

2
Mirjana Zuzija
Stečajna upraviteljica za
INTER-VIS d.o.o.
OIB: 88628527570
Sesvete, Krste Hegedušića 23

4 82-474/N-104
TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21 -05- 2019

poštom — neposredno
u..... primj. 12..... prilog:
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB

St-474/2015

Predmet unovčenja sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona su:

- 1.) Nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul.br. 8070, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/1, u naravi oranica Mostarska površine 10042 m² i zk.kč.br. 878/27, u naravi oranica Mostarska površine 56 m².
- 2.) Imovina je procjenjena na iznos od 1.810.000,00 kuna (utvrđena vrijednost) , a prodana je za bruto 600.000,00 kuna temeljem Zaključka o prodaji nekretnina od 24.01.2018. godine i temeljem Zaključka od 14.lipnja 2018. godine

Prilog: Trg.sud-Zaključak o prodaji od 24.01.2018.
Trg.sud- Dosuda od 28.03.2018.
Trg.sud- Zaključak od 14.lipnja 2018.

- 3.) Porezni status nekretnine-nekorišteno zemljište.
Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

- 4.) Troškovi koji terete prodanu imovinu su slijedeći_

a.) Izravni troškovi

a.1 PDV-e	120.000,00 kuna
a.2 Komunalna naknada	0,00 kuna
a.3 Procjena	<u>0,00 kuna</u>
	120.000,00 kuna

b.) Neizravni troškovi (sudjeluju 2,66 posto u odnosu na cijeli portofelji)

- 1.Totalni iznos portofelja temeljem procjene vještaka iznosi 22.532.500,00 kuna
- 2.Brutoiznos prodane nekretnine temeljem procjene vještaka iznosi 600.000,00 kn
- 3.Ponder sudjelovanja neizravnog troška (2/1) iznosi 2,66%

b1 Knjigovodstvo	(47.500,00 kn)	1.263,00 kuna
b2 Nagrada stečajnom upravitelju	(630.000,00 kn)	<u>16.758,00 kuna</u>
		18.021,50 kuna

Totalni trošak prodane imovine = 138.021,50 kuna

U Zagrebu, 07.05.2019.godine

MirjanaZuzija,stečajna upraviteljica