

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.-01. DO 30.04.-2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

22-05-2019

Rijeka, 20. svibnja 2019. godine

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 3 priloga 2873
Pristojbe: kn, državnim biljezima
TRGOVAČKE SUD U RIJECI
Prilozi:

RIJEKA

Zadarska 1

Poslovni broj: 14 St 1071/2013

Stečajni dužnik „MOJ MIR“ d.o.o. za turizam, (grad RAB) LOPAR 187; OIB
53989561295

Tijek stečajnog postupka za razdoblje od 1.1.2019. do 30.04.2019.

Sukladno odredbama čl. 25 točka 14. (2) podnosim Izvješće o tijeku stečajnog postupka o stanju stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je predstečajnom nagodbom nad PROJEKT GRADNJOJOM d.o.o. Gornja Vrba, Vrbska ul.3, Ruščica stekao poslovni udio nominalnog iznosa od 286.300,00 kuna, koji se uplaćuje kvartalno po cca. 6.000,00 kuna temeljem kojih uplata je do sada prikupljeno cca 70.000,00 kuna.

Prema mailu odvjetnika PROJEKT GRADNJE d.o.o. zainteresirani su za otkup potraživanja. Pregovori za otkup i dalje su u mirovanju.

Dužnik je vlasnik nekretnina u općini Lopar – prema ZK ulošku broj 2149 od ukupno 3610 m2, od čega kuća i dvorište 302m2, ostalo oranice, pašnjaci i vinograd.

Procjena zemljišta je izvršena po sudskom vještaku građevinske struke i elaborirana u Elaboratu broj 2018/08 od travnja 2019. godišne (dostavlja se u prilogu)

Procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu od 2.530.000,00 kuna

Nad cjelokupnom nekretninom upisano je založno pravo u korist RAIFFEISEN BANK PALDAU - STUDENZEN-EICHKOGL AUSTRIA.), a Odvjetničko društvo KALLY i PARTNERI d.o.o Zagreb, Ilica 1A/III je 19.12. 2018. Podnijelo Prijedlog za ovrhu na posl. broj Ovr – 6248/17.

Za ovrhovoditelja: RAIFFEISENBANK MITTLERS RAABTAL aGen iz republike
AUSTRIJE, 8341 Paldau 40 OIB 2536204437

Ovršenici su:

- SANJIN PAPARIĆ, RAB;
- ANA SKUŠEK PAPARIĆ, RAB
- EVA SKUŠEK, Slovenija, PRESERJE
- MOJ MIR d.o.o. za turizam u stečaju d.o.o. RAB, LOPAR

Navedena vrijednost spora 4.558.408,75 EUR –a

Temeljem toga je Općinski sud u Rijeci 26. ožujka 2019. godine donio RJEŠENJE O OVRSI
Posl. broj 52 Ovr -6249/2017-11

Tijekom izvještajnog razdoblja s računa stečajnog dužnika isplaćeno je na ime
knjigovodstvenih usluga, po računu Reditus d.o.o. Rijeka 7.500,00 za usklađenje i knjiženje
dokumenata te je konačno usklađeno knjigovodstveno i stvarno stanje, izvršenim ispravcima
otpisima i drugo i 3.000,00 za vođenje knjigovodstvenih promjena. Sa žiro računa Banka
redovito uzima svoje troškove. Za troškove vještačenja isplaćeno je 7.000,00 kuna

Stanje na računu, prema posljednjem izvodu PBZ br 7 od 10. travnja 2019. godine iznosi
65.079,49 kuna.

Prilog: Procjena nekretnine

St. upr. G. Padjen - Štefanić


MOJ MIR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA, Ciottina 20
OIB: 53989561295