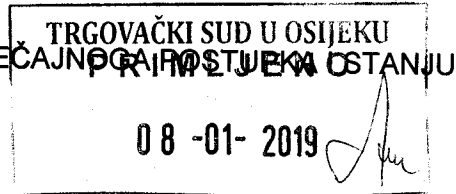


13 St 411/12-165

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA U OZBILJNOM
STEČAJNE MASE



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 13 St-411/12

Dužnik: JEZGRA d.o.o. u stečaju Cerić, Kralja Tomislava 48 OIB: 55303512502

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.07.2018. DO 31.12.2018.

U razdoblju od 1.07.2018. do 31.12.2018. godine objavljena su još tri oglasa za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koje se prodaju u stečaju temeljem zaključka suda tako da je od otvaranja stečajnog postupka do sada objavljeno dvadesttri (23) javnih dražbi.

Na 21. javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul. 496 k.o. Cerić kčbr. 664 u naravi oranica Livade, površine 897 m² za kupovninu u iznosu od 4.200,00 kn.

Za prodaju nekretnina na kojim razlučno pravo ima Credo banka d.d. u stečaju Split, razlučni vjerovnik se izjasnio da će nastaviti voditi započete ovršne postupke i isti su još u tijeku, ali kako su po prigovorima prešle u parnicu iste su još uvijek u tijeku rješavanja po žalbama na Visokom trgovačkom sudu.

U tijeku su sudski postupci:

Općinski sud u Vukovaru:

Ovršni postupak: Ovr -1007/12

Ovrhovoditelj: Credo banka d. d. u stečaju Split

Ovršenici: 1. Jezgra d.o.o. Cerić, 2. Milenko Turudić

Ovršenici su uložili prigovor na rješenje o ovrsi zbog nedopuštenosti ovrhe pa su upućeni u parnicu, te je po njihovoj tužbi pred istim sudom otpočela parnica P-817/12.(sada novi broj: 134/16) Zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom Jezgra d.o.o. Cerić parnica je prekinuta, a potom nakon preuzimanja parnice sud je donio rješenje o nastavku postupka.

Na poziv suda da se ovršenik očituje o daljnjem tijeku postupka s obzirom na odredbe čl. 441. Stečajnog zakona u svezi čl.169. st. 5. do 8. istog zakona, odvjetnik koji je punomoćnik stečajnog dužnika dostavio je sudu traženo očitovanje da nisu ispunjeni uvjeti za primjenu navedenih zakonskih odredbi. Nakon ustupanja predmeta Trgovačkom sudu u Osijeku isti je donio presudu posl. broj P-36/17 od 31. svibnja 2017. godine kojom je dijelomično proglašena ovrha nedopuštenom. Tuženik je protiv presude uložio žalbu.

Općinski sud u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima: Ovr -1540/12

Ovrhovoditelj: Credo banka d. d. u stečaju Split

Ovršenici: 1. Jezgra d.o.o. Cerić, 2. Mirjana Turudić, 3. Robert Turudić

Ovršenici su uložili prigovor na rješenje o ovrsi zbog nedopuštenosti ovrhe pa su upućeni u parnicu, te je po njihovoj tužbi u tijeku parnica pred Trgovačkim sudu u Osijeku P-355/14. Ovaj sud donio je presudu kojom je ovrha proglašena nedopuštena.

Po žalbi ovrhovoditelja u tijeku je postupak pred Visokim Trgovačkim sudom.

Naplata potraživanja

Priznatu tražbinu prema rješenju ovoga suda br. 14 St-323/12-29 od 13. prosinca 2012. u stečajnom postupku nad Cibalia d.o.o. u stečaju Vinkovci u iznosu od 341.650,00 kn dužnik nije naplatio niti djelomično, a stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra, zbog čega je ovo potraživanje otpisano iz poslovnih knjiga dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled neunovčenih predmeta stečajne mase

R.br.	PREDMET	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Procjenjena vrijednost (kn)	Početna cijena na 23. javnoj dražbi
1.	k.č.br. 1536/16 zk.ul.2045 k. o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m ²	1.203.784,03	-	-
2.	k.č.br. 4202 zk.ul.2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m ²	206.500,00	-	-
3.	k.č.br. 3679 zk.zl.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvo. Ul. A. Augustinčića 204 m ²	50.900,00	-	-
4.	k.č.br. 665 zkuzl.655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m ²	712.257,73	1.028.187,76	29.358,85

2. Unovčeni predmeti

Nekretnina upisana u zk.ul. 496 k.o. Cerić kčbr. 664 u naravi oranica Livade, površine 897 m² dosuđena je kupcu za kupovninu u iznosu od 4.200,00 kn.

3. Nekretnine dužnika nisu unovčene iz razloga:

Nekretnine na kojim postoji razlučno pravo i nekretnina (točka 4.) na kojoj nema razlučnog prava prodaju se u stečajnom postupku, a za prodaju istih oglašeno je dvadesettri javnih dražbi, ali nije bilo interesa kupaca za kupnju iste.

4. U postupku do sada nije bilo dioba niti namirenja vjerovnika.

5. U ovom razdoblju ostvaren je priljev sredstava u iznosu 0,51 kn na ime kamata za deponirana sredstva, te odljev sredstava u iznosu 2.070,00 kn i to 90,00 kn na ime troškova platnog prometa, 230,00 kn za troškove javne objave GFI za 2017 godinu i 1.750,00 kn za troškove oglasa.

Priljev i odljev sredstava od 01.07.2018. do 31.12.2018. i stanje sredstava na žiro-računu na dan 31.12.2018.

B. Priljev sredstava na stečajni žiro-račun :

01. Kamate na deponirana sredstva žiro-računa ("PBZ")	0,06 kn
Ukupno:	0,06 kn

C. Odljev sredstava sa stečajnog žiro-računa :

01. Troškovi platnog prometa	160,00 kn
02. Troškovi objave oglasa za prodaju imovine (1 oglas) "Večernji list"	875,00 kn
Ukupno:	1.035,00 kn

D. Stanje sredstva na žiro-računu na dan 31.12.2018. (A.+B.-C.=D.) **16.767,52 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se unovčavati imovina dužnika.

U Vinkovcima, 7. siječnja 2019. godine

JEZGRA d.o.o. Stečajni upravitelj
za proizvodnju, trgovinu i usluge
U STEČAJU Kata Rašić, dipl. iur.
CERIĆ, Kralja Tomislava 48
OIB: 55303512502

