Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Biogradu n/m
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25248/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Maji Nevešćanin, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šime Brajković, OIB:52540555747, Njemačka, Winnenden Trollingerstrasse 38, zastupan po punomoćnici Larisi Radović, odvjetnici iz Biograda na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2023-02/311, urbroj: 541-23-04/5-23-5 od 01. kolovoza 2023., određuje se upis diobe:

- u zk. ul. 426 k.o. Pakoštane, na čest. br. 552/15 pašnjak površine 1140m2, na način da nastaje

čest. br. 552/30, maslinik površine 396 m2, k.o. Pakoštane

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 552/30, maslinik površine 396 m2, k.o. Pakoštane, na način da se označena čestica otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje upis prava vlasništva u korist:

Šime Brajković, OIB:52540555747,
Njemačka, Winnenden Trollingerstrasse 38,
za cijelo

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod brojem Z-1426/24.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku pod brojem Z-25248/23, te prigovor u ispravnom postupku pod brojem Z-1426/24 sve u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici pobliže označenoj u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo stekao u kupnjom.

2. U prigovoru RH isti samo paušalno navode da se protive promijeni tj. ispravku upisa na predmetnoj nekretnini i predlažu odbijanje prijedloga.

3. U dokaznom je postupku sud je proveo očevid na licu mjesta na kojem je saslušao vještaka geometra Franu Vlatkovića, svjedoke Antu Krpetu i Marijana Krpetu, izvršio uvid u osobnu iskaznicu predlagatelja, zk. izvadak, Izvod iz katastarskog plana, Pposjedovni list br. 842 k.o. Pakoštane, Uvjerenje o statusu čestice, Potvrdu o uključenosti kat. čestice u šumsko gospodarski plan, Ugovor o prodaji zaključeni između prodavatelja Milovoja Krpete i kupca Šime Brajkovića, Aneks na Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između prodavatelja Boje Krpete, Senke Lalin i Ante Krpete i Šime Brajkovića kao kupca, Dogovor o diobi, Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-1455/12 iza pok. Milivoja Krpete, Porezno Rješenje, Geodetski elaborat potvrđen od strane Katastra dana 01. kolovoza 2023. g.

4. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Frane Vlatkovića je naveo da je geodetskom identifikacijom utvrđeno da pokazani predmet postupka predstavlja nekretninu oznake čest. br. 552/30 k.o. Pakoštane stare izmjere, a koja odgovara nekretnini oznake 162/3 k.o. Pakoštane nove izmjere i to sve prema priloženom geodetskom elaboratu. Predmet postupka da je sa svoje jugozapadne strane i djelomično sa sjeveroistočne ograđen betonskim zidovima, a ostale međe su definirane oznakama boje i željeznim klinovima. Predmet postupka u naravi predstavlja dvorište na kojem je posađeno više stabala maslina i ostalih stabala i cvijeća.

5. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 426 k.o. Pakoštane slijedi da matična čest. br. 552/15 površine 1140 m2 je upisana u vlasništvu Općenarodne imovine vrhovnog vlasništva, za cijelo i koristovnih vlasnika upisanih na različita imena i prezimena fizičkih osoba.

6. Iz Geodetskog elaborata 84/23 potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2023-02/311, urbroj: 541-24-04/5-23-5 od 01. kolovoza 2023. godine proizlazi da je diobom od matične čest. br. 525/15 površine 1140 m2 nastala čest. br. 525/15 Krpetina pašnjak površine 744 m2 i predmetna čest. br. 525/30 povšine 396 Krpetina maslinik (odnosno od matične kat. čest. 162 površine 2521 m2 nastaje kat. čest. br. 162/1 površine 2025 m2 i kat. čest. br. 162/3 površine 396 m2(ovdje predmetna)).

7. Iz Posjedovnog lista br. 842 proizlazi da su na čest. br. 162 površine 2521 m2 upisani suposjednici Krpeta Dušan, Krpeta Slavko, Krpeta Marjan svaki za 3/12 dijela, te Krpeta Marinko i Krpeta Ante pok. Ivana (prednik predlagatelja) svaki za 3/12 dijela.

8. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Milivoja Krpete posl. br. O-1455/12 proizlazi da su u ostavinsku masu ušle nekretnine koje je ostavitelj naslijedio iza pok. oca Ante

Krpete temeljem Rješenja o nasljeđivanju donijetog pod posl. br. O-1014/94 i ti opisane po nazivima položene u k.o. Vrana, Biograd na Moru i Pakoštane, te da su njegovim nasljednicima proglašeni supruga Boja Krpeta, sin Ante Krpeta i kćerka Senka Lalin.

9. Iz Ugovora o prodaji zaključenog dana 23. siječnja 2004 godine između prodavatelja Milivoja Krpete i kupca Šime Brajkovića (predlagatelja) proizlazi da je predmet kupnje suvlasnički udio na nekretnini kat. čest. br. 162 nove izmjere k.o. Pakoštane u površini od 387 m2 (odgovara staroj izmjeri dio čest. br. 552/1 i dio 552/2). Također točkom 1 ugovora se konstatira da je prodavatelj zajedno sa ostalim suvlasnicima izvršio razdiobu zemljišta dana 15. prosinca 2003 godine kojom prilikom je sastavljena skica koja čini dio ovog Ugovora a u naravi da je ista položena jugozapadno te graniči sa čest. br. 161/1 k.o. Pakoštane, koji Ugovor je ovjeren od strane prodavatelja kod javnog bilježnika.

10. Iz Aneksa na Ugovor o kupoprodaji zaključenog između nasljednika prodavatelja Milivoja Krpete i to Boje Krpete, Senke Lalin i Ante Krpete i kupca Šime Brajkovića zaključenog dana 23. veljače 2023. godine proizlazi da isti daju tabularnu izjavu za upis na ime prodavatelja u zemljišne knjige temeljem Ugovora i Aneksa kao i da ugovaraju služnost puta 3 metra širine, a sve prema skici od 15. prosinca 2003 godine.

11. Iz skice diobe razvidno je da se nekretnina ukupne površine 2598 m2 podijelila na šest polja (vlasnika) svaki u površini od 387 m2 i put 3 metra širine a koji prema skici prolazi između tih polja, te koja dioba je potpisana od vlasnika.

11. Iz potvrde o uključenosti kat. čest. u šumskogospodarski plan izdan od Odjela za uređivanje šuma, Hrvatske šume d.o.o. od 22 kolovoza 2023. godine proizlazi da zk. čest. 552/15 k.o. Pakoštane, a koja odgovara kat. čest. 162 nije obuhvaćena Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima biogradskog užeg područja krša za razdoblje od 1982.-1991. godine (na dan 16. listopada 1990.) kao i da nije obuhvaćena izvanrednom revizijom programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Biograd“ za razdoblje od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2025.

12. Iz uvjerenja o statusu čestice izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove dana 28. kolovoza 2023. godine proizlazi da na dan 16. listopada 1990. i 24. srpnja 1991., kat. čest. 162 nove izmjere se nalazila unutar građevinskog područja.

13. Svjedok Ante Krpeta pok. Milivoja iskazuje da je predlagatelju predmetnu nekretninu prodao 2004. godine njegov otac Milivoja Krpeta, a koji je predmetnu nekretninu stekao od pok. oca Ante koji je preminuo 1993. godine. Upravo da je predmetna nekretnina predstavljala zajedno s drugim nekretninama jednu veliku cjelinu od obitelji Krpeta koja se podijelila na 6 jednakih dijelova među braćom, pa je jedan dio po skici polje br. 1 pripalo njegova oca Milivoja.

13. Svjedok Krpeta Marijan pok. Petra, star 77 godina iskazuje da je predmetna nekretnina bila dio jedne velike nekretnine koja je imala ukupnu površinu od 2500 m2, a koja je bila u vlasništvu njegova dida a nakon njegove smrti da je pripala Krpeta Petra, odnosno njegova oca. Nakon smrti oca Petra koji je preminuo 1999. godine nekretnina da je pripala na 6 jednakih dijelova i to njega i braću te od braće djecu, odnosno nećake Marka, Franu i Josipa. Upravo da

je njegov rođak Milivoj Krpeta predmetnu nekretninu prodao predlagatelju i to 2004. godine, a točno da zna gdje je međa predmetne nekretnine, budući da je prvi međaš s predmetnom nekretninom sa zapadne strane.

14. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koju je istu stekao kupnjom od Milivoja Krpete a ovaj nasljeđivanjem od oca Ante i diobom, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza saslušanih svjedoka.

15. Iz navedenih razloga prigovor protustranke je odbijen kao neosnovan.

16. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Biograd na Moru, 11. srpnja 2024.

Sutkinja

Maja Nevešćanin

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :
- Predlagateljima po pun.
- RH, zastupana po ODO GUO Zadar

O tome obavijestiti:
1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.07.2024 10:32	**Serijski broj certifikata**	2164139660522497438
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z163255713ffd5f24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -