

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl. br. St-3062/2016

Zagreb, 08. travnja 2026. godine

PREDLAGATELJ: **MATEO ERCEG** stečajni upravitelj iz Zagreba, Radnička cesta 30,
OIB: 93602617826;

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Radnička
cesta 30, OIB 84929982102;

PRIJEDLOG

radi: - nastavka postupka i naknadne diobe

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl. br. St-3062/16, od dana 08. lipnja 2021. godine, zaključen je stečajni postupak nad dužnikom TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štefanovec 121, OIB: 10061145653.

DOKAZ: - Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl. br. St-3062/16, od dana 08. lipnja 2021. godine, u spisu;

II/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl. br. St-3062/16, od dana 20. listopada 2025 godine, određen je upis Stečajne mase iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 30, OIB 84929982102. Upis stečajne mase stečajnog dužnika određen je radi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao zk.č.br. 4101/2 k.o. Markuševac, Oranica, površine 76 m², upisane u zk.ul. 11836, k.o. Markuševac (dalje u tekstu: Nekretnina).

DOKAZ: - Zk.ul. 11836, k.o. Markuševac;

III/ Pregledom zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, utvrdio sam kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik Nekretnine. Vrijednost Nekretnine procijenjena je u iznosu od 5.386,12 EUR, sve temeljem Elaborata o procjeni izrađenog od strane Bar-ing d.o.o., Zagreb i Gorana Barića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 27.02.2026. godine.

DOKAZ: - Elaborat o procjeni Nekretnine od dana 27.02.2026. godine;

IV/ Slijedom prethodno navedenog, budući je Nekretnina imovina znatne vrijednosti koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da u predmetu pod gore

navedenim poslovnim brojem, sukladno članku 289. stavak 1., u svezi s člankom 133. stavak 5. i stavak 6. Stečajnog zakona, odredi nastavak postupka radi naknadne diobe.

Stečajna masa iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj