

ODVJETNIK MATEJ MILETIĆ

Korzo 6, 51 000 Rijeka

Tel: +385 51 646 316

Mob: +385 99 3 861 394

E-mail: matejmiletic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Rijeci, 28. lipnja 2023. godine

Posl. br.: St-296/2018

Pravna stvar:

Predlagatelj: **TOMULIĆ ROBERT, OIB: 50774464128, ŽABICA 2, 51000 RIJEKA,**
zastupan po Mateju Miletiću, odvjetniku u Rijeci, Korzo 6

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB: 16021867941, Split, Matice hrvatske 10**

PODNEŠAK – PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBI

- dostavljeno putem elektroničke komunikacije
- punomoć

Predlagatelj je vlasnik nekretnina označenih kao:

a) 2. suvlasnički dio: 9/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) nekretnine označene kao 1194 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3343 m², upisane u zk.ul. 3023 k.o. Makarska – Makar, opisan kao:

Poslovni prostor oznake 2 na nivou "A" u površini 9,19 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom,

b) 104. suvlasnički dio: 60/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) nekretnine označene kao 1194 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3343 m², upisane u zk.ul. 3023 k.o. Makarska – Makar, opisan kao:

Poslovni prostor oznake 51, na nivou "B" u površini 59,75 m², u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom,

c) 105. suvlasnički dio: 32/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) nekretnine označene kao 1194 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3343 m², upisane u zk.ul. 3023 k.o. Makarska – Makar, opisan kao:

Poslovni prostor oznake 52 na nivou "B" u površini 32,18 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom,

d) 106. suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) nekretnine označene kao 1194 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3343 m², upisane u zk.ul. 3023 k.o. Makarska – Makar, opisan kao:

Poslovni prostor oznake 53 na nivou "B" u površini 20,70 m², u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom.

Predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina od stečajnog dužnika - **Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju** temeljem javnog nadmetanja.

Na predmetnim nekretninama upisana je zabilježba pod posl. br. Z-4235/2019 sljedećeg sadržaja:

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKG SUDA U SPLITU BROJ 14. ST-296/2018 (EX: ST2058/2015) 29.04.2018, da se nastavlja postupak radi naknadne diobe stečajne mase pod nazivom: " Stečajna masa iza CONSTRATUM-INVEST d.d. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, stečajna upraviteljica Ada Rajković OIB: 27195964864".

Dakle, naslovni sud je Rješenjem naložio upis ranije navedene zabilježbe, a koja zabilježba je upisana u vlasničkom listu za ranije navedene nekretnine neovisno o promjeni prava vlasništva nad nekretninama (zbog kupnje nekretnina na javnom nadmetanju).

Dokaz: - vlasnički list za zk.ul. 3023 k.o. Makarska – Makar i povijesni vlasnički list

Naslovni sud je već donio rješenje posl. br. St-296/2018-102 dana 23. ožujka 2023. godine kojim je odredio brisanje ranije navedene zabilježbe (upisane pod posl. br. Z-4235/2019) u odnosu na nekretninu u zk.ul. 3023 na E-1, 453/5624 dijela kat. čestice 1194 ZGR k.o. Makarska – Makar.

*Dokaz: - povijesni vlasnički list za zk.ul. 3023 (E-1) k.o. Makarska - Makar
- rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. St-296/2018-102 od dana 23. ožujka 2023. godine*

Stoga, predlagatelj predlaže naslovnom sudu da donese rješenje kojim se određuje brisanje zabilježbe upisane pod Z-4235/2019 na nekretninama predlagatelja označenim kao:

a) 2. suvlasnički dio: 9/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) nekretnine označene kao 1194 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3343 m², upisane u zk.ul. 3023 k.o. Makarska – Makar, opisan kao:

Poslovni prostor oznake 2 na nivou "A" u površini 9,19 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom,

b) 104. suvlasnički dio: 60/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) nekretnine označene kao 1194 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3343 m², upisane u zk.ul. 3023 k.o. Makarska – Makar, opisan kao:

Poslovni prostor oznake 51, na nivou "B" u površini 59,75 m², u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom,

c) 105. suvlasnički dio: 32/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) nekretnine označene kao 1194 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3343 m², upisane u zk.ul. 3023 k.o. Makarska – Makar, opisan kao:

Poslovni prostor oznake 52 na nivou "B" u površini 32,18 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom,

d) 106. suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) nekretnine označene kao 1194 ZGR, ZGRADA I DVORIŠTE, površine 3343 m², upisane u zk.ul. 3023 k.o. Makarska – Makar, opisan kao:

Poslovni prostor oznake 53 na nivou "B" u površini 20,70 m², u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom.

Predlagatelj, p.p.