



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1682/2021-121

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 04009084842, 2. siječnja 2026.,

riješio je

I Zadržava se jamčevina u iznosu od 1.543,47 EUR uplaćena od ponuditelja Krunoslava Škreba, Zagreb, Ulica Kneza Mislava 13, OIB: 24029119761, za kupnju nekretnine dužnika Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 04009084842, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m² i to:

21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
lokal L-21 na prvom katu, ukupne površine 38,58 m².

II Iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje se razlika dijela cijene između ponuđene cijene Krunoslava Škreba, Zagreb, Ulica Kneza Mislava 13, OIB: 24029119761 i uplaćene cijene kupca PAKŠEC d.o.o., Lobar, Vojnovec 58A, OIB: 93863534363.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-1682/2021-78 od 29. rujna 2025. Krunoslav Škrebu, Zagreb, kao kupcu, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. ovog rješenja budući je isti na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dao najveću važeću ponudu u iznosu od 20.858,66 EUR. Budući Krunoslav Škreb, Zagreb nije položio kupovninu to je oglašena nevažećom dosuda dužnikovih nekretnina istom.

2. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-1682/2021-103 od 12. prosinca 2025. kupcu PAKŠEC d.o.o., Lobar, Vojnovec 58A, OIB: 93863534363, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika za kupovninu u iznosu od 18.358,66 EUR, a koju je isti u cijelosti uplatio 18. prosinca 2025.

3. Odredbom čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24- dalje OZ) propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok je st. 3. istog članka propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi

nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

4. Kako je postignuta kupovna u iznosu od 18.358,66 EUR za iznos od 2.500,00 EUR niža od ponude Krunoslava Škreba, Zagreb, a koja je bila istaknuta u iznosu od 20.858,66 EUR to je sud sukladno odredbi čl. 106. OZ-a zadržao uplaćenu jamčevinu iznos od 1.543,47 EUR, a koja će se iskoristiti za pokrivanje razlike u ostvarenoj kupovni.

5. Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 2. siječnja 2026.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Krunoslav Škreb, Zagreb, Ulica Kneza Mislava 13
2. stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **9-30881-4914f**

Kontrolni broj: **02d24-f5283-c48a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.