

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-700/15
Stečajnom sucu

Predmet: Prijedlog troškova postupka

1. Obračun troškova

U stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **St-700/15** na elektronskoj javnoj dražbi putem Fine unovčene su nekretnine stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KARTNEN-RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT i to:

1. upisana u z.k.ul.br. 2991 k.o. Remete, k.č.br 2918/6 Oranica Smičuga površine 160m²,
2. upisana u z.k.ul.br. 8033 k.o. Remete, k.č.br 2919/5 Oranica Jelenčica površine 1149m²,
3. upisana u z.k.ul.br. 771 k.o. Remete k.č.br 2919/7 Oranica Jalenščica površine 510m²,
4. upisana u z.k.ul.br 22650 k.o. Remete, k.č.br 2919/11 Oranica Jelenčica površine 517m²za iznos ukupan iznos od **830.598,80 kn.**

Sukladno odredbi članka 254 Stečajnog zakona dostavljam prijedlog troškova koji se unose u stečajnu masu iz iznosa dobivenog prodajom kako slijedi:

a) nagrada stečajnom upravitelju (čl.7,15 i 16) Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br.105/15).	
do 100.000,00 kn	=100.000,00 kn x 16% =16.000,00 kn
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn =200.000,00 kn x 12% =	24.000,00 kn
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn =200.000,00 kn x 10% =	20.000,00 kn
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn = 330.598,80 kn x 8% =	26.447,90 kn
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn =	0 kn x 7% = 0 kn
Ukupno bruto nagrada	86.447,90 kn
b) knjigovodstveni poslovi.....	15. 000,00 kn
c) bankarski troškovi, troškovi Fine	1. 680,00 kn
d) doprinos za zdravstveno osiguranje (86.447,90 X 7,50%).....	6. 483,59 kn
e) FINA (provedba elektronske javne dražbe).....	3. 900,00 kn
f) Ponuda br.11-2020 od 10.12. 2020 (sređivanje dokumentacije).....	1.850,00 kn
g) Ponuda br.56-01-2020 (pohrana i čuvanje dokumentacije).....	7.511,63 kn
sveukupno troškovi postupka	122.873,12 kn

Slijedom navedenog, predlažem da se iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika isplati za korist stečajne mase stečajnog dužnika AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Međimurska 21, (OIB: 21427628537) ukupan iznos od **122.873,12 kn** na račun stečajnog dužnika IBAN: HR 1323900011100936154 otvoren kod HPB-a.

2. Porezni status nekretnine

Stečajni dužnik AGRAM – PROJEKT d.o.o. u stečaju upisan je u registar obveznika PDV-a. Kupac nekretnina RADNIK d.d. Križevci Ulica kralja Tomislava 45 iz Križevaca upisan je u registar obveznika PDV-a.

Dokaz: informacijski sustav porezne uprave

Unovčene nekretnine stečajnog dužnika u naravi su građevinsko zemljište za koje je izdan izvršni akt nadležnog upravnog tijela kojim se odobrava građenje. Za navedeno građevinsko zemljište izdane su potvrde glavnog projekta u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom, te prijavljeno gradilište uredu za graditeljstvo.

Dokaz: Potvrde glavnog projekta

- klasa: 361-03/2008-001/884 od 19.05.2010
- klasa: 361-03/2008-001/888 od 19.05.2010
- klasa: 361-03/2008-001/885 od 19.05.2010

Dokaz: Lokacijske dozvole

- klasa: UP/I-350-05/07-01/115 od 14.01.2008
- klasa: UP/I-350-05/07-01/117 od 14.01.2008
- klasa: UP/I-350-05/07-01/119 od 14.01.2008

Dokaz: Prijave gradilišta

- klasa: 362-01/10-07/3185 od 22.07. 2010.
- klasa: 362-01/10-07/3191 od 22.07. 2010
- klasa: 362-01/10-07/3186 od 22.07. 2010

Sukladno članku 40.st.1.toč. k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br.73/13,99/13,148/13,153/13,143/14,115/16,106/18,121/19) u daljnjem tekstu: Zakon) unovčene nekretnine oporezive su PDV-om jer se radi o isporuci građevinskog zemljišta na koji se plaća PDV.

Člankom 21. stavak 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („ Narodne novine“ br.79/13,85/13,160/13,35/14,157/14,130/15,1/17,41/17, 128/17,1/19,01/20) u daljnjem tekstu: Pravilnik) propisano je kad zakonom utvrđeno tijelo u postupku ovrhe proda neko dobro, ne smatra se da je došlo do isporuke dobara između dužnika i ovršnog tijela, već do izravne dužnikove isporuke kupcu koja podliježe oporezivanju.

Kako su u ovom slučaju u postupku ovrhe prodane nekretnine ovršenika (stečajnog dužnika) kupcu koji je porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, primjenjuje se prijenos porezne obveze sukladno članku 75.stavak 3. toč.d) zakona na stjecatelja nekretnine koji je dužan na postignutu cijenu u postupku ovrhe obračunati PDV na kupljenu nekretninu po stopi od 25%.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj kupcu će izdati račun nakon pravomoćnosti rješenje o dosudi nekretnine, na kojem je iskazan prijenos porezne obveze.

Napominjem, da u ovom stečajnom predmetu nema druge unovčive imovine, te da troškove stečajnog postupka u cijelost snosi razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj
Jerko Duško Suić

Privitak:

1. Dokaz: Potvrde glavnog projekta
 - klasa: 361-03/2008-001/884 od 19.05.2010
 - klasa: 361-03/2008-001/888 od 19.05.2010
 - klasa: 361-03/2008-001/885 od 19.05.2010
2. Dokaz: Lokacijske dozvole
 - klasa: UP/I-350-05/07-01/115 od 14.01.2008
 - klasa: UP/I-350-05/07-01/117 od 14.01.2008
 - klasa: UP/I-350-05/07-01/119 od 14.01.2008
3. Dokaz: Prijave gradilišta
 - klasa: 362-01/10-07/3185 od 22.07. 2010.
 - klasa: 362-01/10-07/3191 od 22.07. 2010
 - klasa: 362-01/10-07/3186 od 22.07. 2010

Napomena: dokumentacija pod točkama 1., 2. i 3. bit će dostavljena sudu na urudžbeni zapisnik zbog svoje opsežnosti.

4. Potvrda informacijski sustav Porezne uprave (stečajni dužnik i kupac)
5. Račun za knjigovodstvene usluge br.164-1-1 od 23.11.2020.
6. Račun br. 254-1120-000155 (provedba elektronske javne dražbe)
7. Ponuda br.11-2020 od 10.12. 2020.
8. Ponuda br. 56-01-2020 od 11.12.2020.

Napomena: dokumentacija pod točkama 4. do 8. u prilogu ovog podneska elektroničkim putem.