

Nadležan Trgovački sud      **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj spisa      **St 51/17**  
Dužnik      **VIKTORIJA NOVA d.o.o. u stečaju, Delnice, Lučice-Novo naselje 19**  
OIB 18995811328

## **I.      TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do 30. SVIBNJA 2019. GODINE**

### **Uvod**

Financijska agencija je temeljem članka 444. Stavaki 1. Stečajnog zakona podnijela Trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nadb dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice, uz obrazloženje da na dan 01. rujna 2015. dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1212 dana u ukupnom iznosu od 3.735.389,86. kn.

Tijekom skraćenog postupka vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zageb, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 7 St-5172017-2 od 31. srpnja 2017.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o.. Delnice radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 7 St 51/2017-14 od 12. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 20. ožujka 2018.g.

.Na ispitnom ročištu utvrđenu su tražbine u iznosu od 2.044.343,49 kn. od kojeg iznosa se na tražbine prvog višeg isplatnog reda odnosi iznos od 430.676,00 kn. a na tražbine drugog višeg isplatnog reda iznos od 1.613.667,49 kn.

### **1.Radnje koje poduzeo stečajni upravitelj**

1.Iz dostupne dokumentacije razvidno je da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 13816 I Etaža u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od trgovine, pomoćnog prostora i trgovine skladišt površine 208,59 m2 upisan u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II..

2.Na predmetnoj nekretnini u tijeku je provedba ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj 68 Ovr-1626/2015.Zaključkom ovršnog suda od 28.06.2017. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 938.655,00 kn.

3.Prva dražba za prodaju predmetne nekretnine održana je pred ovršnim Općinskim sudom u Rijeci dana 13.09.2017.g.na kojoj nije bilo ponuđača .

4.Rješenjem od 17. siječnja 2019.g. ovršni sud zakazao je ročište za drugu javnu dražbu za 14. ožujka 2019.g.na kojoj se predmetna nekretnina nije mogla prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 938.655.- kn. odnosno ispod iznosa 469.327,50 kn.

Niti na drugoj dražbi nije bilo ponuđača.

5. Rješenjem ovršnog suda OS Rijeka posl.br. Ovr-21/2019 kojim se konstatira da druga dražba nije bila uspješna te da se slijedom toga ovrha obustavlja, ujedno se nalaže ovršeniku Viktorija nova d.o.o. da naknadi daljnji trošak ovršnog postupka na ime zastupanja ovrhovoditelju ARK MIHELIĆ d.o.o. u iznosu od 3.437,50 kn. u roku od 8 dana.

Na taj dio rješenje ovršenik stečajni dužnik je izjavio žalbu o kojoj još nije riješeno.

6. Stečajni upravitelj sklopio je ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora označenog kao k.č.br. 13816 upisane u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice sa zakupoprimcem Vladimir Škevin vl. Trgovačkog obrta P&J, Klana na rok od 6 mjeseci, odnosno kraće ukoliko se do isteka navedenog roka Predmet zakupa proda u ovršnom/stečajnom postupku.

Ugovoreni iznos zakupnine je 2.500.- kn. mjesečno uvećano za PDV-e, uz obvezu zakupoprimca snošenja svih troškova (komunalnu naknadu, vodoprivrednu naknadu) kao i sva ostala davanja koja proizilaze iz predmeta zakupa.

## **2. Razlučni vjerovnici**

Stečajni upravitelj zaprimio je 3 obavijesti o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika (HBOR, RH, i Ark Mihelić d.o.o.) te je uvidom u vlasnički list utvrdio da su na a istoj nekretnini (koja je predmet uvodno označenog započetog ovršnog postupka) uknjižena još dva založna prava u korist založnih vjerovnika HIR d.o.o. Senj i Plodinec d.o.o. Vukovina te ih je sve unio u tablicu razlučnih vjerovnika po redoslijedu upisa.

## **3. Radnici stečajnog dužnika**

Sukladno iznijetome u točki 10. pod točkom 1.1. prethodnog izvješća stečajni upravitelj nije sastavio prijave tražbina bivših zaposlenika dužnika.

## **4. Razlozi otvaranja stečajnog postupka**

Obrazloženi u izvješću privremenog stečajnog upravitelja podnijet naslovnom Sudu 12.10. 2017.

## **5. Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka**

Nakon što se unovči uvodno označena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, namire troškovi stečajnog postupka, razlučni vjerovnici te ovisno o raaspoloživoj stečajnoj masi stečajni vjerovnici stečajni upravitelj biti će u mogućnosti predložiti zaključenje stečajnog postupka.

## **6. Vjerovnici stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase kako oni koji su navedeni u tablici imovine i obveza kao i potencijalni vjerovnici stečajne mase namirivati će se iz ostvarene kupoprodajne cijene uvodno označene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

## **7. Podaci o namirenju**

Sa namirenjem započeti će se tek po unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika redoslijedom kako je navedeno u točkama 5. i 6.

## **ZAKLJUČAK**

Kao što je prethodno naznačeno jedinu imovinu dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 13816 prva Etaža u naravi poslovni prostor koji čini trgovina, skalište i pomoćni proctsr površine 208,53m2 upisana u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II.

Nakon što Rješenje o obustavi ovrhe (nakon neuspješne druge dražbe) koja se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 54 Ovr-1626/2015 postane pravomoćno te se u zemljišnim knjigama provede brisanje zabilježbe ovrhe stečajni upravitelj će naslovnom sudu predložiti prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević