

Na posl. br. St-71/19

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni postupak:

**DUŽNIK:** **Stečajna masa iza stečajnog dužnika SAS GRADNJA d.o.o.**,  
Zagreb, Jamine 8 C, OIB: 26980962688, zastupana po stečajnom  
upravitelju Renatu Sabliću iz Zagreba, Zdenački zavoj 14, OIB:  
74644810692

**IZLUČNI VJEROVNICI:**

**1. DARIUSZ JOZEF PODSIEDLIK** iz Republike Austrije, 1210  
Wien (Beč), Grellegasse 15/5/11, poljski i austrijski državljanin,  
OIB: 406722066092,  
**2. ANDRZEJ KOŁODZIEJCZYK** iz Republike Austrije,  
Haussteinstr. 1A/6/3, 1210 Beč (Wien), državljanin Republike  
Austrije, OIB: 78016128030,  
**3. DARIUSZ KAZIMIERZ KANIA** iz Sjedinjenih Američkih Država  
(SAD), 1354 N. Dearborn, CHICAGO, IL 60610, državljanin SAD-a  
i državljanin Poljske, OIB: 31304800718, svi zastupani po  
punomoćniku Luki Šumbercu, odvjetniku u Puli, Flanatička 16

**PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA  
DARIUSZA KAZIMIERZA KANIE**

2x

---

Izlučni vjerovnik Dariusz Kazimierz Kania ovim putem želi predložiti mirno rješenje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. P-496/2020 radi utvrđenja prava vlasništva nad parkirnim mjestima koja su u zemljišnoj knjizi označena kao:

- 23. suvlasnički dio: 124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-7, obojan tamnosivo, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 8,71 m<sup>2</sup>, sagrađen na k.č. 689/36 KOLEKTIVNA STAMBNA ZGRADA, DVORIŠTE, KAZALI, PODUL. 1-23, površine 553 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3850, k.o. Medulin, i
- 21. Suvlasnički dio: 102/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-5, obojan crveno, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,12 m<sup>2</sup>, sagrađen na k.č. 689/36 KOLEKTIVNA STAMBNA ZGRADA, DVORIŠTE, KAZALI, PODUL. 1-23, površine 553 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3850, k.o. Medulin.

Izlučni vjerovnik Dariusz Kazimierz Kania predlaže da se navedeni parnični postupak okonča mirnim putem na način da on otkupi predmetna parkirna mjesta po cijeni od po 2.000 EUR (dvijetisuće) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate za svako parkirno mjesto (ukupno 4.000 EUR (četiritisuće) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate), a cijenu smatra primjerenom uzevši u obzir da je tužitelj još od ranije tuženiku platio iznos od 16.500 EUR (šesnaesttisuća petsto) za oba parkirna mjesta, kao i s obzirom na činjenicu da se parkirna mjesta koja se prodaju u ovom stečajnom postupku aktualno

prodaju i za cijenu koja je niža od predloženih 2.000 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate za svako parkirno mjesto.

Ukoliko bi tuženik (ovdje dužnik) pristao na ponuđenu cijenu i način rješavanja navedenog spora mirnim putem, prijedlog je izlučnog vjerovnika Dariusza Kazimierza Kania (u tom postupku tužitelja) da se spomenuta parnica okonča na način da tužitelj povuče tužbu s čime će se tuženik suglasiti, te na način da svaka stranka snosi svoj trošak postupka.

Povlačenje tužbe bi uslijedilo nakon što se tužitelj pravomoćno uknjiži kao vlasnik predmetnih parkirnih mjesta.

Dariusz Kazimierz Kania izjavljuje da se ovaj njegov prijedlog za mirno rješenje spora ne može smatrati njegovom izjavom da on nije stekao pravo vlasništva predmetnih parkirnih mjesta dosjelošću, odnosno pravnim poslom, odnosno ne može se smatrati izjavom da on nije vlasnik tih nekretnina, već je ovo isključivo njegov prijedlog da se predmetni spor okonča mirnim putem.

Dariusz Kazimierz Kania predlaže Naslovnom sudu da zakaže skupštinu vjerovnika na kojoj će se raspraviti ovaj prijedlog.

U Puli, 28. lipnja 2021. godine.

Dariusz Kazimierz Kania po punomoćniku:

Dostavlja se na znanje:  
**RENATO SABLJIĆ**, stečajni upravitelj  
Zdenački zavoj 14  
10000 Zagreb