JADRAN d.d.. u stečaju ,
Zagreb, Ulica Vinka Žganeca 2, OIB:46106063049
žiro-račun: HR9423900011101491185
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/26.

Vaš znak:

Datum: 04.11.2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-768/2024

PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika- poslovni prostor u Šibeniku, kčbr. 3242/2 k.o. Šibenik

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Šibenik, zk.ul. 9871, kat.čest. 3242/2 UL. S. RADIĆA površine 1048m2, KUĆA I DVORIŠTE površine 1048m2, sveukupno površine 1048m2 i to:

- 65. suvlasnički dio:124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), 124/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP-3 u suterenu I, ukupne korisne površine 35,50m2.

II. Na nekretnini postoji upisano **založno pravo** u korist **ZAGREBAČKE BANKE-POMORSKA BANKA d.d. SPLIT.**

III. Nekretnina je procijenjena od strane Quadriga projekt d.o.o. iz Velike Gorice, Dr. J. Dobrile 8, po Tomislavu Radmanu stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina na iznos od **54.700,00 eura.** U vrijednost procjene je uključen PDV.

Privitak: Procjena Quadriga projekt d.o.o. iz Velike Gorice, Dr. J. Dobrile 8, po Tomislavu Radmanu stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina

IV. Nastavno naprijed navedenom predlaže se:

- Donijeti Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na

nekretnini, te odrediti upis zabilježbe predmetnog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.

- Utvrditi vrijednost nekretnina po procjeni.

- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će se odrediti:
  Način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

- **Porezni tretman:**
- kod prodaje se obračunava porez na dodanu vrijednost (PDV) s obzirom da se radi o nekretnini u roh-bau stanju. PDV je uključen u procijenjenu vrijednost nekretnine.

Posjed:

Nekretnina je u posjedu stečajnog dužnika.

Davorka Huljev

Digitally signed by Davorka Huljev
Date: 2026.11.04 15:16:53 +01'00'

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev

Privici: - Izvadak iz zemljišnih knjiga zk. ul. 9871 k.č. 3242/2 k.o. Šibenik

- Procjena Quadriga projekt d.o.o.