

IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr
Stečajna upraviteljica kod:
PROJEKT HORIZONT d.o.o.
Zadar, Nikole Tesle 12b,
OIB:62973927482

Na posl.br. 2 St-519/2017

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR, dr. Franje Tuđmana 35

PREDMET: Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona u odnosu na unovčenje predmeta razlučnog prava prema rješenju o dosudi - St-519/2017-118

Zaključkom Naslovnog suda od 29. rujna 2023. godine nalaženo je stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa zaključka sukladno odredbi čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona u spis dostavi dokumentirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obzirom da je rješenje o dosudi naslovnog suda poslovni broj St-519/2017-118 od 16. kolovoza 2023., postalo pravomoćno 29. kolovoza 2023.

Nekretnine koje su činile stečajnu masu uvodno označenog dužnika unovčene su u postupku elektroničke javne dražbe koju je provela FINA RC Split, o čemu je naslovnom sudu dostavila izvještaj pod posl.br. KLASA: O/110-10/23-579, Ur.broj 07-01-23-21 od 13. 07. 2023. godine

Nekretnine koje su bile predmet elektroničke javne dražbe unovčene su kao jedinstvena prostorna cjelina dosuđene se kupcu GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 25415668104, te je utvrđeno da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 4.198.514,88 eura / 31.633.710,36 kuna, koliko je iznosila posljednja valjana ponuda predana FINA-i.

Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin 1, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska, OIB:22898934723, koje pravo prestaje prodajom.

FINA RC SPLIT, dostavila je stečajnoj upraviteljici podneskom pod posl.br. KLASA: O/110-10723-01/579, Ur. br. 07-01-23-24 od 13. 07. 2023. zahtjev za naknadu troškova elektroničke javne dražbe budući je stečajni dužnik rješenjem naslovnog suda bio oslobođen predujma troškova FINA-e.

Prema računu FINA br. 342-0723-000014 od 13. 07. 2023. godine trošak provedbe elektroničke javne dražbe iznosi 92,90 eura/699,96 kn u kojem iznosu je sadržan PDV.

FINA RC SPLIT podneskom pod posl.br. KLASA: O/110-10723-01/579, Ur. br. 07-01-23-33 od 28.09. 2023. obavijestila je sud da je Kupac GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 25415668104, uplatio preostali iznos kupovnine.

Nekretnina je unovčena za iznos od 4.198.514,88 eura / 31.633.710,36 kuna.

Kupac nekretnine je upisan u registar obveznika PDV-a pa sukladno odredbi čl. 75. st.3. t.d Zakona o PDV-u koristi prijenos porezne obveza.

Kao osnovica za obračun PDV uzima se izlicitirana cijena.

Prihod od unovčenja predmeta na kojem postoji različno pravo iznosi 4.198.514,88 eura / 31.633.710,36 kuna.

1. Troškovi unovčenja i utvrđenja (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona)

U troškovi unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava po predmetnoj skupnoj prodaju uračunala sam:

- Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina
- Račun FINA-e o provedbi javne dražbe
- Nagradu stečajnog upravitelja
- Troškove stečajnog upravitelja

1. Račun Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražena Kneževića, struč. spec. ing.aedig.....2.389,01 eur/18.000,00 kn
(račun br. 50 od 30. 08. 2021. godine platio je različni vjerovnik, jer u stečajnoj masi nije bilo sredstava pa navedeni iznos treba vratiti različnom vjerovniku)

2. Račun FINA-e br. 342-0723-000014 od 13.7. 2023.

1. Elektronička javna dražba.....92,90 eura/699,96 kn

3.Prijedlog nagrade steč. upraviteljici u bruto iznosu.....83.615,37 eura/630.000,00 kn

(osnovica za obračun 4.198.514,88 eura/31.633.710,00 kn)

4.Doprinos na nagradu steč. upr. 7,5 %.....	6.217,15 eura /46.843,12 kn
Ukupno:	92.314,43 eura/ 695.543,07 kn

Nagrada je obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN RH 105/2015).

Prikaz obračuna nagrade stečajne upraviteljice prema Uredbi).

unovčenje	4.198.514,88	eura/	31.633.710,00	kn	
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	0	0	0	Nagrada u %	IZNOS
0	do	0	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300000	12	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500000	10	19.999,98
na razliku od	500.000,01	do	1000000	8	39.999,99
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	279.999,99
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	299.999,99
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	99.999,99
na razliku iznad	12.000.000,01	0	0	1	196.337,09
0	0	0	0	UKUPNO	976.337,02 kn

Troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno 92.314,43 eura/ 695.543,07 kn što iznosi 2,20 % od ostvarene kupovnine.

Stečajni dužnik nema druge imovine pa iz prihoda ostvarene prodajom imovne stečajnog dužnika treba izdvojiti sredstva za podmirivanje i ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase prema predračunu troškova stečajnog postupka od 30. travnja 2019. godine koji troškovnik je prihvaćen na Skupštini vjerovnika 20. svibnja 2019. godine

2. Troškovi stečajne mase i obveze stečajne mase za koje treba rezervirati sredstva su:

1. a) Nagrada stečajne upraviteljice za prethodni postupak..... 663,61 eura/5.000,00 kn (Rješenje Trgovačkog suda u Zadru St-519/2017 od 20.02.2019. godine)
- b) 7,5 % doprinos na nagradu stečajnog upravitelja.....49,77 eura / 374,99 kn
- UKUPNO: 713,38 eura/5.601,00 kn

Troškovi stečajnog upravitelja :

2. -Pristojbe i predujmovi u postupku pred Općinskim sudom u Zadru P-1445/21 u iznosu i upis zabilježbe spora (potvrde o uplatama u prilogu).....82,95 eura/625,00 kn
- poštarine (potvrde u prilogu).....30,78 eura/231,90 kn
- Ukupno: 113,73 eura/856,90 kn

(Postupak se vodio radi sređivanja zk. stanja za novoformiranu č. zem. 2556/3 u k.o. Zadar)

Napomena: Stečajni dužnik je bio upisana kao suvlasnik na dijelu č. zem. 2556/3 u k.o. Zadar, te su parcelacijom na temelju presude Općinskog suda u Zadru P-428/2016 nastale č. zem, 2556/3 i 2556/4 u k.o. Zadar, s tim da je kao vlasnik č. zem. 2556/4 u k.o. Zadar upisana Jagoda Vučinić, a na č. zem. 2556/3 u k.o. Zadar ostalo je nesređeno zk. stanje,

radi čega je bilo nužno pokrenuti postupak radi utvrđenja prava vlasništva u korist stečajnog dužnika. U predračunu troškova stečajnog postupka od 30. travnja 2023. troškove sudskih postupaka procijenila sam na iznos od 1.327,23 eura/10.000,00 kn. Kako sam čitav parnični postupak odradila osobno, budući raspolazem sa stručnim znanjima potrebnim za vođenje parničnog postupka, nisu nastali drugi troškovi osim naprijed navedenih troškova pristojbe na tužbu i presudi, predujma za sudskog dostavljača koje sam platila sa svog tekućeg računa.

3. Za ostale troškove stečajnog postupka (knjigovodstvo, bankarski troškovi i ostali troškovi predlažem da se rezervira iznos od2.389,01 eura/18.000,00 kn kako je to predviđeno predračunom troškova od 30. travnja 2019. godine koji je prihvaćen na izvještajnom ročištu u predmetnom postupku.

Napomena: do sada nisu niti nastali navedeni troškovi, jer kako nije bilo poslovnih promjena, sva propisana izvješća poreznoj upravi i FINA-i sam sastavila i izradila osobno, troškovi platnog prometa će biti poznati tek kada stigne prvi priliv, kada će poslovna banka naplatiti dospjele naknade

REKAPITULACIJA:

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja ukupno:	92.314,43 eura/ 695.543,07 kn
2. Troškovi stečajnog postupka za koje treba rezervirati sredstva:	
- Nagrada privremene steč. uprav.	713,38 eura/5.601,00 kn
- Troškovi stečajnog upravitelja	113,73 eura/856,90 kn
3. Ostali predvidivi troškovi prema predračunu troškova 30. travnja 2019.	2.389,01 eura/18.000,00 kn
UKUPNO: 1-3	95.530,55 eura /719.774,93 kn

Rješenjem Trgovačkog sud u Zadru St-519/2019-35 od 20. svibnja 2019. godine kao tražbine 2. višeg isplatnog reda utvrđene su slijedeće tražbine:

1. GRAD ZADAR, OIB: 09933651854,
Zadar, Narodni trg 1 u iznosu od 216,56 eura/1.631,69 kn
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija,
Porezna uprava Zadar OIB: 52634238587
Zadar, Borelli 9, u iznosu od236,77 eura/1.783,97 kn
3. MEADOV STAR DESIGNATED
ACTIVITY COMPANY 22898934723 Dublin,
1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay,
Irska, u iznosu od3.643.202,54 eura/27.449.709,57 kn

Iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta koji su prodani kao cjelina prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje i razučni vjerovnik MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin 1, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska, OIB:22898934723.

Razlučni vjerovnik je u svojoj prijavi razlučnog prava navod da je iznos tražbine osiguran razlučnim pravom u iznosu od 3.643.202,54 eura 27.449.709,57 kn, koji iznos se sastoji od

- Glavnice
- Kamata obračunatih do otvaranja stečajnog postupka

Razlučni vjerovnik za sada nije dostavio u spis obračun cjelokupne tražbine osigurane razlučnim pravom, kao ni podatak o računu na koji treba izvršiti uplatu iznosa po donošenju rješenja o namirenju.

Predlažem da se na račun ralučnog vjerovnika MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin 1, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska, OIB:22898934723, pozove radi dostave obračuna tražbine koja je osigurana razlučnim pravom kao i podatak o uplatnom računu za uplatu namirenja.

U Zadru, 10. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina