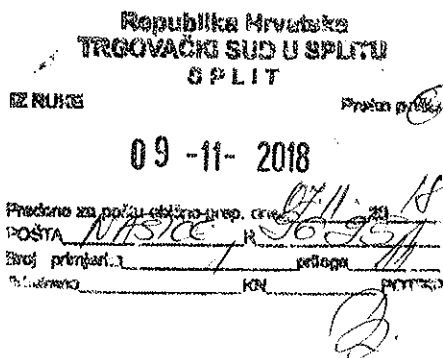


TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SUKOIŠANSKA 6

21000 SPLIT

SUDAC: PAŠKO BAČIĆ



Našice, 07.11.2018.g.

PREDMET : ST-183/2018

ISSA – EXIM VELETRGOVINA d.o.o. Milna, Otok Brač,

OIB: 71140115712

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te me imenovao privremenim stečajnim upraviteljem s ciljem utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza, dostave izvješća o imovini dužnika uz zaključak je li ista dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. U svrhu postupka izvršen je uvid dokumentaciju poslanu od strane Porezne uprave, prikupljena je dokumentacija od Hrvatskog centra za vozila, Općinskog suda, Sudskog registra, HZMO-a, Financijske agencije, knjigovodstvenog servisa dužnika i Lučke kapetanije Split

Pisani zahtjevi poslani prema zakonskom zastupniku putem preporučena pošta je vraćeni s naznakom: adresa nepoznata i odselio.

Dana 05.11.2018g. obavljen je telefonski razgovor s zakonskim zastupnikom u kojem je u kratkim crtama iznio svoja saznanja o poslovanju tvrtke. Tvrtku je preuzeo voditi 2014.g. nakon smrti bivšeg zakonskog zastupnika. Isti smatra kako tvrtke nema imovine, a nekretnine i udjele koja je tvrtka posjedovala su ranije prodane. Osnivač tvrtke MODUS VIVENDI d.o.o također je u stečaju.

Prema raspoloživim informacijama tvrtka nije aktivna i nema zaposlenih radnika.

1. Osnovni podaci o društvu:

TVRTKA	ISSA – EXIM VELETRGOVINA d.o.o
SJEDIŠTE	Milna, Otok Brač
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kn
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	TONČI GUDELI, OIB: 69212136323Vis, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	MODUS VIVENDI d.o.o., u stečaju OIB: 74444345287
PREDMET POSLOVANJA	Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
	Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
	Izgradnja prometnica, uzletišta, sport. obj.
	Izgradnja hidrograđevinskih objekata
	Instalacijski radovi
	Završni građevinski radovi
	Iznajm. građ. strojeva i opr. s rukovateljem
	Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
	Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
	Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
	Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
	Trgovina na veliko tekstilom
	Trgovina na veliko odjećom
	Trgovina na veliko obućom
	Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
	Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
	Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
	Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
	Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
	Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
	Ostala trgovina na veliko
	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
	Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
	Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
	Trgovina na malo tekstilom
	Trgovina na malo odjevnim predmetima
	Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
	Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
	Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom

2. Pregled imovine i obveza i očitovanje o postojanju stečajnih razloga -

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga izvršen je uvid u godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava Financijske agencije, i knjigovodstvena kartica porezne uprave i potvrde nadležnih tijela

Prikaz kretanja imovine i obveza

PREGLED IMOVINE I OBVEZA PODACI IZ BRUTO BILANCE 2017.g. - GLAVNA KNJIGA KONTA	
KONTO 1250- POTRAŽIVANJE ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE	20.500,00
KONTO 1270- POTRAŽIVANJE S OSNOVA prodaje udjela i dionica	358.987,97
UKUPNO IMOVINA	379.487,97
OBVEZE ZA POREZ NA DOBIT	71.175,10
OBVEZE ZA HGK	1.926,22
OBVEZE ZA NAKNADU ZA ŠUME	1.307,96
UKUPNO OBVEZE	74.409,28
RAZLIKA IMOVINA - OBVEZE	305.078,69

Opis konta

1. Konto 1250- POTRAŽIVANJE ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE – nema druge dokumentacije iz koje bi se moglo utvrditi o kakvom se potraživanju radi i eventualnoj naplativosti. Međutim obzirom da se navedeni iznos pojavljuje i u bilanci iz 2015. te 2016.g. zaključujem da je potraživanje u zastari
2. KONTO 1270- POTRAŽIVANJE S OSNOVA prodaje udjela i dionica – je potraživanje prema zakonskom zastupniku tvrtke TONČIU GUDELJU s osnova prodaje udjela u društvu Marinje zemlja d.o.o. (UGOVOR O PRIJENOSU UDJELA U PRILOGU)

Ugovor o prijenosu udjela je ovjeren kod javnog bilježnika MILA ČIPČIĆ iz Splita dana 27.06.2017.g. , a u poslovnim knjigama dužnika proveden u 2017.g. Sukladno ugovoru i knjigovodstvenim podacima smatram da potraživanje nije u zastari (Ugovor u prilogu).

Iz potvrde Financijske agencije od 07.11.2018.g. Tonči Gudelj ima blokirane račune s ukupnim neizvršenim osnovama za plaćanje od 588.205, 84 kn a računi su u blokadi 2647 dana .

3. Obveze- jednine obveze koje društvo vodi su obveze prema državi, no upitna je vjerodostojnost obzirom da je stanje duga poreznog dužnika koje se vodi pri Poreznoj upravi drugačije(prilog: knjig.kartica poreze uprave)

Prikaz kretanja imovine i obveza – Bilanca

STANJE NA DAN 31.12	2015	2016	2017
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.100.000,00	1.122.000,00	379.487,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	625.084,00	187,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	1.725.084,00	1.122.187,00	379.487,00
DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00	0,00
KRATKOROČNE OBVEZE	1.331.002,00	730.316,00	74.407,00
UKUPNO OBVEZE	1.331.002,00	730.316,00	74.407,00
RAZLIKA VRIJEDNOSTI(IMOVINA-OBVEZE)	394.082,00	391.871,00	305.080,00

Prema podacima iz zadnje dostupne bruto bilance od 01.01.- 31.12.2017.. i bilance proteklih razdoblja imovina tvrtke veća je od obveza, no upitna je likvidnost iste.

Prema potvrdi Fine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 04.09.2018.g. za dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana neprekidne blokade u iznosu 99.535,36 kn , računi su u blokadi 435 dana .Obzorom na navedeno postoji **stečajni razlog nesposobnost za plaćanje** jer u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija dužnik ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih račun

Sukladno potvrdi Ministarstva Financija- Porezna uprava- stanje računa poreznog obveznika na dan 12.12.2017.g. dužnik ima nepomirene obveze za poreze i ostala javna davanja u iznosu 39.278,03 00 kn.

Ostalo:

- Sukladno potvrdi Općinskog suda- ZK odjel- tvrtka nije vlasnik nekretnina
- Sukladno potvrdi Centra za vozila Hrvatske d.d. - tvrtka nije vlasnik motornih vozila
- Sukladno potvrdi Lučke kapetanije od 24. listopada tvrtka nije vlasnik polovila
- Prema potvrdi HZMO-a tvrtka nema zaposlenih radnika

- U odnosu na upis predbilježbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinski sud u Splitu , zk odjel Split, BROJ ZK uložka 9602 i dostupnu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- da je na čestici ZGR2371 zemljište bez zgrade (zk. tijelo I) upisano Društveno vlasništvo.
- da je na čestici ZGR2371 poslovna zgrada (zk. tijelo II) upisano Društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist PEKO-TOVARNA OBUTVE TRŽIĆ
- da je na zk. tijelu II upisana predbilježba prava vlasništva u korist ISSA-EXIM VELETRGOVINA temeljem ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenim između Grada Splita i ISSA-EXIM VELETRGOVINA
- da je na zk. tijelu II upisana predbilježba prava vlasništva u korist ANIĆ VJEKOSLAVA na 1/3 dijela predbilježenog vlasništva ISSA-EXIM VELETRGOVINA temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenim između ISSA-EXIM VELETRGOVINA i VJEKOSLAVA ANIĆA.
- pod poslovnim brojem Z-6610/2018 zabilježeno je pokretanje pojedinačnog zk ispravnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu.

Formalno ISSA-EXIM VELETRGOVINA d.o.o. nije upisano kao vlasnik nekretnine te se do završetka pokrenutog zk. ispravnog postupka ne mogu provoditi nikakve radnje u odnosu na upisane predbilježbe prava vlasništva, osim eventualne prijave za sudjelovanje u pokrenutom zk. ispravnom postupku kroz koji bi dokazali eventualno pravo vlasništva.

Radi eventualnog upisa prava vlasništva temeljem navedene dokumentacije društvo bi se trebalo priključiti pokrenutom zk. ispravnom postupku koji je pokrenut po prijedlogu Željane Gudelj, Antee Gudelj, Tonija Gudelja (koji su vrlo vjerojatno u srodstvu s direktorom društva, Tončijem Gudelj) te Vjekoslava Anića. Ishod pokrenutog zk ispravnog postupka nije predvidiv jer nije poznato na temelju koje dokumentacije Željane, Antea i Toni Gudelj polažu pravo vlasništva na nekretninu (pretpostavka je da je istu direktor Tonči Gudelj otuđio navedenima). Također, uvidom u bruto bilancu iz prethodnog razdoblja, navedena nekretnina više se ne vodi kao vlasništvo tvrtke i pretpostavka je je ista prodana u ranijem razdoblju.

3. Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	iznos kn
Troškovi vođenja i otvaranja računa	1.000,00
Odvjetnički troškovi i ovrhe (3 radnje * 5000 kn)	15.000,00
Računovodstvene usluge	5.000,00
Materijelni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal)	3.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	8.000,00
UKUPNO	32.000,00 kn

4. Zaključak

Uvidom u prikupljenu dokumentaciju nedvojbeno je utvrđeni stečajni razlog nesposobnost za plaćanje obzirom da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Prema potvrdi Fine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 04.09.2018.g. za dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana neprekidne blokade u iznosu 99.535,36 kn , računi su u blokadi 435 dana

Tvrtka nema zaposlenih radnika, a i nema resursa niti uvjeta za nastavak poslovanja.

Jedina imovina društva predstavlja potraživanje prema zakonskom zastupniku dužnika s osnova ugovora o prijenosu udjela u iznosu 358.987,97kn. Za naplatu navedenog potraživanja potrebno je podnijeti tužbu radi naplate a što zahtjeva financijska sredstva s kojima u ovom trenutku društvo ne raspolaže.

Iz potvrde Financijske agencije od 07.11.2018.g. Tonći Gudelj ima blokirane račune s ukupnim neizvršenim osnovama za plaćanje od 588.205, 84 kn a računi su u blokadi 2647 dana .

Predviđeni trošak utuženja potraživanja obzirom na vrijednost spora predviđam u iznosu 15.000,00 kn.

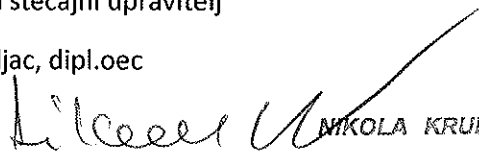
Podatke o eventualnoj imovini zakonskog zastupnika i njenoj likvidnosti u ovom trenutku nemam, a prema Državnom odvjetništvu upućen je zahtjev o provjeri raspolaže li navedene fizička osoba s imovinom.

Obzirom na pregledanu dokumentaciju predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 132 stečajnog zakona uputi prethodni poziv osobama koje imaju pravni interes da u roku 15 dana predujme iznos od 32.000,00 kuna za pokriće troškova provedbe stečajnog postupka ukoliko vjerovnici smatraju da će kroz stečajni postupak moći namiriti svoje tražbine djelomično ili u cijelosti.

U protivnom , a obzirom da u ovom trenutku nema imovine s kojom bi se mogli financirati i troškovi stečajnog postupka predlažem sudu da u smislu čl. 431. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Nikola Kruljac, dipl.oec



NIKOLA KRULJAC, stečajni upravitelj
B.JELAČIĆA 48 MARTIN, 31500 NAŠICE

PRILOG IZVJEŠTAJU

1. Potvrda Financijske agencije o stanju blokade računa
2. Glavna knjiga konta na 31.12.2017
3. Bilanca 2017.
4. Ugovor o prijenosu udjela
5. Podaci iz očevidnika Financijske agencije za Tonći Gudelj na dan 07.11.2018.
6. Knjigovodstvena kartica Porezne uprave o stanju računa poreznog dužnika
7. Izvadak iz zemljišne knjige
8. Potvrda HZMO
9. Potvrda Hrvatskog centra za vozila
10. Potvrda Lučke kapetanije
11. Dokazi o vraćenju pošti