

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Podnesak stečajne upraviteljice LAURUS- BELLEVUE d.o.o. u stečaju Meri Šitić po pun. Miro Radeliću, odvjetniku iz Splita, u predmetu pod posl. broj St-83/2002

Očitovanje

na zahtjev za predaju posjeda zgrade hotela Bellevue u Splitu, dopis Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Split od 17.prosinca 2021.g.

Predmetnim dopisom traži se predaja posjeda zgrade hotela Bellevue u Splitu pri čemu se podnositelj zahtjeva predstavlja kao jedini i isključivi vlasnik i pogrešno naglašava da je niže potpisani LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju u protuzakonitom posjedu.

Predmetni zahtjev je neosnovan jer Stečajna masa Laurus d.d. u stečaju nije jedini i isključivi vlasnik predmetnog prostora jer prema sada pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Splitu broj P-2439/2002 suvlasnik prostora je i Grad Split.

Predmetna nekretnina u zemljišnoj knjizi nije etažno evidentirana te samim tim nije podobna za neposrednu predaju posjeda dok se suvlasnici temeljem potvrde etažiranja, potpisanog ugovora o etažiranju utvrde vlasnicima samostalnih uporabnih cjelina koji čine predmetnu zgradu.

Tek kada suvlasnici provedu gore navedeni postupak etažiranja može se tražiti predmetna predaja posjeda, neposredno ili sudskim putem.

Nadalje se ističe da je suvlasnik zgrade grad Split pokrenuo dopuštenje za revizije na, za sada pravomoćnu presudu, a koji postupak je u tijeku.

Dokaz: pregled spisa istog suda P-2439/2002

U pogledu tzv. nezakonitog posjeda ističe se da LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju od LAURUS d.d. u stečaju neposredno dobio na upotrebu i svakodnevno korištenje predmetnog hotela u svrhu ekonomskog korištenja i zbrinjavanja dijela radnika bivšeg zajedničkog poduzeća prednika Union Dalmacije.

Nadalje se ističe da Stečajna masa LAURUS d.d. u stečaju, Split nije pokrenuo ni sudski postupak radi eventualnog ulaska u posjed, a što je sve vezano i za suglasnost drugog suvlasnika nekretnine Grad Split.

Temeljem gore iznesenog zaključujemo da nisu ispunjeni uvjeti za neposrednu primjenu članaka stečajnog zakona na koje se stečajni upravitelj poziva (članak 76. i 91. i dr.).

U pogledu očitovanja je li stečajna masa LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju dostatna za pokriće dospjelih i nedospjelih obveza navodi se da se tekućim poslovanjem ostvaruje prihod za pokriće dospjelih i nedospjelih obveza pri čemu se naglašava da se uredno pokrivaju režijski rashodi, komunalije, spomenička renta i dr.

Naglašavamo da je u pogledu dosuđenog troška iz uvodno navedene prvostupanjske presude neposredno izvršena podmira iznosa od 267.378,96 HRK dana 5.12.2014.g.

U pogledu daljnjeg dosuđenog troška u iznosu od 184.375,00 HRK po presudi Visokog trgovačkog suda isti je neosnovano tražen u cijelosti iako isti LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju tereti samo u dijelu od 50%.

Dokaz:

- zahtjev za predaju posjeda od 17.12.2021.g.;
- pregled dopisa - specifikacije FINI Split od strane Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Split od 16.12.2021.g.;
- izvadak prometa žiro računa od 5.2.2014.g.;

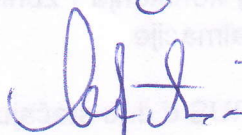
Naglašavamo također da se traženoj predaji posjeda ne može udovoljiti iz razloga što stečajni dužnik LAURUS-BELLEVUE d.o.o. je vlasnik svih pokretnina, inventara i opreme u predmetnom hotelu što se mora u cijelosti razriješiti dogovorno ili putem određene sudske naknade, a prije neposredne primopredaje.

Iz gore navedenih razloga pridržavamo posjed predmetnog hotela.

Također naglašavamo da je uporedo sa sudskim postupkom sa drugim suvlasnikom Gradom Splitom na snazi dogovor od eventualnog korištenja 3. kata hotela u slučaju karantene vezano za pandemiju COVID-19.

Naglašavamo da ćemo u cijelosti ispoštivati sudske odluke koje će se u svezi gore navedenog donositi u zakonom predviđenoj proceduri.

Stečajna upraviteljica LAURUS- BELLEVUE d.o.o. u stečaju po pun.



Split, 29.12.2021.g.

ODVJETNIK
MIRO RADELIĆ
SPLIT, Mažuranićeva šetalište 1A
Tel. 021 485 723 Fax 021 485 727
e-mail: miro.radelic@st-t-com.hr