



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1066/2016-93

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom dužnikom GARDENIJA, d.o.o. u stečaju, Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648, 20. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski Trg 3/a, Rijeka, OIB: 23057039320 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to:

- kat. čest. 162/4 u naravi stambeno poslovna zgrada površine 212 m²,
- kat. čest. 165/8 u naravi dvorište površine 989 m²,

sveukupne površine 1201 m², upisane u zk.ul. br. 1439 K.O. Blažići, 2. Suvlasnički dio: ½ etažno vlasništvo (E-2) u naravi poslovni prostor označava br. 1. koji se nalazi u suterenu i prizemlju te se sastoji od 2 trgovine (prodjni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase u ukupnoj površini od 240,77 m². Nekretnina se nalazi na adresi Marinići 21 A, Viškovo, Rijeka.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski Trg 3/a, Rijeka, OIB: 23057039320 nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 765.000,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 76.500,00 kuna), dakle sveukupno 688.500,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 124117, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 71641, opis plaćanja uplata cijene za St-1066/2016 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s članka 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 76.500,00 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema

veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to na:

- kat. čest. 162/4 u naravi stambeno poslovna zgrada površine 212 m²,
- kat. čest. 165/8 u naravi dvorište površine 989 m²,
sveukupne površine 1201 m², upisane u zk.ul. br. 1439 K.O. Blažići, 2. Suvlasnički dio: ½ etažno vlasništvo (E-2) u naravi poslovni prostor označava br. 1. koji se nalazi u suterenu i prizemlju te se sastoji od 2 trgovine (prodjni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase u ukupnoj površini od 240,77 m², **te po pravomoćnosti** ovog rješenja izvršiti brisanje svih zabilježbi i to zabilježbe:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4.St-1066/2016 od 8. kolovoza 2017. na nekretninama Gardenija d.o.o upisanim u A (upis pod brojem Z-23685/2017);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji nekretnine poslovni broj 4.St-1066/2016-40 od 21. veljače 2018. (upis pod brojem Z- 7947/2018);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji nekretnine poslovni broj 4.St-1066/2016 od 23. listopada 2018. (upis pod brojem Z- 41380/2018);

- zabilježba na temelju Anexa br. 1 od 07. srpnja 2004 br. N - 82/01 kojom se uknjižuje pravo zaloge na posebni dio zgrade u A u iznosu od 445.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3 A, Rijeka (upis pod brojem Z- 9021/04).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4.St-1066/2016 od 8. lipnja 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom GARDENIJA, d.o.o., Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Dragan Josip Knežević iz Dubrovnika, Palmotićeva 11, OIB: 97076984856.

Rješenjem od 5. srpnja 2017. Dragan Josip Knežević razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku na osobni zahtjev te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12, OIB: 43471049776.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1066/2016-40 od 21. veljače 2018. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 272-281) dražba je počela 7. prosinca 2018. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski Trg 3/a, Rijeka, OIB: 23057039320 u iznosu od 76.500,00 kuna koji ponuditelj je sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na dražbi zaključenoj 27. veljače 2019. u

23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 765.000,00 kuna ponudila je ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski Trg 3/a, Rijeka, OIB: 23057039320.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 20. ožujka 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12
- odvjetnik Milan Veić, Fra Luje Maruna 2, Split
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Porezna uprava Rijeka
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **1787c-a23fc**

Kontrolni broj: **04ec8-4c555-20383**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.