



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-8878/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šoltić Dragutina, OIB: 84637761820, Dragoslavec 52a, Dragoslavec, zastupanog po punomoćniku Bojanu Bacingeru, odvjetniku u Čakovcu, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- zk.ul. broj 24 k.o. V Brežni kotar
čest.br. 21 livada, vinograd i šuma Dragoslavec od 2 jutra i 462 m².
(identična kčbr. 4522 voćnjak Domaćina od 5735 m² i kčbr. 4523 šuma Domaćina od 1408 m²
– upis u PL 1724 k.o. Lopatinec).

II. Na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Sveti Juraj na Bregu, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Šoltić Dragutina, OIB: 84637761820, Dragoslavec 52a, Dragoslavec, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- zk.ul. broj 24 k.o. V Brežni kotar
čest.br. 21 livada, vinograd i šuma Dragoslavec od 2 jutra i 462 m².
(identična kčbr. 4522 voćnjak Domaćina od 5735 m² i kčbr. 4523 šuma Domaćina od 1408 m²
– upis u PL 1724 k.o. Lopatinec).

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja Šoltić Dragutina, OIB: 84637761820, Dragoslavec 52a, Dragoslavec, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 6.10.2026. do 6.11.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati kod predlagatelja na adresi: Dragoslavec 52a, Dragoslavec

dana 1. prosinca 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj po pun.
2. svjedokinja Martina Perhoč, Dragoslavec 45, Dragoslavec
3. svjedok Tihomir Šoltić, Dragoslavec 106a, Dragoslavec
4. z.k. referent Ljubica Telebar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 87,92 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 8878-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 5. listopada 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Sveti Juraj na Bregu – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedokinja Martina Perhoč, Dragoslavec 45, Dragoslavec

7. svjedok Tihomir Šoltić, Dragoslavec 106a, Dragoslavec

8. z.k. referent Ljubica Telebar iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 16:
06

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906522926edd75b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-