



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Jastrebarskom  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-36154/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Filipu Škvorcu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, Jastrebarsko zastupan po punomoćniku Odvjetnici Mirjani Kopic, Horvaćanska cesta 21, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, dana 16. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 571 katastarske općine Kalje na suvlasničkom dijelu nekretnina Brajak Mije upisanog u 3/108 dijela i Brajak Ankice u 3/108 dijela, koje se sastoje od kčbr. 3897 livada tabor 921 čhv dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1155 katastarske općine Kalje na suvlasničkom dijelu Galić Ankice upisane u 3/36 dijela koje se sastoje od kčbr. 3058/1 Grič,grbe 705 m2 (livada 705 m2), kčbr. 3058/2 Grič,grbe 3043 m2 (livada 3043 m2) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1143 katastarske općine Sošice na suvlasničkom dijelu Brajak Ankice upisane u 3/144 dijela koje se sastoje od kčbr. 4072 livada grot u grotu 2 jutro 20 čhv dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2630 katastarske općine Sošice na suvlasničkom dijelu Galić Ankice upisane u 3/36 dijela koje se sastoje od kčbr. 4091 suvaja 1273 m<sup>2</sup> (oranica 1273 m<sup>2</sup>), kčbr. 4112 planine 7470 m<sup>2</sup> (pašnjak 7470 m<sup>2</sup>) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1404 katastarske općine Želježno Žumberačko na suvlasničkom dijelu Brajak Ankice upisane u 6/72 dijela koje se sastoje od kčbr. 1506 pri Kupčini 741 m<sup>2</sup> (livada 741 m<sup>2</sup>), kčbr. 1507 pri Kupčini 514 m<sup>2</sup> (oranica 514 m<sup>2</sup>) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4478 katastarske općine Žumberak na suvlasničkom dijelu nekretnina Brajak Mije upisanog u 756/6048 dijela i Brajak Ankice u 63/6048 dijela, koje se sastoje od kčbr. 1426 Svilnica 1011 m<sup>2</sup> (ostalo-neplodno 338 m<sup>2</sup>, ostalo-neplodno 169 m<sup>2</sup>, ostalo-neplodno 378 m<sup>2</sup>, ostalo-neplodno 126 m<sup>2</sup>) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4635 katastarske općine Žumberak na suvlasničkom dijelu nekretnina Brajak Ankice upisane u 9/108 dijela i Galić Ankice u 15/108 dijela, koje se sastoje od kčbr. 1397/1 Svibnica 687 m<sup>2</sup> (pašnjak 687 m<sup>2</sup>), kčbr. 1398/1 Svibnica 1802 m<sup>2</sup> (oranica 1802 m<sup>2</sup>), kčbr. 1614/7 Gerba-vrt 68 m<sup>2</sup> (voćnjak 68 m<sup>2</sup>), kčbr. 1779 Blaževo brdo 716 m<sup>2</sup> (šuma 716 m<sup>2</sup>), kčbr. 1781/3 Blaževo brdo 3046 m<sup>2</sup> (livada 3046 m<sup>2</sup>) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4690 katastarske općine Žumberak na suvlasničkom dijelu nekretnina Galić Ankice upisane u 6/540 dijela koje se sastoje od kčbr. 733 Stupska draga 583 m<sup>2</sup> (pašnjak 583 m<sup>2</sup>) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4812 katastarske općine Žumberak na suvlasničkom dijelu nekretnina Galić Ankice upisane u 6/540 dijela koje se sastoje od kčbr. 977 Teška draga 2086 m2 (pašnjak 2086 m2) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4840 katastarske općine Žumberak na suvlasničkom dijelu nekretnina Galić Ankice upisane u 6/540 dijela koje se sastoje od kčbr. 957 Teška draga 432 m2 (pašnjak 432 m2) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela.

XI. Djelomično se odbija prijedlog predlagatelja za uknjižbu prava vlasništva za nekretnine upisane u zk. ul. 158 k.o. Žumberak (kčbr. 1721 i kčbr. 1722) i zk. ul. 4578 k.o. Žumberak (kčbr. 36/2).

XII. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, Jastrebarsko, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 158 i 4578 k.o. Žumberak.

XIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 08.12.2025. prijedlog pod poslovnim brojem Z-36154/2025 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju pravomoćne presude na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025.

2. Provedba dostavljene pravomoćne presude na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025., djelomično se udovoljilo i to u odnosu na nekretnine upisane u zk. ul. 571, 1155 k.o. Kalje, zatim, zk. ul.

1143, 2630 k.o. Sošice, zatim, zk. ul. 1404 k.o. Željezno Žumberačko, zatim, zk. ul. 4478, 4635, 4690, 4812, 4840 k.o. Žumberak, dok se isto djelomično odbija za nekretnine upisane u zk. ul. 158 i 4578 k.o. Žumberak.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu - ZZK). Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

4. Odredbom članka 60. st. 1. ZZK propisano je da javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba jesu odluke suda ili drugoga nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema propisima o upravnom postupku smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koje se odnosi upis.

5. U tijeku postupka utvrđeno je:

- uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 158 katastarske općine Žumberak utvrđeno je da su upisane kčbr. 1721 oranica ruljave 696 čhv i kčbr. 1722 livada ruljave 20 čhv
- uvidom u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4578 katastarske općine Žumberak utvrđeno je da je upisana kčbr. 36/2 Draga 2629 m2 (ostalo-neplodno 2629 m2)
- uvidom u prijedlog predlagatelja Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, Jastrebarsko utvrđeno da je zatražena uknjižba prava vlasništva na kčbr. 1721 i 1722 upis u zk. ul. 158 k.o. Žumberak i na kčbr. 36/2 upis u zk. ul. 4578 k.o. Žumberak

6. Naime odredbama čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.

7. Obzirom da je predlagatelj prijedlogom zatražio upis prava vlasništva u korist Brajak Tomislava, OIB: 35910392772, Augusta Šenoe 25, Jastrebarsko, a iz isprava ne proizlazi da se presuda na temelju ogluhe Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, posl.broj: P-972/2024 od 02.04.2025. odnosi na kčbr. 1721 i 1722 upis u zk. ul. 158 k.o. Žumberak i na kčbr. 36/2 upis u zk. ul. 4578 k.o. Žumberak, što je suprotno stoga je ovaj sud odredbama čl. 117. st. 1. i čl. 60. st. 1. ZZK, utvrdio da postoji zapreka zahtijevanom upisu prava vlasništva u korist predlagatelja jer utemeljenost prijedloga ne proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.

8. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Jastrebarsko, 16. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Filip Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Brajak Tomislav po opunomoćeniku Odvjetnica Mirjana Kopic, Horvaćanska cesta 21, 10000 Zagreb
2. Galić Mihael, Gustav Heinemannring 238, München, Njemačka
3. Galić Dujo, Rudolf-Diesel-Strasse 21, 85521 Ottobrunn, Riemerling, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Jastrebarsko, 10450 Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2
2. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Ulica Antuna Mihanovića 14, 10450 Jastrebarsko



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

16.12.2025 12:  
10

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

171477472665374812225101750785951294272199981840

EC

Z18099383074a0b3d