



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16807/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljubice Begić iz Gornjeg Kneginca, Šmičkovec 12, OIB: 96329036568, zastupane po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku iz Čakovca, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 8. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkb. 306/1, Polevčica, oranica površine 2691 m², upisane u z.k. ul. br. 6013 k.o. Kneginec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se navedena nekretnina otpiše iz dosadašnjeg uložka i upiše u novi z.k. uložak za k.o. Kneginec, odnosno da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist:

predlagateljice Ljubice Begić iz Gornjeg Kneginca, Šmičkovec 12, OIB: 96329036568, u cijelosti.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Kneginec u z.k. ul. br. 6013 kao vlasnik upisana je sljedeća osoba sa svojim vlasničkim udjelom i pripadajućim podacima:

Vlasnički dio: 1/1, OPĆINA SLOB. I KR. GRADA VARAŽDINA

C list (Teretovnica) – Sadržaj upisa:

1. Primljeno: 15.11.2005. Z. 4225/2005.

Temeljem Uknjižbenog očitovanja od 28. prosinca 2005. uknjižuje se nepravilna služnost postojanja, zaštite, održavanja i rekonstrukcije plinske instalacije na čestici 1101/55 upisane u A za korist: Termoplin d.d. Varaždin, Špinčičeva 78.

2. Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-8481/2015

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1101/55, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. 6079/2015-1.3.2. OVJEREN PO JB JAGODI VAJDIĆ SEVŠEK IZ VARAŽDINA, BR. OV.5940/15 11.11.2015, radi polaganja kabela na trasi koja se nalazi na kčbr. 1101/55 k.o. Kneginec, za korist: HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O., OIB: 39901919995, MIHANOVIĆEVA ULICA 12, 10000 ZAGREB.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Ljubica Begić iz Gornjeg Kneginca, zastupana po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku iz Čakovca, podnijela je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 306/1, Polevčica, oranica ukupne površine 2691 m², upisane u z.k. ul. br. 6013 k.o. Kneginec. U svom prijedlogu predlagateljica ističe da je stvarna vlasnica predmetne nekretnine koju je stekla još 1984. godine od svojeg oca Josipa Keretića, koji joj je istu darovao darovnim ugovorom od 8. rujna 1984. godine. Predlagateljica navodi da je njen otac do tada bio u dugogodišnjem posjedu nekretnine, dok je po sklapanju darovnog ugovora ona u samostalnom, mirnom i nesmetanom posjedu nekretnine preko 40 godina, u kojem periodu nije bilo nikakvih sporova. S obzirom na to da je zemljišnoknjižni upis arhaičan, očito nesređen i ne odgovara stvarnom stanju na terenu, predlagateljica ističe da je njezin prednik bio stvarni vlasnik, što potvrđuje i uvjerenje Područnog ureda za katastar Varaždin u kojem se upravo Josip Keretić navodi kao posjednik predmetne nekretnine.

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagateljica se u prijedlogu i tijekom postupka pozvala na sljedeće dokaze priložene u spis: BZP izvadak za z.k. ul. br. 6013 k.o. Kneginec, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a za k.o. Kneginec, darovni ugovor od 8. rujna 1984. godine, te predložila saslušanje predlagateljice i svjedoka.

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagateljice za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u upisima.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 8. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Filip Pintarić, odvjetnik u Čakovcu, S. Radića 2
2. Općina Kneginec Gornji - (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 09:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z190764951f8bd831