



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-8311/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad.1.) Ivice Žamića, Podraće 21, Brela, OIB: 92510217349, ad.2.) Zdravka Lisjaka, M. Tita 47, Šenkovec, OIB: 44470974033 i ad.3.) Ljiljane Lisjak, M. Tita 47, Šenkovac, OIB: 65250304872, koje zastupa punomoćnik Zoran Antunović, odvjetnik u Makarskoj, Ante Starčevića 3/2, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uložka 1227, k.o. Brela, u odnosu na čest. zem. 1312/12, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/12
ŽAMIĆ MATE POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 4/12
ŽAMIĆ IVAN POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/12
ŽAMIĆ MARIJA UD. STIPANA, BRELA, PODRAĆE BR. 23.
8. Suvlasnički dio: 1/12
ŽAMIĆ PETAR POK. STIPE-STIPANA, DONJA BRELA
9. Suvlasnički dio: 1/12
ŽAMIĆ IVANKA, OIB: 45306185837, ŠČIT 35, BRELA 21320 BAŠKA VODA
10. Suvlasnički dio: 1/12
ŽAMIĆ RUŽICA, OIB: 88086940230, PODRAĆE 22, BRELA 21320 BAŠKA VODA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se zemljišnoknjižni uložak 1227, k.o. Brela, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1312/12 u korist predlagatelja ad.1.) za 432/492 dijela, predlagatelja ad.2.) za 30/492 dijela i predlagatelja ad.3.)

za 30/492 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 22. svibnja 2026. do 22. lipnja 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Brela.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, kojeg su uredili podneskom od 5. veljače 2025., predlagatelji, u bitnome, navode kako je predlagatelj ad.1.) pravo vlasništva na čest. zem. 1312/12, k.o. Brela, stekao temeljem nasljeđivanja iza smrti Ante Žamića i Željka Žamića, odnosno da su predlagatelji ad.2.) i ad.3.) svoje suvlasničke dijelove na istoj stekli temeljem ugovora o kupoprodaji kojega su kao kupci sklopili s predlagateljem ad.1.) kao prodavateljem.

1.1. Zaključno, predlagatelji predlažu kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave

kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: izvod iz posjedovnog lista 342, k.o. Brela, ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisu Ivica Žamića od javnog bilježnika Ante Pejkovića, broj: OV-2539/14 od 9.6.2014., povijest promjena na katastarskim česticama koje je izdala DGU, Ispostava za katastar nekretnine Makarska, KLASA: 936-02/21-05/95, URBROJ: 541-28-02-04/10-21-2 od 16.3.2021., rješenje koje je donijela Skupština Općine Makarska, broj: UP-I-03-32/1-86 od 24.7.1986., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Ante Žamića i Željka Žamića donio javni bilježnik Ante Pejković, posl.br: O-219/05 od 21.11.2006., Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 22. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljima po pun.
2. ŽAMIĆ MARIJA UD. STIPANA, BRELA, PODRAČE 23,
3. ŽAMIĆ IVANKA, OIB: 45306185837, ŠČIT 35, BRELA 21320 BAŠKA VODA
4. ŽAMIĆ RUŽICA, OIB: 88086940230, PODRAČE 22, BRELA 21320 BAŠKA VODA
5. Emil Žamić pok. Duje iz Splita, Slavonska 6, OIB: 49804013789
6. Marta Žamić, ŠČIT 34, BRELA, OIB: 55094967215
7. Marija Bajić, ULICA GRADA GOSPIĆA 17, SPLIT
8. Mirka Šošić, PODRAČE 5, BRELA, OIB: 48521353495
9. Leonardo Šošić, PODRAČE 5, BRELA, OIB: 61171495038
10. Mirjana Šošić, VRAPČE DONJE 53, ZAGREB, OIB: 71011200217
11. Ojdana Šimon, OBALA 42, PROMAJNA, BAŠKA VODA, OIB: 47771921663
12. Sonja Zeko, OBALA 42, PROMAJNA, BAŠKA VODA, OIB: 57844064495
13. Ljubica Akmadžić iz Zagreba, Magazinska cesta 29, OIB: 00851979568

14. Ljubica Akmadžić iz Zagreba, Kutnjački put 12
15. Grgo Dujmović, OBALA 42, PROMAJNA
16. Ana Vukić, SLAVONSKA 6, SPLIT
17. Ivanka Repac, Semira Frašte 18, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
18. Vesna Birčić, Baška Vode, Jure Kaštelana 6, OIB: 52878942992
19. Maja Mardešić, DUVANJSKA 5, SPLIT, OIB: 55467714372
20. Jugana Mardešić, DUVANJSKA 5, SPLIT, OIB: 48127552864
21. Mate Dujmović iz Baške Vode, Jure Kaštelana 7, OIB: 79653409628
22. Ivana Juričić iz Baške Vode, Jure Kaštelana 8. OIB: 14218581515
23. Marija Žamić, PODRAČE 23, BRELA, OIB: 78413900393
24. Nediljko Šošić, PODRAČE 6, BRELA, OIB: 83463872246
25. Anita Pervan iz Brela, Podračće 24, OIB: 31851979640
26. Jadran Žamić, BANJE 18, BRELA, OIB: 61894577472
27. Lucija Šošić, ZAGREBAČKA AVENIJA 106, ZAGREB, OIB: 26083881217
28. Lovre Šošić iz Sesveta, Trg Nikole Tesle 17, OIB: 85460376646
29. Tonči Dujmović pok. Ante iz Varaždina, Lošinjska 11, OIB: 80612637834
30. Ljiljanka Topić, ULICA JURE KAŠTELANA 16, BAŠKA VODA, OIB: 18687206176
31. Marica Buljubašić iz Splita, Ivana Gudelja 18, OIB: 88126726739
32. Denis Žamić, ULICA GRADA GOSPIĆA 17, SPLIT, OIB: 29813260797
33. Dean Žamić, VRANJIČKI PUT 15, SPLIT, OIB: 58060548255
34. Nives Ivić, ŠĆIT 34, BRELA, OIB: 99057486534
35. Općina Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1, Brela
36. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1, Brela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.05.2026 13:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z186505133ba1a557