

Obrazac 20.

80-3249/16-60

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 7. 2. 2019. god. u 1. prilogu.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **1 St-3249/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Poljoprivredna zadruga Majur za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju, Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 6. 2. 2019. god.
Pridana priložba 1. prilogu.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. listopada 2018. godine DO 31. siječnja 2019. godine.

Sukladno odredbama članka 89. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) podnosi se pisano izvješće o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Majur, za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju, Majur, Kolodvorska 6.

Nakon održanog izvještajnog ročišta dana 19. siječnja 2018. godine, u skladu sa donijetim odlukama vjerovnika, pristupilo se unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu. Jedina imovina koja je činila stečajnu masu, a mogla se prodavati su bile nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na području Majura kod Hrvatske Kostajnice, koje se prema odlukama skupštine vjerovnika prodaju putem Financijske agencije prema odredbama članka 247. stavak 4. i stavak 5. Stečajnog zakona, što znači elektroničkom javnom dražbom. Navodi se da je procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sveukupno 88.480,00 kn.

U dosadašnjem tijeku unovčenja nekretnina u ovom stečajnom postupku, putem Financijske agencije, održane su tri elektroničke javne dražbe, a četvrta javna dražba je zakazana.

Prva elektronička javna dražba počela je 30. ožujka 2018. godine u 15,00, a završila je 20. lipnja 2018. godine u 23:59:59 sati. Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi mogle su se predati elektroničkim putem od 07. lipnja 2018. godine s početkom u 00:00:00 sati do 20. lipnja 2018. godine u 23:59:59 sati.

Na prvoj javnoj dražbi niti jedan zainteresirani kupac nije uplatio potrebnu jamčevinu za sudjelovanje.

Druga elektronička javna dražba počela je 21. lipnja 2018. godine u 15,00 sati, a završila je 11. rujna 2018. godine u 23:59:59 sati. Ponude zainteresiranih kupaca na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi mogle su se predati elektroničkim putem od dana 29. kolovoza 2018. godine s početkom u 00:00:00 sati pa do 11. rujna 2018. godine u 23:59:59 sati.

Na drugoj javnoj dražbi također nije bilo zainteresiranih kupaca.

Treća elektronička javna dražba počela je 12. rujna 2018. godine, a završava 04. prosinca 2018. godine, a ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 21. studenog 2018. godine s početkom u 00:00:00 sati pa do 04. prosinca 2018. godine u 23:59:59 sati.

Na trećoj javnoj dražbi također nije bilo zainteresiranih kupaca.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, objavila je dana 05. prosinca 2018. godine na svojim mrežnim stranicama pozive za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te sve podatke o nekretninama, kao i načinu i uvjetima prodaje. Četvrta javna dražba počela je 05. prosinca 2018. godine, a završava 26. veljače 2019. godine.

Ponude na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13. veljače 2019. godine s početkom u 00:00:00 sati pa do 26. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati.

Nekretnine koje su predmet prodaje na ovoj javnoj dražbi mogu se prodati za iznos od 1,00 kn.

Naplata potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka

Već u ranijim izvješćima stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase iskazivano je da Poljoprivedna zadruga Majur u stečaju, Majur, ima potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, dakle iz razdoblja kad je stečajni dužnik još poslovao, i to od više svojih tadašnjih poslovnih partnera, te da u vezi tih potraživanja postoje i pravomoćne presude, kao i odgovarajuća pravomoćna rješenja o ovrsi. Također je utvrđeno da navedena potraživanja iznose 582.967,97 kn (bez kamata).

Iako su svim dužnicima poslani pismeni pozivi na plaćanje dugovanja, uz obavijest da ukoliko u roku od 6 mjeseci plate glavnicu dugovanja, kamata će im se u tom slučaju oprostiti, sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 19. siječnja 2018. godine, odaziv dužnika je skoro nikakav, a do sada se uredno javio i uspostavljena je uobičajena komunikacija sa dužnikom Franjo Dorotić iz Lekenika.

Navodim kod problematike naplate navedenih potraživanja, da su prema svim dužnicima pokrenute potrebne radnje radi naplate sa njihovih računa u poslovnim bankama, međutim svi dužnici od reda imaju blokirane račune već od ranije tako da je Poljoprivedna zadruga Majur u stečaju, Majur, u redu naplate negdje treća, negdje peta, a negdje i deseta u redosljedu naplate.

Protiv onih dužnika koji imaju i neku drugu imovinu, npr. neopterećene nekretnine i pokretnine, pokrenuti će se i odgovarajući i postupci radi namirenja stečajnoga dužnika iz te imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u:

-z.k.ul.br.547 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.978/3 ŠUMA U USJELINA od 5600 m²

-z.k.ul.br.543 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.641/2 ORANICA U SUNJI od 3705 m²

-z.k.ul.br.420 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.1258/11 ŠIKARA U RAVULJAH od 8920 m²

-k.č. br.1266/13 ŠIKARA U RAVULJAH od 8945 m²

-z.k.ul.br.168 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br. 1062/3 ORANICA U SELU od 320 m²

-k.č.br.1063/3 ORANICA U SELU od 730 m²

-k.č.br.1144/2 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA od 1410 m²

-k.č.br.1145 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA OD 1690 m²

-z.k.ul.br. 167 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.657/1 ORANICA U SUNJI od 3208 m²

-k.č.br.686/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 268 m²

-k.č.br.687/1 LIVADA KOD KUĆE U SELU od 1381 m²

-k.č.br.688/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 2741 m²

-k.č.br.689/2 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 1115 m²

-k.č.br.1062/1 ORANICA U SELU od 432 m²

-k.č.br.1063/1 ORANICA U SELU od 975 m²

-k.č.br.1064 ORANICA U SELU od 111 m²

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na osnovu nenaplaćenih potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka naplaćeno je ukupno 27.144,29 kn, a od ostalih prihoda i pruženih usluga oprihodovano je 61.050,00 kn. Zaposlenicima za rad u stečaju na teret PZ MAJUR isplaćeno je u neto iznosu 20.000,00 kn. Bivšem upravitelju stečajnog dužnika, Miroslavu Brnad, za rad pod otkaznim rokom obračunata je plaća u ukupnom bruto iznosu 14.879,76 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. veljače 2019. godine do 30. travnja 2019. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Obzirom da će se četvrta elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnoga dužnika putem Financijske agencije održati, odnosno ponude će se prikupljati elektroničkim putem od 13. veljače 2019. godine pa do 26. veljače 2019. godine, te da će nekretnine na ovoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi biti i prodane, a nakon toga će se poduzimati sve radnje predviđene odredbama Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17), u cilju namirenju troškova, te eventualno isplata vjerovnika.

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka nastaviti će se sa svim radnjama radi naplate potraživanja stečajnog dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, a prvenstveno potraživanja za koja postoje pravomoćne presude i pravomoćna rješenja o ovrsi.

Mjesto i datum

U Koprivnici, 05. veljače 2019. godine

P.Z. MAJUR
u stečaju
Majur, Kołodvorska 6

Stečajni upravitelj

Zlatko Kosec, dipl. oec.

Prilaže se:

-preslike poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-53, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-54, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-55, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-56, Klasa: O/110-10/18-01/121, Ur. br.; 07-01-18-57, od dana 05. prosinca 2018. godine.