

40.2 3.12.18

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
4 PRIMLJENO  
neposredno poštom 11-01-2019  
u prim. pri

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U STEČAJU POTROŠAČA**

Nadležni općinski sud: **Općinski građanski sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa ; **40 Sp-11/16-18**

Dužnik: **Diana Ilić, iz Zagreba, Novoselečki put 157, OIB 78635907569**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD LISTOPADA 2018.g. DO 08.01.2019.g.**

Rješenjem od 19. siječnja 2018. godine Naslovni sud je odredio prodaju imovine potrošača upisane u zk.ul. 6983, k.o. Pag, kat.čest. br. 1027/5, oranica Mirožić površine 65 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižnog odjela Pag, Općinskog suda u Zadru.

Zaključkom od 19. siječnja 2018. godine Naslovni sud odredio je prodaju nekretnina potrošača uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Naloženo je da će prodaju provesti povjerenik Stjepan Rakarec.

Predmet prodaje su nekretnine upisane u zk.ul. 6983, k.o. Pag, , kat.čest. br. 1027/5, oranica Mirožić površine 65 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižnog odjela Pag, Općinskog suda u Zadru.

Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 48.092,85 kuna.

Nekretnine se ne mogu prodati ispod iznosa od 38.092,85 kuna.

Određeno je da se nekretnine prodaju u razdoblju 6 mjeseci.

Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac.

**Dosadašnji pokušaji prodaje nekretnine bili su bezuspješni. Nije bilo interesenata. Povjerenik je dana 07.01.2019. el. poštom zaprimio upit potencijalnog kupca. Kupac je zainteresiran ali smatra da ja cijena previsoka.**

**Imovina potrošača**

**Novčana sredstva okvirno mjesečno**

Mirovina 6.200,00 kn

Invalidnina 1.800,00 kn

**Ukupno: 8.000,00 kn**

**Uplate na račun povjerenika HR7523400093510791562**

**¼ mirovine 3.461,15 kuna mjesečno**

**Stanje na računu potrošača.: 41.086,36 kuna,**

**Nekretnine:**

Općinski sud u Zadru

Zemljišnoknjižni odjel Pag

Oranica Mirožić, k.č.br. 1027/5 površine 65 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ulošku br.6983, k.o. Pag, vlasništvo 1/1, tereta nema.

**Obveze potrošača**

Temeljem ispitanih i utvrđenih tražbina vjerovnika ustanovljen je iznos potrošača u iznosu od 726.200,63 kuna

|                    |                      |                 |
|--------------------|----------------------|-----------------|
| Republika Hrvatska | I viši isplatni red  | 62.793,06 kuna  |
| Republika Hrvatska | II viši isplatni red | 116.856,15 kuna |



146

|                   |                      |                        |
|-------------------|----------------------|------------------------|
| Eos Matrix d.o.o. | II viši isplatni red | 546.551,42 kuna        |
| Ukupno            |                      | <b>726.200,63 kuna</b> |

## Popis imovine i obveza

### Imovina

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| Novčana sredstva  | ¼ mirovine temeljem ustege<br>Trenutno 3.461,15 kn/mjesečno   | <b>41.086,36 kuna,</b> |
| Nekretnina  | oranica 65m2 u građevinskom području k.o. Pag, utvrđena vrijednost prema zaključku Općinskog suda u Zadru, poslovni broj 72 Ovr-1356/2015 | <b>48.092,85 kuna</b>  |
| Ukupno imovina  |   | <b>89.179,21 kuna</b>  |
| OBVEZE VJEROVNICI                                       |   | <b>726.200,63 kuna</b> |
| OBVEZE STEČAJNE MASE<br>(Nagrada stečajnom povjereniku) |   | <b>1.000,00 kuna</b>   |

### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

**1)** oranica Mirožić upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Pag zk. uložak broj: 6983, kat. čestica broj 1027/5, površina 65m2, vlasnički dio 1/1, Vlasnik Diana Ilić, Zagreb, Ul. Grada Chicaga 9,

ista se vodi u katastarskom operatu posjedovni list broj 4203 k.o. Pag pod brojem kč.br. 13733/2 te je ista pod navedenim brojem ucrtana u katastarske planove

Tereta nema

Utvrđena vrijednost nekretnine: **48.092,85 kuna**

**2)** Novčana sredstva stanje računa povjerenika **41.086,36 kuna**

Ukupno trenutna vrijednost stečajne mase: **89.179,21 kuna**

Nije bilo isplata sa računa povjerenika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 07.01.2019. g. do 07.04.2019. g.

U narednom periodu nastaviti će se sa unovčavanjem predmeta stečajne mase.

-očekuje se prodaja nekretnine u k.o. Pag

-očekuje se izrada diobenog popisa od strane povjerenika radi djelomične diobe novčanih sredstava koja čine stečajnu masu

Mjesto i datum

07.01.2019. Velika Gorica

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec

*Stjepan Rakarec*