

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: 1.St-501/2022-2

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza RANHEIM BOL d.o.o. u stečaju OIB: 21399627637, Hercegovačka 82, Podstrana - Grljevac (Općina Podstrana)

Prijedlog za brisanje zabilježbe

Rješenjem naslovnog suda br.1. St-501/2022 od 6. rujna 2022. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza RANHEIM BOL d.o.o., OIB: 69035019400, Gospe od sniga, 16, Bol.

U ovom stečajnom postupku jedinu dostupnu imovinu predstavljala je nekretnina upisana u zemljišnim Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, oznake: kat. čest. 2318/3, Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poseban dio zgrade – u naravi stan u etaži prizemlja neto površine 85,35 m², u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznaka stana „STAN A“ sa sporednim dijelovima: pridruženi kućni vrt površine 47,71 m² označen plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "A 10" i pridruženo spremište u podrumu površine 5,37 m² označeno plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "5", upisan u Z.U. 2846 K.O. Bol.

U odnosu na navedenu imovinu u zemljišnim Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, pod poslovnim broj Z-37307/2022 upisana je ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ: 1. ST501/2022-2 06.09.2022, nastavka stečajnog postupka radi naknade diobe nad dužnikom Stečajna masa iza RANHEIM BOL d.o.o. u stečaju, OIB: 21399627637, Hercegovačka 82, Podstrana - Grljevac, 21312 Podstrana.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 06. prosinca 2022. skupština vjerovnika donijela je odluku da se gore navedena imovina unovči (proda) u stečajnom postupku neposrednom kupoprodajom između stečajnog dužnika i vjerovnika RANHEIM INVEST AS, OIB: 99476172402, 1481 Hagan, 0233 Nittedal, Royeveien 7, Norveška po utvrđenoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 1.626.300,00 HRK uz mogućnost provođenja prijeboja za utvrđenu tražbinu navedenog vjerovnika uz obvezu da isti podmiri troškove stečajnog postupka i tražbine stečajnih vjerovnika utvrđenih u ovom postupku.

Nastavno na citiranu odluku sa Kupcem RANHEIM INVEST AS, OIB: 99476172402, 1481 Hagan, 0233 Nittedal, Royeveien 7, Norveška, je dana 16. siječnja 2023. zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Dana 18. siječnja 2023. Kupac je uplatio kupoprodajnu

cijenu sukladno članku 3.2. citiranog Ugovora, slijedom čega je Kupcu dana 23. siječnja 2023. izdana Tabularna izjava.

Slijedom svega navedenog,

Predlaže se

naslovnom sudu da naloži Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu Supetar, brisanje zabilježbe naknadne diobe Z-37307/2022 upisane na nekretnini oznake: kat. čest. 2318/3, Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poseban dio zgrade – u naravi stan u etaži prizemlja neto površine 85,35 m², u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznaka stana „STAN A“ sa sporednim dijelovima: pridruženi kućni vrt površine 47,71 m² označen plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "A 10" i pridruženo spremište u podrumu površine 5,37 m² označeno plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "5", upisane u Z.U. 2846 K.O. Bol, obzirom da je navedena nekretnina prodana i predana u posjed Kupcu RANHEIM INVEST AS, OIB: 99476172402, 1481 Hagan, 0233 Nittedal, Royeveien 7, Norveška.

U Podstrani, 24. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj

Prilog: - Ugovor o kupoprodaji
- Tabularna izjava