

**ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek**

Zagrebačka 1, OIB: 22024901217

---

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Osijeku  
**Poslovni broj spisa:** St-369/2023  
**Stečajni dužnik:** ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek  
Zagrebačka 1, OIB:22024901217

Predmet: Podnesak

Nakon što je skupština vjerovnika 15.5.2025. odobrila stečajnom upravitelju prodaju stečajne mase – montažne kućice, putem oglašavanja na sudačkoj mreži po umanjenoj cijeni 10% od početne cijene u iznosu 29.430,80 EUR, te u slučaju neuspjele prodaje po daljnjem umanjenju od 10% do maksimalnog umanjenja do 50% od početne cijene, objavljeno je 7 poziva za podnošenje ponuda, sa početnim cijenama bez PDV (u privitku):

- 24.5.2025. 26.487,72 EUR
- 10.6.2025. 23.838,95 EUR
- 27.6.2025. 21.455,05 EUR
- 7.8.2025. 19.309,54 EUR
- 20.8.2025. 17.378,59 EUR
- 11.9.2025. 15.640,73 EUR
- 24.9.2025. 14.715,40 EUR

Zaključno sa 6.10.2025., istek zadnjeg poziva, nije primljena ni jedna ponuda.

Stečajni upravitelj predlaže održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja potrebnih odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

ELEMENT VILLAS doo u stečaju Osijek  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek, Zagrebačka 1, OIB: 22024901217 (dalje: stečajni dužnik), zastupano po stečajnom upravitelju, 24.5.2025. oglašava

## **POZIV za prikupljanje pisanih ponuda**

### **I. Predmet poziva**

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, u naravi modularna kućica EV VIEW, koja se nalazi na adresi Salaš 472/1, 31222 Satnica, na parceli u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije.

### **II. Uvjeti:**

- prodaja se vrši po načelu „**viđeno-kupljeno**“, a prodavatelj ne odgovara za nikakve pravne i materijalne nedostatke, te se isključuje svaka materijalna odgovornost prodavatelja,
- minimalna početna cijena je 26.487,72 EUR, bez PDV,
- stečajni dužnik je u sustavu PDV,
- prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje moraju sadržavati ponuđenu cijenu za imovinu koja je predmet prodaje i podatke o ponuđaču (ime i prezime ili naziv ukoliko je pravna osoba, adresa, OIB, e-mail adresa, broj mobitela osobe za kontakt), a pravo na kupnju navedene imovine stiče ponuđač koji ponudi najbolju cijenu.
- najbolji ponuđač (kupac) je dužan kupovninu platiti u roku navedenom na računu. Ako ponuđač koji ponudi najbolju cijenu ne uplati kupovninu u roku navedenom na računu, smatrat će se da je odustao od kupnje,
- ako ponude dostave dva ili više ponuditelja po istoj cijeni, provest će se javno nadmetanje pred javnim bilježnikom, po načelu „tko ponudi više“ počevši od ponuđene cijene. Troškove provedbe tog nadmetanja solidarno snose svi sudionici,
- ponude se mogu dostaviti najkasnije do **3.6.2025.** godine, na adresu e-pošte stečajnog upravitelja: [drazenvidman@gmail.com](mailto:drazenvidman@gmail.com), sa naznakom: Ponuda na poziv u predmetu br. St-369/2023, TS Osijek,
- sve informacije o imovini koja je predmet ovog poziva, mogu se dobiti upitom na adresu e-pošte stečajnog upravitelja i na mob. 098/390-731.

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek, Zagrebačka 1, OIB: 22024901217 (dalje: stečajni dužnik), zastupano po stečajnom upravitelju, 10.6.2025. oglašava

**POZIV  
za prikupljanje pisanih ponuda**

**I. Predmet poziva**

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, u naravi modularna kućica EV VIEW, koja se nalazi na adresi Salaš 472/1, 31222 Satnica, na parceli u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije.

**II. Uvjeti:**

- prodaja se vrši po načelu „**viđeno-kupljeno**“, a prodavatelj ne odgovara za nikakve pravne i materijalne nedostatke, te se isključuje svaka materijalna odgovornost prodavatelja,
- minimalna početna cijena je 23.838,95 EUR, bez PDV,
- stečajni dužnik je u sustavu PDV,
- prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje moraju sadržavati ponuđenu cijenu za imovinu koja je predmet prodaje i podatke o ponuđaču (ime i prezime ili naziv ukoliko je pravna osoba, adresa, OIB, e-mail adresa, broj mobitela osobe za kontakt), a pravo na kupnju navedene imovine stiče ponuđač koji ponudi najbolju cijenu.
- najbolji ponuđač (kupac) je dužan kupovninu platiti u roku navedenom na računu. Ako ponuđač koji ponudi najbolju cijenu ne uplati kupovninu u roku navedenom na računu, smatrat će se da je odustao od kupnje,
- ako ponude dostave dva ili više ponuditelja po istoj cijeni, provest će se javno nadmetanje pred javnim bilježnikom, po načelu „tko ponudi više“ počevši od ponuđene cijene. Troškove provedbe tog nadmetanja solidarno snose svi sudionici,
- ponude se mogu dostaviti najkasnije do **20.6.2025.** godine, na adresu e-pošte stečajnog upravitelja: [drazenvidman@gmail.com](mailto:drazenvidman@gmail.com), sa naznakom: Ponuda na poziv u predmetu br. St-369/2023, TS Osijek,
- sve informacije o imovini koja je predmet ovog poziva, mogu se dobiti upitom na adresu e-pošte stečajnog upravitelja i na mob. 098/390-731.

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek, Zagrebačka 1, OIB: 22024901217 (dalje: stečajni dužnik), zastupano po stečajnom upravitelju, 27.6.2025. oglašava

## **POZIV za prikupljanje pisanih ponuda**

### **I. Predmet poziva**

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, u naravi modularna kućica EV VIEW, koja se nalazi na adresi Salaš 472/1, 31222 Satnica, na parceli u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije.

### **II. Uvjeti:**

- prodaja se vrši po načelu „**viđeno-kupljeno**“, a prodavatelj ne odgovara za nikakve pravne i materijalne nedostatke, te se isključuje svaka materijalna odgovornost prodavatelja,
- minimalna početna cijena je 21.455,05 EUR, bez PDV,
- stečajni dužnik je u sustavu PDV,
- prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje moraju sadržavati ponuđenu cijenu za imovinu koja je predmet prodaje i podatke o ponuđaču (ime i prezime ili naziv ukoliko je pravna osoba, adresa, OIB, e-mail adresa, broj mobitela osobe za kontakt), a pravo na kupnju navedene imovine stiče ponuđač koji ponudi najbolju cijenu.
- najbolji ponuđač (kupac) je dužan kupovninu platiti u roku navedenom na računu. Ako ponuđač koji ponudi najbolju cijenu ne uplati kupovninu u roku navedenom na računu, smatrat će se da je odustao od kupnje,
- ako ponude dostave dva ili više ponuditelja po istoj cijeni, provest će se javno nadmetanje pred javnim bilježnikom, po načelu „tko ponudi više“ počevši od ponuđene cijene. Troškove provedbe tog nadmetanja solidarno snose svi sudionici,
- ponude se mogu dostaviti najkasnije do **7.7.2025.** godine, na adresu e-pošte stečajnog upravitelja: [drazenvidman@gmail.com](mailto:drazenvidman@gmail.com), sa naznakom: Ponuda na poziv u predmetu br. St-369/2023, TS Osijek,
- sve informacije o imovini koja je predmet ovog poziva, mogu se dobiti upitom na adresu e-pošte stečajnog upravitelja i na mob. 098/390-731.

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek, Zagrebačka 1, OIB: 22024901217 (dalje: stečajni dužnik), zastupano po stečajnom upravitelju, 7.8.2025. oglašava

## **POZIV za prikupljanje pisanih ponuda**

### **I. Predmet poziva**

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, u naravi modularna kućica EV VIEW, koja se nalazi na adresi Salaš 472/1, 31222 Satnica, na parceli u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije.

### **II. Uvjeti:**

- prodaja se vrši po načelu „**viđeno-kupljeno**“, a prodavatelj ne odgovara za nikakve pravne i materijalne nedostatke, te se isključuje svaka materijalna odgovornost prodavatelja,
- minimalna početna cijena je 19.309,54 EUR, bez PDV,
- stečajni dužnik je u sustavu PDV,
- prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje moraju sadržavati ponuđenu cijenu (sa istaknutom PDV obavezom) za imovinu koja je predmet prodaje i podatke o ponuđaču (ime i prezime ili naziv ukoliko je pravna osoba, adresa, OIB, e-mail adresa, broj mobitela osobe za kontakt,), a pravo na kupnju navedene imovine stiče ponuđač koji ponudi najbolju cijenu.
- najbolji ponuđač (kupac) je dužan kupovninu platiti u roku navedenom na računu. Ako ponuđač koji ponudi najbolju cijenu ne uplati kupovninu u roku navedenom na računu, smatrat će se da je odustao od kupnje,
- ako ponude dostave dva ili više ponuditelja po istoj cijeni, provest će se javno nadmetanje pred javnim bilježnikom, po načelu „tko ponudi više“ počevši od ponuđene cijene. Troškove provedbe tog nadmetanja solidarno snose svi sudionici,
- ponude se mogu dostaviti najkasnije do **18.8.2025.** godine, na adresu e-pošte stečajnog upravitelja: [drazenvidman@gmail.com](mailto:drazenvidman@gmail.com), sa naznakom: Ponuda na poziv u predmetu br. St-369/2023, TS Osijek,
- sve informacije o imovini koja je predmet ovog poziva, mogu se dobiti upitom na adresu e-pošte stečajnog upravitelja i na mob. 098/390-731.

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek, Zagrebačka 1, OIB: 22024901217 (dalje: stečajni dužnik), zastupano po stečajnom upravitelju, 20.8.2025. oglašava

## **POZIV za prikupljanje pisanih ponuda**

### **I. Predmet poziva**

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, u naravi modularna kućica EV VIEW, koja se nalazi na adresi Salaš 472/1, 31222 Satnica, na parceli u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije.

### **II. Uvjeti:**

- prodaja se vrši po načelu „**viđeno-kupljeno**“, a prodavatelj ne odgovara za nikakve pravne i materijalne nedostatke, te se isključuje svaka materijalna odgovornost prodavatelja,
- minimalna početna cijena je 17.378,59 EUR, bez PDV,
- stečajni dužnik je u sustavu PDV,
- prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje moraju sadržavati ponuđenu cijenu (sa istaknutom PDV obavezom) za imovinu koja je predmet prodaje i podatke o ponuđaču (ime i prezime ili naziv ukoliko je pravna osoba, adresa, OIB, e-mail adresa, broj mobitela osobe za kontakt,), a pravo na kupnju navedene imovine stiče ponuđač koji ponudi najbolju cijenu.
- najbolji ponuđač (kupac) je dužan kupovninu platiti u roku navedenom na računu. Ako ponuđač koji ponudi najbolju cijenu ne uplati kupovninu u roku navedenom na računu, smatrat će se da je odustao od kupnje,
- ako ponude dostave dva ili više ponuditelja po istoj cijeni, provest će se javno nadmetanje pred javnim bilježnikom, po načelu „tko ponudi više“ počevši od ponuđene cijene. Troškove provedbe tog nadmetanja solidarno snose svi sudionici,
- ponude se mogu dostaviti najkasnije do **1.9.2025.** godine, na adresu e-pošte stečajnog upravitelja: [drazenvidman@gmail.com](mailto:drazenvidman@gmail.com), sa naznakom: Ponuda na poziv u predmetu br. St-369/2023, TS Osijek,
- sve informacije o imovini koja je predmet ovog poziva, mogu se dobiti upitom na adresu e-pošte stečajnog upravitelja i na mob. 098/390-731.

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek, Zagrebačka 1, OIB: 22024901217 (dalje: stečajni dužnik), zastupano po stečajnom upravitelju, 11.9.2025. oglašava

## **POZIV za prikupljanje pisanih ponuda**

### **I. Predmet poziva**

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, u naravi modularna kućica EV VIEW, koja se nalazi na adresi Salaš 472/1, 31222 Satnica, na parceli u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije.

### **II. Uvjeti:**

- prodaja se vrši po načelu „**viđeno-kupljeno**“, a prodavatelj ne odgovara za nikakve pravne i materijalne nedostatke, te se isključuje svaka materijalna odgovornost prodavatelja,
- minimalna početna cijena je 15.640,73 EUR, bez PDV,
- stečajni dužnik je u sustavu PDV,
- prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje moraju sadržavati ponuđenu cijenu (sa istaknutom PDV obavezom) za imovinu koja je predmet prodaje i podatke o ponuđaču (ime i prezime ili naziv ukoliko je pravna osoba, adresa, OIB, e-mail adresa, broj mobitela osobe za kontakt,), a pravo na kupnju navedene imovine stiče ponuđač koji ponudi najbolju cijenu.
- najbolji ponuđač (kupac) je dužan kupovninu platiti u roku navedenom na računu. Ako ponuđač koji ponudi najbolju cijenu ne uplati kupovninu u roku navedenom na računu, smatrat će se da je odustao od kupnje,
- ako ponude dostave dva ili više ponuditelja po istoj cijeni, provest će se javno nadmetanje pred javnim bilježnikom, po načelu „tko ponudi više“ počevši od ponuđene cijene. Troškove provedbe tog nadmetanja solidarno snose svi sudionici,
- ponude se mogu dostaviti najkasnije do **22.9.2025.** godine, na adresu e-pošte stečajnog upravitelja: [drazenvidman@gmail.com](mailto:drazenvidman@gmail.com), sa naznakom: Ponuda na poziv u predmetu br. St-369/2023, TS Osijek,
- sve informacije o imovini koja je predmet ovog poziva, mogu se dobiti upitom na adresu e-pošte stečajnog upravitelja i na mob. 098/390-731.

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek, Zagrebačka 1, OIB: 22024901217 (dalje: stečajni dužnik), zastupano po stečajnom upravitelju, 24.9.2025. oglašava

## **POZIV za prikupljanje pisanih ponuda**

### **I. Predmet poziva**

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, u naravi modularna kućica EV VIEW, koja se nalazi na adresi Salaš 472/1, 31222 Satnica, na parceli u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije.

### **II. Uvjeti:**

- prodaja se vrši po načelu „**viđeno-kupljeno**“, a prodavatelj ne odgovara za nikakve pravne i materijalne nedostatke, te se isključuje svaka materijalna odgovornost prodavatelja,
- minimalna početna cijena je 14.715,40 EUR, bez PDV,
- stečajni dužnik je u sustavu PDV,
- prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje moraju sadržavati ponuđenu cijenu (sa istaknutom PDV obavezom) za imovinu koja je predmet prodaje i podatke o ponuđaču (ime i prezime ili naziv ukoliko je pravna osoba, adresa, OIB, e-mail adresa, broj mobitela osobe za kontakt,), a pravo na kupnju navedene imovine stiče ponuđač koji ponudi najbolju cijenu.
- najbolji ponuđač (kupac) je dužan kupovninu platiti u roku navedenom na računu. Ako ponuđač koji ponudi najbolju cijenu ne uplati kupovninu u roku navedenom na računu, smatrat će se da je odustao od kupnje,
- ako ponude dostave dva ili više ponuditelja po istoj cijeni, provest će se javno nadmetanje pred javnim bilježnikom, po načelu „tko ponudi više“ počevši od ponuđene cijene. Troškove provedbe tog nadmetanja solidarno snose svi sudionici,
- ponude se mogu dostaviti najkasnije do **6.10.2025.** godine, na adresu e-pošte stečajnog upravitelja: [drazenvidman@gmail.com](mailto:drazenvidman@gmail.com), sa naznakom: Ponuda na poziv u predmetu br. St-369/2023, TS Osijek,
- sve informacije o imovini koja je predmet ovog poziva, mogu se dobiti upitom na adresu e-pošte stečajnog upravitelja i na mob. 098/390-731.

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek