitora do imenovanog nositelja kao posljednjeg stjecatelja dostavljen je ugovor o kupoprodaji od 9. svibnja 2011. zaključen između Vladimira Kosa-Tuška i Vlatke Oršolić kao prodavatelja i Adnana Kovačevića kao kupca, bez da je dostavljen odgovarajući pravni temelj isprave kojom bi gore naznačeni prodavatelji stekli predmetnu nekretninu i time bili ovlašteni raspolagati njome. Ostale isprave dostavljene podneskom od 16. veljače 2018. ne predstavljaju isprave stvarnopravnog karaktera kojom bi se moglo dokazivati takav izvanknjižni slijed (zapisnik o bodovanju garaže, rješenje o visini troškova za investiciju i tekuće održavanje zajedničkih dijelova zgrade, rješenje Republičkog fonda za cesta Zagreb od 10. kolovoza 1972. Obzirom na navedeno primijenjena je odredba čl. 17. Pravilnika i kao vlasnica upisana Republika Hrvatska.

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

72. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža, br. 5 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Borivoj Poljančić)

U odnosu na ovaj poseban dio vrijedi isto što i za upis na etaži E-21, uz napomenu da po pozivu suda od 4. siječnja 2018. da dostavi isprave za upis vlasništva na ovoj garaži imenovani nositelj je podneskom od 19. veljače 2018. izvijestio sud da je potrebne isprave naručio iz arhive, ali još uvijek nije primio ovjerene prijepise i moli pričekati dostavu traženih isprava. Do dana donošenja ove odluke, dakle više od 4 godine tražene isprave nisu dostavljene u spis predmeta, slijedom čega je primijenjena je odredba čl. 17. Pravilnika i kao vlasnica upisana Republika Hrvatska.

Hegedušićeva 6

73. ETAŽA: stan br.6 na I (prvom) katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, predsoblja i degažmana u ukupnoj površini od 100.47 čm, upisan u podulošku br.12392 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BUDANKO DAMIRA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 6

74. ETAŽA: stan br. 14 na IV. (četvrtom) katu, stubište III. koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i predsoblja u ukupnoj površini od 42,78 m2, upisan u podulošku br. 55510 k.o. Grad Zagreb, za korist:

PLEH PETRE, ŠKOLSKA ULICA 45, PUŠĆINE, ČAKOVEC

75. ETAŽA: stan broj 12, na III (trećem) katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, izbe, predsoblja i degažmana u površini od 100,47 čm, upisan u podulošku br. 4536 k.o. Grad Zagreb, za korist:

PINJUŠIĆ ANE, ZAGREB, NJEGOŠEVA BR. 5

76. ETAŽA: stan broj 8 na II (drugom) katu, 3.stubište koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 42.78 čm, upisan u podulošku br. 34782 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ŠTETIĆ ALEKSANDRE, 2. MAKSIMIRSKO NASELJE BR. 3, ZAGREB

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

- uz istodoban prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-17978/15, za korist Privredne banke Zagreb d.d.

77. ETAŽA: stan br. 7 u II (drugom) katu, III stubište koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 100.47 čm, upisan u podulošku br. 12524 k.o. Grad Zagreb, za korist:

RUKAVINA MARIJE ROĐ. BURA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA BR. 6, U 1/3 DIJELA
RUKAVINA SABINE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA BR. 6, U 1/3 DIJELA
GKT TUŠKANAC D.O.O., TUŠKANAC 79A, 10000 ZAGREB, U 1/3 DIJELA

78. ETAŽA: stan broj 10 na III - trećem katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i predsoblja u površini od 100,47 čm, upisan u podulošku br. 13676 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BAJIĆ SIME, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 6, U 1/2 DIJELA
BAJIĆ ŠTEFANIJE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 6, U 1/2 DIJELA

79. ETAŽA: stan u prizemlju koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 100.47 čm, upisan u podulošku br. 12715 k.o. Grad Zagreb, za korist:

KOVAČIĆ ZLATKA, ZAGREB, MAKSIMIRSKA 44

- uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-2095/93, za korist Grada Zagreba, uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji

80. ETAŽA: stan br. 1 u visokom prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, WC-a, izbe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, tri sobe, garderobe, hodnika, dvije lođe i šupe u ukupnoj površini od 101.52 čm, upisan u podulošku br. 39125 k.o. Grad Zagreb, za korist:

LABAR BORISA, OIB: 05027569673, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 6

81. ETAŽA: stan na IV (četvrtom) katu, IV ulaz koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana, lođe i drvarnice u površini od 99.00 čm, upisan u podulošku br. 18346 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BRUVO MAĐARIĆ BRANKE, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 6, ZAGREB

82. ETAŽA: stan br. 5 u I (prvom) katu, koji se sastoji od jedne i pol sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i lođe ukupne površine 43.81 čm, upisan u podulošku br. 28849 k.o. Grad Zagreb, za korist:

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

KALANJA MIĆANA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 6

83. ETAŽA: stan br. 4 na I. (prvom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, wc-a, predsoblja i degažmana površine 100,47 m², upisan u podulošku br. 52098 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ČAVLOVIĆ OTTOA, ZAGREB, OREHOVEČKI BRIJEG 62B

- uz istodoban prijenos uknjižbe prava zaloga pod br. Z-31333/10, za korist Zagrebačke banke d.d.

84. ETAŽA: stan br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od jedne i pol sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 42.18 čm, upisan u podulošku br. 23508 k.o. Grad Zagreb, za korist:

LAZIĆ SAVE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 6

- uz istodoban prijenos hipoteke pod. br. Zs-27232/93, za korist Republike Hrvatske, uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji

85. ETAŽA: stan broj 15 na IV-četvrtom katu, koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, izbe, dnevnog boravka sa blagavaonicom, WC, kupaoalice, dvije loggie sa ostavom u podrumu pod oznakom broj 5 u površini od 101.52 čm, upisan u podulošku br. 40978 k.o. Grad Zagreb, za korist:

POLJANČIĆ LEE, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 6, ZAGREB

- uz istodoban prijenos uknjižbe osobne služnosti-prava stanovanja pod br. Z-59652/2018, za korist Poljančić Borivoja

86. ETAŽA: stan broj 11 na III (trećem) katu, 3. stubište koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 42.78 čm, upisan u podulošku br. 15453 k.o. Grad Zagreb, za korist:

MATKOVIĆ MARJANA, ZAGREB HEGEDUŠIĆEVA ULICA 6

87. ETAŽA: stan br. 9 na II (drugom) katu, koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 100.47 čm, upisan u podulošku br. 20454 k.o. Grad Zagreb, za korist:

DELIĆ NATAŠE, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 6, ZAGREB, U 1/2 DIJELA
DELIĆ NINOSLAVA, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 6, ZAGREB, U 1/2 DIJELA

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

- uz istodoban prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-53354/2020, za korist OTP banke d.d.

Upis neupisanih posebnih dijelova

88. ETAŽA: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 17. lipnja 1971., ugovora o darovanju od 23. prosinca 1991. te isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

garaža br. 12 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JASMINE ŠOKMAN, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 4

89. ETAŽA: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 16. lipnja 1971., ugovora o kupoprodaji od 26. studenog 2009., rješenja o nasljeđivanju br. O-226/95 od 26. lipnja 1995., te rješenja o ispravku ovog rješenja navedeni posl. broj od 25. srpnja 1995., koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava Zs-1324/96 i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

garaža br. 11 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VESNE BEDALOV, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 4
JMBG: 3012957335054

90. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Katica Budanko, Hegedušićeva 6, Zagreb)

U odnosu na ovaj poseban dio vrijedi isto što i za upis na etaži E-21, uz napomenu da po pozivu suda od 4. siječnja 2018. da dostavi isprave za upis vlasništva na ovoj garaži imenovana nositeljica nije postupila po rješenju suda, slijedom čega je primijenjena je odredba čl. 17. Pravilnika i kao vlasnica upisana Republika Hrvatska.

91. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Josip Škalec, Zagreb, Hegedušićeva 6)

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

U odnosu na ovaj poseban dio vrijedi isto što i za upis na etaži E-21, uz napomenu da po pozivu suda od 4. siječnja 2018. da dostavi isprave za upis vlasništva na ovoj garaži imenovani nositelj nije postupio po rješenju suda, slijedom čega je primijenjena je odredba čl. 17. Pravilnika i kao vlasnica upisana Republika Hrvatska.

92. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža br. 10 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Jukić Tomislav i Nikolina)

U odnosu na ovaj poseban dio vrijedi isto što i za upis na etaži E-21, uz napomenu da po pozivu suda od 4. siječnja 2018. da dostave isprave za upis vlasništva na ovoj garaži imenovani nositelji su podneskom od 12. veljače 2018. dostavili ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25. travnja 2016. zaključen između Linde Štefančić i Elvire Štefančić-Leberth kao prodavatelja te Nikole Bašić Jukić i Tomislava Jukića kao kupaca, te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ante Štefančića br. O-3110/09 od 19. siječnja 2010. i ugovor-sporazum o razgrvnuću suvlasništva od 28. ožujka 2013. zaključen između Ivanke Koller-Štefančić i Ive Štefančića s jedne strane, te Linde Štefančić kao druge ugovorne strane, iz kojeg u bitnom proizlazi da su ugovorne strane izvanknjižni vlasnici garaže u Hegedušićevoj 6, površine 22 čm, redni broj 10, te da su iste stekli predmetni nekretninu u ostavinskom postupku iz pok. Antuna Štefančića br. O-3110/09, te da je ova garaža bila predmetom kupoprodajnog ugovora između GP Doma kao prodavatelja i Elvire Štefančić kao kupca te predmetom sudske nagodbe u ovosudnom postupku P-9373/82 od 26. siječnja 1983.

Navedene isprave (kupoprodajni ugovor između GP Doma kao prodavatelja i Elvire Štefančić kao kupca i sudska nagodba posl.br. P-9373/82 od 26. siječnja 1983.) nisu dostavljene u spis predmeta, a predstavljaju nužne isprave kojim bi se dokazao izvanknjižni slijed stjecanja premetne nekretnine od GP Dom kao investitora do imenovanih nositelja kao posljednjih stjecatelja iste, slijedom čega je primijenjena je odredba čl. 17. Pravilnika i kao vlasnica upisana Republika Hrvatska. Posebno se napominje da je sud u rješenju od 4. siječnja 2018. na ovu okolnost posebno upozorio sve nositelje neupisanih posebnih dijelova, dakle, na dostavu svih isprava u izvanknjižnom slijedu stjecanja te posljedicu nepostupanja po rješenju suda.

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

Hegedušićeva 8

93. ETAŽA: stan broj 1 u prizemlju, IV stubište, koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a, predsoblja i garderobe u ukupnoj površini od 100.47 čm, upisan u podulošku br. 39215 k.o. Grad Zagreb, za korist:

GRABOVAC KRUNOSLAVA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 8, U 1/2 DIJELA
PROPADALO LUCIJE, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 8, ZAGREB, U 1/2 DIJELA

94. ETAŽA: stan broj 6 na prvom katu u IV stubištu koji se sastoji od tri sobe, jedne sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a, predsoblja, garderobe, i ostave broj 2 u I stubištu u ukupnoj površini od 100,47 čm, upisan u podulošku br. 939 k.o. Grad Zagreb, za korist:

JUKIĆ ANTE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 8

95. ETAŽA: stan broj 8 na II (drugom) katu, stubište IV, koji se sastoji od jedne veće i jedne manje sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, hodnika, loggie ukupne površine 43,14 čm i ostave u podrumu, upisan u podulošku br. 49871 k.o. Grad Zagreb, za korist:

CVITAŠ MAJE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA BR.8

96. ETAŽA: stan br. 1 u prvom katu - ulaz 1, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 100,45 čm i garaža u podrumu u površini od 19,00 čm, upisan u podulošku br. 2860 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BACH DUBRAVKE, CANKARJEVA ULICA 1, KRŠKO, SLOVENIJA

97. ETAŽA: stan u IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 100.45 čm, upisan u podulošku br. 10208 k.o. Grad Zagreb, za korist:

KARAULA MATEE, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 8, ZAGREB

98. ETAŽA: garaža broj 19 u prizemlju površine 21 m², upisan u podulošku br. 53462 k.o. Grad Zagreb, za korist:

STRAPAČ BRANKE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 2

99. ETAŽA: stan br.14 na IV (četvrtom) katu, stubište IV koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaonice sa WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 43.81 čm, upisan u podulošku br. 33857 k.o. Grad Zagreb, za korist:

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

DEGORICIJA NADE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 8

100. ETAŽA: stan u III (trećem) katu lijevo koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 100.45 čm, upisan u podulošku br. 10407 k.o. Grad Zagreb, za korist:

DOBEC MARINKA, GSTALDENSTRASSE 6F, HORGEN, ŠVICARSKA

101. ETAŽA: stan br.12. na III.(trećem) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 100,47 čm, upisan u podulošku br. 31760 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ZLATIC SLAVIJE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 8

- uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-13517/94, za korist Grada Zagreba, uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji

102. ETAŽA: stan broj 11 na III (trećem), stubište broj IV., koji se sastoji od jedne velike sobe, jedne male sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om, hodnika, balkona u površini od 43.14 čm s pripadajućim spremištem u podrumu, upisan u podulošku br. 49181 k.o. Grad Zagreb, za korist:

VUKELIĆ VEDRANA ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 8

103. ETAŽA: stan broj 7, na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 115,00 čm, upisan u podulošku br. 4161 k.o. Grad Zagreb, za korist:

JOLIĆ MAJE, ANTUNA STIPANČIĆA 25, ZAGREB, U 1/2 DIJELA

JOLIĆ BRANIMIRA, ULICA ANTUNA STIPANČIĆA 25, ZAGREB, U 1/2 DIJELA

104. ETAŽA: stan br. 15 na IV (četvrtom) katu, ulaz 1., koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, degažmana, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 100.45 čm, upisan u podulošku br. 34484 k.o. Grad Zagreb, za korist:

TRBOVIĆ ORJENE, SVETOŠIMUNSKA CESTA 86, ZAGREB

105. ETAŽA: stan br. 5 na I (prvom) katu, IV stubište koji se sastoji od jedne veće i jedne manje sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om, hodnika i lođe u površini od 43.14 čm sa pripadajućom ostavom u podrumu, upisan u podulošku br. 44267 k.o. Grad Zagreb, za korist:

HERAK VESNE, VODNIKOVA ULICA 5, ZAGREB

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

106. ETAŽA: stan br. 3 u prizemlju koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, predsoblja, degažmana, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 100.45 čm, upisan u podulošku br. 26316 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ANTIĆ-KIVAĐ TATJANE, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 68, ZAGREB, U 1/2 DIJELA
ANTIĆ BRZICA BOJANE, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 8, ZAGREB, U 1/2 DIJELA

- uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-31980/93, za korist Republike Hrvatske, uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji

107. ETAŽA: jednoipolsobni stan br. 2, u visokom prizemlju, IV. stubište, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaoalice s Wc-om i predsoblja u ukupnoj površini od 43,14 m2, upisan u podulošku br. 53053 k.o. Grad Zagreb, za korist:

FILIPOVIĆ IVANA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 8

108. ETAŽA: stan br. 9 na II (drugom) katu koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 100.47 čm, upisan u podulošku br. 42103 k.o. Grad Zagreb, za korist:

PRENDA TRUPEC TATJANE, ZAGREB, NOVAČKA 62C, U 33/100 DIJELA
TRUPEC KARLA, MLDB., ZAGREB, NOVAČKA 62C, U 50/100 DIJELA
TRUPEC DENISA, ZAGREB, NOVAČKA 62C, U 17/100 DIJELA

- uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-8844/95, za korist INAS d.d., uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji i prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-27303/12, za korist Zagrebačke banke d.d.

109. ETAŽA: garaža u podrumu u površini od 20.00 čm, upisana u podulošku br. 22922 k.o. Grad Zagreb, za korist:

JUKIĆ ANTE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 8

Posebnost ovog posebnog dijela leži u činjenici da se predmetna garaža nalazi na adresi Hegedušićeva 8, nositelja Jukić Ante, upisana u podul.22922 k.o. Grad Zagreb, no međutim u KPU je upisana sa adresom Hegedušićeva 4, pa je u okviru ovog postupka valjalo predmetnu garažu označiti kbr. 8 i ispraviti ovaj podatak prilikom prenošenja posebnih dijela iz KPU u glavnu knjigu.

Upis neupisanih posebnih dijelova

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

110. ETAŽA: Temeljem ugovora o prodaji garaža br. SU-011848/92 od 5. listopada 1992., potvrde o amortizaciji od 7. travnja 2022. rješenja o nasljeđivanju br. O-4046/13 od 26. studenog 2013. i ugovora o kupoprodaji garaže od 3. lipnja 2016. upisuje se neupisan poseban dio i to:

garaža, površine 20,40 čm, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TATJANE PRENDA TRUPEC, HEGEDUŠIĆEVA 8, ZAGREB, U 1/2 DIJELA
OIB:82079302105

DENISA TRUPECA, HEGEDUŠIĆEVA 8, ZAGREB, U 1/2 DIJELA
OIB: 11625573184

Hegedušićeva 10

111. ETAŽA: četverosoban stan broj 12 na III (trećem) katu stubište V, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, tri sobe, izbe, kuhinje, kupaonice, Wc-a, jedne loggie, jednog balkona i šupe u podrumu, ukupne površine 103.83 čm, upisan u podulošku br. 49554 k.o. Grad Zagreb, za korist:

GJURAŠIN MISLAVA, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 10, ZAGREB, U 1/2 DIJELA
PERKOVIĆ GJURAŠIN ELENE, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 10, ZAGREB, U 1/2 DIJELA

- uz istodoban prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-51275/2020, za korist Privredne banke Zagreb d.d.

112. ETAŽA: četveroipolsobni stan broj 7 na II-drugom katu , u V-petom stubištu , ukupne površine 139,81 čm, upisan u podulošku br. 49678 k.o. Grad Zagreb, za korist:

NOVAK SANJE, ŠEFEROVA BR. 5, ZAGREB, U 1/2 DIJELA
NOVAK KREŠIMIRA, ŠEFEROVA BR. 5, ZAGREB, U 1/2 DIJELA

113. ETAŽA: stan u prizemlju - ravno drugi, ulaz 1, koji se sastoji od jedne i pol sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i drvarnice u površini 37,05 čm, upisan u podulošku br. 25387 k.o. Grad Zagreb, za korist:

HUF MARIJE-SUZANE, ZAGREB, RADAUŠEVA 5

- uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-13350/98, za korist HŽ-Hrvatske željeznice, uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

114. ETAŽA: stan broj 6 na I (prvom) katu, V stubište, koji se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja, ostave u stanu, dva balkona ukupne površine 103,83 m² te spremišta u podumu, upisan u podulošku br. 49954 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ĆURIĆ KSENIJE, VLADIMIRA NAZORA 40, BUDANČEVICA, ĐURĐEVAC

115. ETAŽA: stan na II (drugom) katu koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaoalice sa wc-om i predsoblja u površini od 37.08 čm, upisan u podulošku br. 28276 k.o. Grad Zagreb, za korist:

VUKELIĆ TOMISLAVA, DONJA BISTRA, STUBIČKA 490A

- uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-2419/94, za korist ASTRA INTERNATIONAL D.D., uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji i prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-4878/07, za korist Zagrebačke banke d.d.

116. ETAŽA: stan br.5 na I (prvom) katu koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaoalice s WCom i hodnika u površini od 37.05 čm, upisan u podulošku br. 30713 k.o. Grad Zagreb, za korist:

KANIĆ ROMINE, ŠEFEROVA ULICA 3, ZAGREB 1

117. ETAŽA: jednoipolsobni stan broj 11, na III (trećem) katu, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, kupaoalice i šupe u površini od 40.00 čm, upisan u podulošku br. 17133 k.o. Grad Zagreb, za korist:

JOKA MANDE, ZAGREB, MUDIFAJI 12, U 1/2 DIJELA
ČOVIĆ LIDIJE, ULICA BOŽE TEŽAKA 5, VARAŽDIN, U 1/2 DIJELA

- uz istodoban prijenos zabilježbe Z-55619/10

118. ETAŽA: stan broj 11 na IV katu koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, predsoblja, hodnika, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 101.41 čm, upisan u podulošku br. 20413 k.o. Grad Zagreb, za korist:

MEŽNARIĆ ZLATKA, ZAGREB, JOSIPA STADLERA 11

119. ETAŽA: stan broj 12 na I (prvom) katu lijevo, koji se sastoji od pet soba i ostalih prostorina u ukupnoj površini od 128,63 čm, upisan u podulošku br. 29216 k.o. Grad Zagreb, za korist:

SUIĆ JERKA DUŠKA, OIB: 53510817959, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 10

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

120. ETAŽA: stan br.3 u prizemlju, koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, degažmana i lođe, ukupne površine 101.41 čm, upisan u podulošku br. 41922 k.o. Grad Zagreb, za korist:

DIVIĆ PUŠKARSKI DIVNE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA BR. 10

-uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-8055/95, za korist Republike Hrvatske, uz zabilježbu da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji

121. ETAŽA: stan broj 10 na III (trećem) katu, peti ulaz koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, kupaonice sa wc-om, wc-a, hodnika, degažmana i predsoblja u površini od 128.63 čm, upisan u podulošku br. 27536 k.o. Grad Zagreb, za korist:

MILINKOVIĆ BRANKA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 10

122. ETAŽA: stan na IV (četvrtom) katu, ulaz treći koji se sastoji od četiri i pol sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana, tri lođe, drvarnice u ukupnoj površini od 128.65 čm., upisan u podulošku br. 9383 k.o. Grad Zagreb, za korist:

ANĐELKOVIĆ ĐORĐA, , ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 10, U 1/2 DIJELA
ANĐELKOVIĆ RADMILE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 10, U 1/2 DIJELA

123. ETAŽA: stan broj 9 na II-drugom katu, V stubište, koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a, halla, hodnika, garderobe i lođe u ukupnoj površini od 101,41 čm, upisan u podulošku br. 11460 k.o. Grad Zagreb, za korist:

BORZIĆ DANE, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 10

124. ETAŽA: stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija ukupne površine 132.10 čm, upisan u podulošku br. 11460 k.o. Grad Zagreb, za korist:

STOJANOVIĆ ALENA, ZAGREB, ŠEFEROVA 8

-uz istodoban prijenos hipoteke pod br. Zs-8483/95 , prijenos zabilježbe Z-34304/10, te prijenos uknjižbe založnog prava pod br. Z-15190/11, za korist Zagrebačke banke d.d.

Upis neupisanih posebnih dijelova

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

125. ETAŽA: Temeljem ugovora o kupoprodaji na kojem postoji stanarsko pravo garaža br. 042-70835 od 17. veljače 1993., potvrde o amortizaciji od 7. travnja 2022., ugovora o darovanju od 24. ožujka 1997., upisuje se neupisan poseban dio i to:

stan br. 14 na 4. katu, površine 37,05 čm, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TAJANE UZELAC, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 10,

uz istodobnu uknjižbu založnog prava-hipoteke u iznosu od 8.200.896,00 HRD, sa pripadajućom kamatom za korist:

INA - Industrija nafte, Av. Većeslava Holjevca 10, Zagreb,

sa zabilježbom da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji

126. ETAŽA: Temeljem ugovora o kupoprodaji od 12. lipnja 1972., te isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Zs-1831/95 upisuje se neupisan poseban dio i to:

garaža br. 18 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:
DUŠKA SUIĆA, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 10

127. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža br. 21 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Dane Borzić, Zagreb, Hegedušićeva 10)

U odnosu na ovaj poseban dio vrijedi isto što i za upis na etaži E-21, uz napomenu da se imenovani podnositelj pozvao na isprave koje se nalaze kod ovog suda u spisu Z-33753/08.

Ovaj sud je izvršio uvid u navedeni spis te je rješenjem navedenog posl. broja odbijen upis prava vlasništva na predmetnoj garaži iz razloga što je predlagatelj Dane Borzić za upis predmetne garaže na svoje ime dostavio jedino ugovoro kupoprodaji od 24. srpnja 2007. zaključen između Mire Modić kao prodavateljice i njega kao kupca, slijedom čega niti u ovom postupku ovaj sud ne može dopustiti upis prava vlasništva na ovoj garaži za korist imenovanog nositelja samo na temelju ove isprave, bez da se dokaže izvanknjižni slijed stjecanja od GP Dom kao investitora do imenovanog nositelja kao posljednjeg stjecatelja, pa je primijenjena je odredba čl. 17. Pravilnika i kao vlasnica upisana Republika Hrvatska.

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

128. ETAŽA: Temeljem čl. 17. Pravilnika upisuje se neupisan poseban dio i to:

- garaža br. 20 u prizemlju, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE (nositelj Zlatko Mežnarić, Zagreb, Hegedušićeva 10)

U odnosu na ovaj poseban dio vrijedi isto što i za upis na etaži E-21, uz napomenu da je imenovani nositelj dostavio u sklopu prijedloga ugovor o kupoprodaji od 2. prosinca 1991. zaključen između dr. Zdenke Jurin-Žmegač kao prodavateljice i Nikole Bašića kao kupca u kopiji, predmet kojeg je kupoprodaja garaža br. 20 na adresi Hegedušićeva 10, te ugovor o kupoprodaji od 19. listopada 2000. zaključen između Nikole Bašića kao prodavatelja i Zlatka Mežnarića kao kupca u formi valjane tabularne isprave, bez da su dostavljene sve isprave u slijedu stjecanja od GP Dom kao investitora do dr. Zdenke Jurin-Žmegač kao prodavatelja iz ugovora o kupoprodaji od 2. prosinca 1991. i na taj način da bi se mogla dopustiti uknjižba prava vlasništva na ovoj garaži za korist imenovanog nositelja, pa je pozvao na isprave koje se nalaze kod ovog suda u spisu Z-33753/08, pa je primijenjena je odredba čl. 17. Pravilnika i kao vlasnica upisana Republika Hrvatska.

II) Kod svakog od posebnih dijelova prenesenih iz kpu-a ima kod prenošenja iz knjige položenih ugovora prenijeti doslovce i identično upis posebnog dijela kako glasi osim u pogledu kbr. kod podul. 22922 k.o. Grad Zagreb, te se još dodaje upis kod posebnih dijelova prenesenih iz kpu-a „koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi“.

III) Uslijed upisa posebnih dijelova nekretnine u zk.ul. 226034 k.o. Grad Zagreb zatvaraju se podulošci br. 1137, 11632, 17714, 18830, 19005, 19297, 2139, 31536, 357538, 358295, 35870, 39845, 39938, 41124, 43266, 52779, 8741, 9056, 11942, 14886, 14887, 17684, 1825, 23831, 28162, 3914, 39418, 48707, 49217, 52333, 57228, 2522, 31858, 33044, 358467, 39103, 4688, 54802, 7506, 8494, 14812, 16273, 22921, 22922, 24145, 25598, 2728, 29283, 32467, 48357, 57229, 57230, 8734, 9797, 12392, 12524, 12715, 13676, 15453, 18346, 20454, 23508, 28849, 34782, 39125, 40978, 4536, 52098, 55510, 10208, 10407, 26316, 2860, 31760, 33857, 34484, 39215, 4161, 42103, 44267, 49181, 49871, 53053, 53462, 939, 11460, 17133, 20413, 25387, 27536, 28276, 2829, 29216, 30713, 41922, 49554, 49678, 49954, 9383.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 14. lipnja 2022.

Posl.br. Z-40047/17
Z-40045/17
Z-59365/16
Z-59362/16
Z-59359/16
Z-59357/16
ozn. Z-12506/12

Sudac:
Goran Draganović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba, već se može podnijeti prijava ili prigovor sukladno odredbi čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) u roku od 60 dana od primitka ovog rješenja.

Dostaviti:

1. predlagatelju
2. RH, OGDO, Slavonska avenija 6, Zagreb
3. Renata Čipin, Zagreb, Trnac 15
4. Ivica Skroza, Put Pudarice 32 K, Zadar
5. Marija Vavpotič, Hegedušićeva 2, Zagreb
6. Nataša Novosel, Hegedušićeva 2, Zagreb
7. Mira Kronfeld Bruvo, Miramarska 13 c, Zagreb
8. Marijana Arić, Šeferova 10, Zagreb
9. Josip Tot, Šeferova 10, Zagreb
10. Ignac Švec, Hegedušićeva 4, Zagreb
11. Adnan Kovačević, po odvj. Azri Garankić
12. Borivoj Poljančić, Hegedušićeva 4, Zagreb
13. Katica Budanko, Hegedušićeva 6, Zagreb
14. Josip Škalec, Hegedušićeva 6, Zagreb
15. Nikolina Jukić, Hegedušićeva 6, Zagreb
16. Tomislav Jukić, Hegedušićeva 6, Zagreb
17. Dane Borzić, Hegedušićeva 10, Zagreb
18. Zlatko Mežnarić, Hegedušićeva 10, Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.09.2022 10:14

Serijski broj certifikata 2728001285067926558

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13967228212b72ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-