



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-454/2021-273

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365, dana 06. lipnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave i to zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-454/2021-269 od 3. lipnja 2025., nalaže se ovršeniku MARINOVIĆ IVAN, OIB: 84468390394, na adresi Stara cesta br.13, Poličnik, da bez odgode isprazni i preda u posjed ovrhovoditelju BAKICA MARIN, OIB: 40480055370 nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul. 13234 k.o. Zadar, čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada površine 7570 m², gospodarsko dvorište površine 3915 m², ukupne površine 11485 m², 139. Suvlasnički dio: 223/10000 Etažno vlasništvo (E-139) poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m², u elaboratu neobojano.

II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja određuje se

OVRHA

ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika MARINOVIĆ IVAN, OIB: 84468390394 i drugih osoba te uklanjanjem svih njihovih stvari iz nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul. 13234 k.o. Zadar, čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada površine 7570 m², gospodarsko dvorište površine 3915 m², ukupne površine 11485 m², 139. Suvlasnički dio: 223/10000 Etažno vlasništvo (E-139) poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m², u elaboratu neobojano,

te predajom predmetne nekretnine, slobodne od osoba i stvari, u posjed ovrhovoditelju, s time da će se pokretnine koje se na tim nekretninama zateknu, a koje su vlasništvo ovršenika, predati ovršeniku ako on bude prisutan, dok će se u protivnom te pokretnine predati na čuvanje ovrhovoditelju, na trošak ovršenika.

Ispražnjenju i predaji nekretnina može se pristupiti nakon proteka roka od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

Osobama koje sprječavaju ili ometaju nesmetanu provedbu ovrhe sud će, ako to bude potrebno, izreći novčanu kaznu, sukladno Ovršnom zakonu.

Pri provedbi ovrhe primijenit će se odredbe člana 47. Ovršnog zakona. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne na temelju odredbe članka 16. u vezi sa člankom 256. stavak 3. Ovršnog zakona.

III. Provedba ovrhe iz točke II. izreke ovog rješenja povjerava se sudskom izvršitelju Općinskog suda u Zadru.

Obrazloženje

1. Ovaj sud donio je zaključak broj St-454/2021-269 od 3. lipnja 2025. kojim se nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada površine 7570 m², gospodarsko dvorište površine 3915 m², ukupne površine 11485 m², 139. Suvlasnički dio: 223/10000 Etažno vlasništvo (E-139) poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m², u elaboratu neobojeno, upisana u zk.ul. 13234 k.o. Zadar, predaje kupcu Marinu Bakica iz Splita, Vukovarska 66, OIB: 40480055370.

2. Rješenjem ovog suda broj St-454/2021-233 od 3. ožujka 2025. nekretnina navedena u izreci ovog zaključka dosuđena je ponuditelju Marinu Bakica iz Splita, Vukovarska 66, OIB: 40480055370. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 20. ožujka 2025. Kupac Marin Bakica uplatio je u roku kupovninu u iznosu od 314.000,00 eur te su se ispunili uvjeti da mu se predmetna nekretnina preda u posjed, te je stoga valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka u smislu članka 108. st. 4. Ovršnog zakona (N.N. broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje skraćeno: OZ-a), u svezi s člankom 247. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje skraćeno: SZ-a).

3. Podneskom od 4.6.2025. kupac predlaže donošenje rješenja o ovrsi navodeći da je Marinović Ivan pozvan da mirnim putem preda nekretninu te da se isti na navedeno oglašio, te se stoga predlaže ovom sudu da sukladno odredbi članka 131., 255. i 256. Ovršnog zakona u svezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona donese rješenje da se nalaže ovršeniku Marinović Ivanu da bez odgode isprazni i preda u posjed ovrhovoditelju Bakica Marinu nekretninu upisanu u zk.ul. 13234 k.o. Zadar.

4. Budući da je kupac Bakica Marin postao vlasnik nekretnine a ovršenik Marinović Ivan ne želi mirnim putem predati nekretninu slobodnu od osoba i stvari, osnovan je prijedlog ovrhovoditelja budući da temeljem odredbe članka 131. OZ-a u svezi sa člankom 247. st. 1. SZ-a osnovano traži ispražnjenje poslovnog prostora i udaljenje ovršenika Marinović Ivana i drugih osoba te uklanjanje svih njegovih stvari iz predmetne nekretnine.

5. Stoga je sud usvojio prijedlog ovrhovoditelja te donio rješenje kao u izreci (tako i Trgovački sud u Splitu St-838/2017-175 od 21. studenog 2023. i Visoki trgovački sud RH PŽ-2600/2024-2 od 10. srpnja 2024.).

Varaždin, 6. lipnja 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA: 1. Pun. kupca Marina Bakica, odvjetnica Rozita Vidan iz Splita, Ćirila i Metoda br. 38
2. Ovršenik Marinović Ivan, Stara cesta br.13, 23241 Poličnik
3. Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 4
4. Općinski sud u Zadru, Borelli 9, 23000 Zadar
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30878-7d891**

Kontrolni broj: **0a42e-2ada6-1fd3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.