

THB APARTMANI d.o.o. u stečaju

St- 4456/16

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

16-04-2019

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priroga  
pristojba .....

Trgovački sud u Zagrebu

St-4456/16

Dužnik: THB Apartmani d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 24977756358

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 16.1.2019.g. do 15.4.2019.g.

Unovčenje cjelokupne imovine dužnika vezano je uz parnicu koja se vodila na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3623/2018.

U predmetnoj parnici tužitelj Danijel Lukačić je povukao tužbu, sud je dana 5.10.2018.g. donio rješenje o povlačenju tužbe. Pravomoćnost je ishoda 3.1.2019.g. te je podneskom od 11.1.2019. zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru podnesen prijedlog za brisanje zabilježbe parnice koji je evidentiran pod brojem zabilježbe Z-977/2019.

Dana 19.3.2019.g. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, kojim je rješenjem udovoljeno brisanju zabilježbe naprijed opisane parnice.

Nastavno na navedeno kako su se brisanjem zabilježbe parnice u zk.ul. 1744 i 1828 sve k.o. Pašman, stekli uvjeti za unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravom, angažiran je vještak radi procjene nekretnina.

**STANJE STEČAJNE MASE**

U dosadašnjem tijeku postupka, nije došlo do unovčenja stečajne mase iz razloga što istu čine nekretnine upisane u zk.ul. 1744 i 1828, k.o. Pašman na kojima je bio zabilježen spora opisana u točki I izvješća. Kako je zabilježba brisana, a procjena po vještaku u tijeku, po primitku procjene vrijednosti, biti će ispunjene pretpostavke za podnošenje prijedloga stečajnom sucu radi unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon zaprimanja procjene vrijednosti nekretnina opisanih u točki I i II izvješća, biti će podnesen prijedlog za unovčenje istih po stečajnom sucu.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.4.2019.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec.