



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5814/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Tomašević Jambrak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jugović Bernarda, OIB: 99809788585, Omiška ulica 16, Zagreb i Jugović Jagode, OIB: 42977996703, Ujevićeva ulica 13, Zagreb protiv protustranke Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava dana, 05. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108809 katastarske općine Gornje Vrapče, na nekretnini Jugović Bernarda, OIB: 99809788585, koja se sastoji od kč.br. 1424/16 vinograd, Završje, površine 608 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj: 9029633816 od 28.01.2026.i punomoći od 15.12.2025.,

- uknjižba založnog prava u iznosu od 260.000,00 EUR (slovima: dvjestošeždesettisuća eura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,05% (slovima: tricijelihnulapet posto) fiksno, godišnje, za korist:

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb - glavni uložak,

- zabilježba sporedni uložak zk.ul.br. 9660 k.o. Trešnjevka (E-56).

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9660 katastarske općine Trešnjevka (E-56), na nekretnini Jugović Bernarda, OIB: 99809788585 i Jugović Jagode, OIB: 42977996703, koja se sastoji od stana na I (prvom) katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupanice, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 49.39 m², Omiška 16, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom kčbr. 5191 st. zgrada 12, 14, 16, Omiška ulica 12, Zagreb, Omiška ulica 14, Zagreb, Omiška ulica 16, Zagreb, površine 550 m², koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj: 9029633816 od 28.01.2026.i punomoći od 15.12.2025.,

- uknjižba založnog prava u iznosu od 260.000,00 EUR (slovima: dvjestošeždesettisuća eura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,05% (slovima: tricijelihnulapet posto) fiksno, godišnje, za korist:

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb - sporedni uložak,

- zabilježba glavni uložak zk.ul.br. 108809 k.o. Gornje Vrapče.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 05. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Tomašević Jambrak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. JUGOVIĆ BERNARD, Omiška ulica 16, 10000 Zagreb
2. JUGOVIĆ JAGODA, Ujevićeva ulica 13, 10000 Zagreb
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Črnomerec, 10000 Zagreb, Trg Francuske Republike 15



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.02.2026 12:03

**Serijski broj
certifikata**

61629474263914797975228647982940018916845990044

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1826469683d305c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-