



Odvjetničko društvo Vuljak & Vuljak d.o.o.

Koprivnica, Zrinski trg 11, OIB: 62329293076

IBAN: HR7923860021119043034

tel/fax: 048 621 335, mail: odvjetnik.vuljak@gmail.com

Poslovni broj: **Z-5179/2026**

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **Golubić Danko**, OIB: 30863654435, Jankovac 33A, 48 306 Sokolovac, kojeg zastupa odvjetnik Krunoslav Vuljak iz OD Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice

PODNEŠAK ZA DOPUNU

U zemljišnoknjižnom predmetu koji se vodi kod Naslova pod gornjim poslovnim brojem, rješenjem je pozvan predlagatelj na dopunu prijedloga za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Ovim podneskom predlagatelj obavještava Naslov kako je za nekretninu upisanu u k.o. Velika Mučna, zk.ul.br. 2052, **kč.br. 85** OTAVA Oranica, površine 698 m², ishodio ovjerenu tabularnu izjavu kojom mu Đurkan Zvonimir, a koji je predlagatelju prodao navedenu nekretninu, dopušta da se predlagatelj temeljem takve izjave upiše kao samovlasnik nekretnine upisane u k.o. Velika Mučna, zk.ul.br. 2052, kč.br. 85 OTAVA Oranica površine 698 m².

Dokaz: Tabularna izjava, broj: OV-3016/2026 od 17.06.2026.

Nadalje, za nekretninu upisanu u k.o. Velika Mučna, zk.ul.br. 2052, **kč.br. 125/2** JANKOVAC Livada predlagatelj je pribavio Rješenje o nasljeđivanju broj: O.341/03 od 17.06.2003. godine, a iz kojeg Rješenja je vidljivo kako je Zvonimir Đurkan tu nekretninu naslijedio od svoje majke pok. Darinke Đurkan nakon provedenog ostavinskog postupak dana 17. lipnja 2003. godine. Predmetnu je nekretninu Zvonimir Đurkan naslijedio kao vanknjižno vlasništvo.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju br. O.341/03 od 17.06.2003.

Dakle, Zvonimir Đurkan bio je vanknjižno vlasnik opisanih nekretnina te je 01. ožujka 2010. godine u svojstvu prodavatelja s predlagateljem u svojstvu kupca sklopio Kupoprodajni ugovor pod brojem ovjere: OU-33/10. Predmet kupoprodajnog ugovora bile su gore opisane nekretnine, no budući da su bile vanknjižno vlasništvo prodavatelja, omaškom nisu navedene

u kupoprodjanom ugovoru, sam predlagatelj nalazi se u posjedu tih nekretnina od sklapanja kupoprodajnog ugovora 2010. godine.

Predlagatelj p.p.