

BUP d.o.o. za proizvodnju piva i trgovinu u stečaju  
Buzet, Sv. Ivan 6  
MBS 040028015, OIB 52397973635

Stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić  
10000 Zagreb, Horvatovac 13

Trgovački sud u Pazinu  
Stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok

Predmet: St-193/15, BUP društvo s ograničenom odgovornošću za  
proizvodnju piva i trgovinu u stečaju, Buzet, Sv. Ivan 6, MBS 040028015,  
OIB 52397973635

Zagreb, 17. 05 . 2017.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:**

1. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u razdoblju od posljednjeg izvješća do danas:

- i. Unovčio je dio potraživanja stečajnog dužnika od Istarska pivovara d.o.o.-a u iznosu HRK 200.426.25.
- ii. U cilju naplate potraživanja od Istarska pivovara d.o.o.-a, pokrenuo je ovrhu s osnova obveza Istarska pivovara d.o.o.-a po predstečajnoj nagodbi, te tužbu s

naslova neispunjena obveza Istarska pivovara d.o.o.-a po ugovorima o najmu i poslovno-tehničkoj suradnji.

- iii. Shodno odluci skupštine vjerovnika objavio je prodaju neopterećenih pokretnina u vlasništvu BUP d.o.o. u stečaju na internetskoj stranici sudačke mreže ([www.sudačka-mreža.hr](http://www.sudačka-mreža.hr)), na način da je oglasio prodaju imovine kao cjeline za jednu ukupnu cijenu i to kod prvog oglašavanja po vrijednosti procijenjenoj od strane vještaka, a kod drugog oglašavanja, kako se ista nije prodala po inicijalnoj objavi, po cijeni od 80% od procijenjene vrijednosti neopterećenih pokretnina, no nije zaprimio ponudu za predmetnu imovinu.
- iv. Uplatio je predujam za pokriće troškova Financijske Agencije za prodaju imovine BUP d.o.o.-a u stečaju elektroničkom javnom dražbom.
- v. Kontaktirao je Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišno-knjižni odjel Buzet, da osigura da je u istom upisana zabilježba stečajnog postupka na nekretninama k.č.br. 1807 i k.č. 2489/9 k.o. Buzet – Stari grad, što je i učinjeno od strane Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišno-knjižnog odjela Buzet (zemljišno-knjižni izvatci u privitku).
- vi. Podnio je zahtjev Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule, da isplati iznos za potpuno izvlaštenje stečajnog dužnika na k.č.br. 1685/42 k.o. Pula, 12m2, i 9. prosinca 2016. godine u iznosu HRK 8.969,00, a temljem Rješenja Službe za imovinsko-pravne odnose Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, kojim je utvrđen interes RH i prihvaćen prijedlog Grada Pule za potpuno izvlaštenje navedene nekretnine radi zahvata u prostoru građenja prometne površine.
- vii. Zaprimio je i obradio te podnio sve potrebne podneske u postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

## 2. Postupci pred sudovima i drugim tijelima:

- i. U postupku P-212/2016, REPUBLIKA HRVATSKA protiv BUP d.o.o. u stečaju, je RH po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli podnijela tužbu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osporene tražbine u stečaju u iznosu HRK 3.456.288 s naslova bespravnog korištenja poslovnog prostora i opreme za razdoblje 11/2013 do dana otvaranja stečajnog postupka. Odgovor na tužbu je upućen u kolovozu 2016. i do danas i dalje nije zaprimljeno očitovanje RH u postupku.
- ii. U postupku P-274/16, CERP protiv BUP d.o.o. u stečaju, tužba je podnesena 13.04.2010. godine radi isplate zakupnine za 2007., 2008. i 2009. godinu, u kojem postupku je došlo do prekida 2013. godine, jer je nad tuženikom – BUP-om d.o.o., otvoren postupak predstečajne nagodbe. Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje o nastavku postupanja, te je tužitelj postupio sukladno nalogu iz predmetnog rješenja i podneskom dostavio dokaz da je tražbina osporena u postupku predstečajne nagodbe. 10.10.2016. stečajni je dužnik uputio podnesak kojim se očituje na predmetni podnesak tužitelja i predlaže prekid postupka dok se ne riješi predmet P-212/2016 kao prejudicijalno pitanje. Pred Općinskim sudom u Pazinu se vodio parnični postupak između istih stranaka kao i u predmetu P-274/16, pod brojem P-80/09 (ranije pred Općinskim sudom u Buzetu P-21/08), istog činjeničnog opisa i pravnog osnova. U tom predmetu tužitelj je potraživao od tuženoga isplatu zakupnine za 2005. i 2006. godinu. U navedenom je predmetu prednik tuženoga BUP d.o.o.-a u stečaju isticao da je sukladno naprijed spomenutom ugovoru o zakupu do trenutka podnošenja tužbe u tom predmetu 2008. godine preplatio iznose dužnih zakupnina. Da je tuženik u svojoj argumentaciji bio u pravu potvrđeno je nakon iscrpnog provođenja dokaza pravomoćnom presudom Općinskog suda u Pazinu broj P-80/09 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Hrvatskog fonda za privatizaciju, te je tužitelju naloženo plaćanje pouzročenog parničnog troška. Dakle u ovom predmetu potraživanje tužitelja temelji se na istom pravnom i činjeničnom temelju kao i u predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Pazinu, pod brojem P-80/09, koji tužbeni zahtjev je pravomoćno odbijen. Postupak je nastavljen i ročište za raspravu je zakazano za 5. srpanj o.g..

- iii. U postupku P-214/2016, tužbi radi utvrđenja osporene tražbine, CERP je 7. srpnja 2016. godine podnio tužbu Trgovačkom sudu u Pazinu radi utvrđenja osporene tražbine tužitelja u stečajnom postupku u iznosu HRK 1.239.911,28. Pozivom suda od 9. veljače o.g. tuženik je pozvan na davanje odgovora na tužbu u roku 30 dana. Istim je pozivom određeno i pripremno ročište za 25. travanj o.g., koje je zbog spriječenosti suca odgođeno i novo je ročište zakazano za dan 3. srpnja o.g. u 12:45 sati na Trgovačkom sudu u Pazinu.
- iv. U postupku Bavaria / BP Grupa c.s. je odvjetnik E. Baghery na adresi Flight Forum 1, poštanski pretinac 666, 5600 AR Eindhoven, Nizozemska, u ime svoje stranke u postupku Bavaria N.V. s registriranim sjedištem u Lieshout, Nizozemska, preporučenim pismom obavjestio BUP d.o.o. da tim pismom prekida rok zastare za kazne koje društvo BUP d.o.o. snosi kao posljedicu neispunjavanja obveza koje proizlaze iz presude suda u Oost-Brabantu od 11. travnja 2013. godine, donesene u skraćenom postupku između Bavaria N.V. s jedne, te, među ostalima, društva BUP d.o.o. s druge strane.
- v. U postupku BUP d.o.o. u stečaju protiv LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju stanje je nepromijenjeno od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja, a stečajni upravitelj nema mogućnost utjecati na ubrzavanje drugih postupaka o kojima ovisi potraživanje BUP d.o.o.-a u stečaju.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajnu masu na dan 30. travnja 2017. godine čine:

- i. Novac na računu u iznosu HRK 609.035,75.
- i. Potraživanja prema Istarska pivovara d.o.o.-u:
  - S naslova nedospjelog potraživanja po osnovu predstečajne nagodbe Istarska pivovara d.o.o.-a u iznosu HRK 4.123.377,35;

- S naslova dospjelog duga po ugovorima o poslovno-tehničkoj suradnji, o zakupu poslovnih prostora, režija, te plaćanja rata duga po predstečajnoj nagodbi Istarska pivovara d.o.o.-a iznosi HRK 925.244,93 uključivo pripadajuće kamate.
  - Uvjetno potraživanje s naslova neaktiviranog jamstva za ispunjenje obaveza Istarske pivovare d.o.o. prema Istarskoj kreditnoj banci d.d. po predstečajnoj nagodbi Istarske pivovare d.o.o. u iznosu HRK 18.982.761,00.
- ii. Uvjetno potraživanje prema Bavaria Adria d.o.o.-u s naslova neispunjene odredbe predstečajne nagodbe Bavaria Adria d.o.o.-a o pretvorbi potraživanja stečajnog dužnika u suvlasnički udjel u Bavaria Adria d.o.o.-u u iznosu HRK 13.836.951,15.
- iii. Nekretnine procjenjene od strane vještaka vrijednosti HRK 12.753.483,28.
- iv. Pokretnine procjenjene od strane vještaka vrijednosti HRK 1.179.914.
2. Od stečajne je mase tijekom dosadašnjeg postupka unovčeno potraživanje od Istarska pivovara d.o.o.-a u iznosu HRK 765.426,25.
3. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, osim onih koje čine dio proizvodnog procesa Istarska pivovara d.o.o.-a, su predane u posjed BUP d.o.o.-u u stečaju i oglašavanje njihove prodaje je u tijeku.
4. U pogledu vjerovnika stečajne mase je nastala promjena na način da je na posebnom ispitnom ročištu održanom 17. veljače o.g. priznata tražbina stečajnog vjerovnika 2. višeg isplatnog reda HEP-OPSKRBA d.o.o.-a u iznosu HRK 337.308,21.
5. Razlučno pravo nije ostvareno.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj u skladu s odlukom prethodne skupštine vjerovnika o načinu prodaje pokretnina u vlasništvu BUP d.o.o. u stečaju, predlaže novo sazivanje skupštine vjerovnika, temeljem koje će poduzimati daljnje radnje u postupku.

### IV PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA:

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. U cijelosti se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Zakazuje se skupština vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjoj prodaji pokretnina u vlasništvu BUP d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj:

Privitci:

1. Zemljišno-knjižni izvratci (neslužbeni primjerci).