

DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Štranjga 6
52000 Pazin

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Drščevka 1
Posl br.: 2 St-345/2016

Predmet: Dopuna obračuna troškova u stečajnom postupku St-345/2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-345/16 od 8. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085. Trgovački sud u Pazinu je rješenjem 2 St-345/2016-246 od 1. ožujka 2023. godine odredio ročište za diobu kupovine od nekretnina:

- k.č. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 14. suvlasnički dio: 118/1000 etažno vlasništvo (E-14), 1. posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m2 izmijenjenog TIP-a 1217.
- k.č. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 24. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-24), posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu, pov. 6,20 m2 izmijenjenog TIP-a 1217.
- k.č. 2046/32, oranica, upisana u zk.ul. 7017, k.o. Rovinj, 4. suvlasnički dio: ½ dijela

Nekretnine su se prodale kao cijelina, kupovna je iznosila 257.482,25 EUR (1.940.000,00 kuna).

PREGLED TROŠKOVA U OVRŠNOM POSTUPKU

Trgovački sud u Pazinu je Zaključkom od 30.1.2023 pozvao vjerovnike da dostave specifikaciju troškova ovršnog postupka.

Specifikacije troškova ovršnog postupka temeljem članka 213. i 214. Ovršnog zakona:

| Red. broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Osnovica troškova | Troškovi po čl. 113., Ovršnog zakona | | udio troškova | iznos troškova za naplatu |
|-----------|---|----------------|------------------------------|--|--------------------------------------|----------|---------------|---------------------------|
| | | | | | kn | € | | |
| 1 | REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA | 18683136487 | ZAGREB, KATANČIĆEVA 5 | Sudske pristojbe; Potvrda o uplati od 11.3.2022 Potvrda o uplati od 22.4.2022 Potvrda o uplati od 27.5.2019 | 13.000,00 | 1.725,40 | 57,00% | 983,48 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------|-------------|---|--|------------------|-----------------|--------|-----------------|
| 2 | RUBINI d. o. o. | 26716863643 | Obala Alda Rismonda 8, 52210 Rovinj | Sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o ovrsi Ovr- 123/3-3 | 550,00 | 73,00 | 57,00% | 41,61 |
| TROŠKOVI U OVRŠNOM POSTUPKU | | | | | 13.550,00 | 1.798,39 | | 1.025,08 |

Ukupno troškovi, koji se odnose na sudske pristojbe i ovršne radnje i troškovi vjerovnika po vrstnom redu stjecanja iznose 1.025,08 EUR.

TROŠKOVI UKUPNO

Predloženi troškovi za nekretnine, k.o. Rovinj, broj zk. uložka: 9518 iznose:

| STAVKA | IZNOS kn | IZNOS EUR |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| TROŠKOVI OVRŠNOG POSTUPKA | 7.723,47 | 1.025,08 |
| TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 71.297,99 | 9.462,87 |
| NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA | 127.606,85 | 16.936,34 |
| UKUPNO TROŠKOVI | 206.628,31 | 27.424,29 |

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 27.424,29 EUR (206.628,31 kn)

DIOBA RAZLUČNO PRAVO

| STAVKA | IZNOS KN | IZNOS EUR |
|-------------------------|---------------------|-------------------|
| KUPOVNINA ZA NEKRETNINU | 1.940.000,00 | 257.482,25 |
| TROŠKOVI | 206.628,31 | 27.424,29 |
| IZNOS ZA DIOBU | 1.733.371,69 | 230.057,95 |

Stečajna masa za diobu iznosi 230.057,95€ (1.733.371,79 kn).

Tablica: Razlučni vjerovnici s brojem Rješenja o ovrsi i datumom rješenja u EUR

| RED. BROJ | IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNIKA | OIB VJEROVNIKA | ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA | POSTUPAK | DATUM RJEŠENJA O OVRSI | TRAŽBINA | | | |
|-----------|---|----------------|------------------------------|--------------|------------------------|-----------|--------------------|--------------------------------|------------|
| | | | | | | GLAVNICA | KAMATE DO 8.7.2016 | KAMATE OD 4.4.2019 DO 4.4.2022 | UKUPNO € |
| 1 | MARIJA IVANČIĆ | 51368088733 | SV, ĆIRILA I METODA 6, PAZIN | Ovr-238/10 | 6.04.2010 | 1.755,77 | 0,00 | 260,53 | 2.016,30 |
| 2 | REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA | 18683136487 | ZAGREB, KATANČIĆEVA 5 | Ovr - 256/10 | 19.04.2010 | 5.049,34 | 5.083,13 | 749,31 | 10.881,78 |
| 3 | REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA | 18683136487 | ZAGREB, KATANČIĆEVA 5 | Ovr - 751/10 | 29.10.2010 | 98.287,47 | 101.157,99 | 14.585,63 | 214.031,09 |

| RED. BROJ | IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNICA | OIB VJEROVNICA | ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNICA | POSTUPAK | DATUM RJEŠENJA O OVRSI | TRAŽBINA | | | |
|-----------|---|----------------|--------------------------------|--------------|------------------------|-----------|--------------------|--------------------------------|-----------|
| | | | | | | GLAVNICA | KAMATE DO 8.7.2016 | KAMATE OD 4.4.2019 DO 4.4.2022 | UKUPNO € |
| 4 | MLEKUŠ VILMA | 13969989763 | M.B. RAŠANA 10A, PAZIN | Ovr-583/10 | 17.11.2010 | 25.255,63 | 0,00 | 3.474,57 | 28.730,20 |
| 5 | MIROSLAV PAJKOVIĆ | 21322025522 | PAJKOVIČI 5, SVETVIČENAT | Ovr-663/10 | 30.12.2010 | 9.453,65 | 0,00 | 0,00 | 9.453,65 |
| 6 | VINKO KUCHAR | 7122057369 | MARKOVAC 42, 52463 VIŠNJAN | Ovr-663/10-2 | 30.12.2010 | 2.776,62 | 0,00 | 0,00 | 2.776,62 |
| 7 | REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA | 18683136487 | ZAGREB, KATANČIĆEVA 5 | Ovr -97/11 | 17.02.2011 | 15.047,45 | 13.738,20 | 2.233,01 | 31.018,66 |
| 8 | JOSIPA PALJUH | 76885235115 | MUNTRILJ 16A, MUNTRILJ, TINJAN | Ovr-586/11-2 | 17.10.2011 | 12.081,54 | 0,00 | 0,00 | 12.081,54 |

Tablica: Redoslijed naplate razlučnih vjerovnika s iznosima u EUR i kn

| RED. BROJ | IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNICA | OIB VJEROVNICA | ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNICA | POSTUPAK | DATUM RJEŠENJA O OVRSI | UTVRĐENA TRAŽBINA | IZNOS NAPLATE |
|---------------|---|----------------|--------------------------------|--------------|------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 1 | REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA | 18683136487 | ZAGREB, KATANČIĆEVA 5 | Ovr -256/10 | 19.04.2010 | 10.881,78 | 10.881,78€ (81.988,77 kn) |
| 2 | MARIJA IVANČIĆ | 51368088733 | SV, ĆIRILA I METODA 6, PAZIN | Ovr-238/10 | 6.04.2010 | 2.016,30 | 2.016,30 € (15.191,82 kn) |
| 3 | REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA | 18683136487 | ZAGREB, KATANČIĆEVA 5 | Ovr -751/10 | 29.10.2010 | 214.031,09 | 214.031,09€ (1.612.617,25 kn) |
| 4 | MLEKUŠ VILMA | 13969989763 | M.B. RAŠANA 10A, PAZIN | Ovr-583/10 | 17.11.2010 | 28.730,20 | 3.128,79€ (23.573,86 kn) |
| 5 | MIROSLAV PAJKOVIĆ | 21322025522 | PAJKOVIČI 5, SVETVIČENAT | Ovr-663/10 | 30.12.2010 | 9.453,65 | 0,00€ (0,00kn) |
| 6 | VINKO KUCHAR | 7122057369 | MARKOVAC 42, 52463 VIŠNJAN | Ovr-663/10-2 | 30.12.2010 | 2.776,62 | 0,00€ (0,00kn) |
| 7 | REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA | 18683136487 | ZAGREB, KATANČIĆEVA 5 | Ovr -97/11 | 17.02.2011 | 31.018,66 | 0,00€ (0,00kn) |
| 8 | JOSIPA PALJUH | 76885235115 | MUNTRILJ 16A, MUNTRILJ, TINJAN | Ovr-586/11-2 | 17.10.2011 | 12.081,54 | 0,00€ (0,00kn) |
| UKUPNO | | | | | | 310.989,84 | 230.057,96 |

Redoslijed Rješenje o ovrsi redoslijed naplate za vjerovnike pod broj 1 i 2 promijenjen je zbog:

- Vjerovnik MARIJA IVANČIĆ, OIB: 51368088733SV, ĆIRILA I METODA 6, PAZIN ima izdato Rješenje o ovrsi Ovr -256/10 od dana 6.04.2010. godine, u Zemljišne knjige upisan je dana 21.10.2010. godine (broj Z-2713/10).
- Vjerovnik REPUBLIKA HRAVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, ZAGREB, KATANČIĆEVA 5 ima izdato Rješenje o ovrsi Ovr -256/10 od dana 19.04.2010. godine, u Zemljišne knjige upisan je 19.04.2010. godine (broj Z-1096/10).

Zbog naprijed navedenog promijenjen je redoslijed naplate vjerovnika.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Poreč, 1. rujna 2023. godine