

87-2675/17-42

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

STALNA SUBSIDIJAZA

Prihodno neposredno — preko posrednika (obično - prepo-
ruci)..... god. u.....
Prihodna priloška.....
Prihodna škola poslom odvođeno - s tečenim omotom.
Prihodna na poslu preporečena.....
KUŠTEČANOVA POSUPKA I
AŠE..... god.
Prihodna pristojba.....
Nepostaje pristojba.....
Potpis službenika.....

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2675/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna
masa iza SUNCE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Augusta Cesarca 52, OIB
02200213025

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.lipnja 2019. godine
do 29. srpnja 2019.god.

1.Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu St.2474/15 od 11. rujna 2017. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Sunce d.o.o. u stečaju, Pisarovina, V. Nazora 5.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. siječnja 2018. godine na kojem je odlučeno da se nekretnine koje čine stečajnu masu prodaju prikupljanjem pismenih ponuda s početnom cijenom od 301.650,00 kn, te da nakon svake neuspjele prodaje iduća cijena bude manja za 10 % od prethodne cijene.

2.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj je redovito obilazio nekretnine koje čine stečajnu masu kako bi utvrdio u kakvom su stanju u naravi te utvrdio da su iste obrasle travom i natopljene vodom nakon obilnih kiša i snijega.

Stečajni upravitelj je obavio razgovor sa još nekim susjedima kako bi utvrdio da li su isti zainteresirani za kupnju nekretnina no isti za sada ne pokazuju interes za kupnju.

Stečajni upravitelj je u studenom 2018. postavio tablu sa oznakom da se zemljište prodaje.

Stečajni upravitelj je u prethodnom razdoblju stupio u kontakt s Gradom Karlovcem koji je kao zainteresirana osoba predložio provedbu naknadne diobe kako bi utvrdio da li su isti zainteresirani za kupnju nekretnina no Grad Karlovac nije zainteresiran za kupnju nekretnina.

Stečajni upravitelj je objavio prvi oglas za prodaju nekretnina na portalu sudačka mreža za početnu cijenu od 301.650,00 kn sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Skupština vjerovnika održana 20. prosinca 2018. godine donijela je odluku da se nekretnine i nadalje prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i sniženjem cijene svaki put za 10 % od zadnje neuspjele oglašene prodaje pa sve do prodaje nekretnina.

Stečajni upravitelj je kontaktirao i agencije za promet nekretninama u Karlovcu radi pronalaska potencijalnih kupaca no nisu se pronašli zainteresirani kupci.

Na 22. objavljenom oglasu početna cijena iznosila je 30.184,01 kn na koji oglas je ponudu dostavila Ana Pušić iz Duge Rese, Nikole Tesle 10 u iznosu 34.502,00 kn. Ponuda je pristigla u roku i viša je od početne cijene te je ista prihvaćena. Dana 25. srpnja 2019. godine stečajna upraviteljica je zaključila kupoprodajni ugovor kojim prodaje nekretnine koje čine stečajnu masu za cijenu u iznosu 34.502,00 kn.

3.Financijsko izvješće

3.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je prihod prodajom nekretnine u iznosu 34.502,00 kn

3.2.Rashod

Rashodi u tromjesečnom razdoblju (svibanj 2019 - srpanj 2019)

- trošak telefona (100,00 kn/mjes).....	300,00 kn
- trošak uredskog materijala i fotokopiranja (100,00 kn/mj)	300,00 kn
- trošak knjigovodstva (625kn/mj).....	625,00 kn
- trošak krčenja i košnje trave.....	1.875,00 kn
Ukupno	3.100,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

4.Popis imovine i obveza

Nekretnine

- zk. ul. 4943, k.o. 313181 Karlovac II:
 - k.č. br. 2601/3 D.L. 121 – Jakšići, oranica, površine 136 m²
- zk. ul. 4941, k.o. 313181 Karlovac II
 - k.č. br. 2598, D.L. 121 – oranica površine 1875 m²

sve upisano kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

Na nekretninama nema upisanog založnog prava osim prava služnosti pravo staze i kolnika u zk. ul. 4943.

5. Zaključak i prijedlozi

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
2. da stečajni upravitelj podnese završni račun nakon čega će predložiti zaključenje stečajnog postupka budući nema druge imovine za unovčenje

Mjesto i datum

Samobor, 29. srpnja 2019

Stečajni upravitelj

Snježana Drenski

