



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4837/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božice Makar, OIB: 99840116424, Slokovec, Slokovec 77, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 505/3A upisane u zemljišnoknjižni uložak 629, ko. Novo Selo Podravsko
- k.č.br. 507/1A upisane u zemljišnoknjižni uložak 629, ko. Novo Selo Podravsko

u suvlasništvu Marice Čmigović, Regine Orehovec, France Orehovec, Tome Orehovca i Štefanije Orehovac, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 505/1 upisane u zemljišnoknjižni uložak 116, ko. Novo Selo Podravsko
- k.č.br. 505/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 116, ko. Novo Selo Podravsko
- k.č.br. 506 upisane u zemljišnoknjižni uložak 116, ko. Novo Selo Podravsko

u suvlasništvu Ivke Orehovec, Marice Orehovec, Marije Orehovec, France Vugrinec, Marice Vugrinec i Tome Orehovca, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 450 upisane u zemljišnoknjižni uložak 649, ko. Novo Selo Podravsko

u suvlasništvu Mirka Orehovca, Božice Makar, Ivana Orehovca, Franje Varvira i Zlate Horvat, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 15/54 dijela.

- k.č.br. 494 upisane u zemljišnoknjižni uložak 905, ko. Novo Selo Podravsko

- k.č.br. 495 upisane u zemljišnoknjižni uložak 905, ko. Novo Selo Podravsko

u suvlasništvu Tome Orehovca, Božice Makar, Štefice Orehovec, Franje Varvira, Zlate Horvat i Anđelka Orehovca, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

4. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja u 6/18 dijela.

- k.č.br. 492/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 810, ko. Novo Selo Podravsko

- k.č.br. 493/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 810, ko. Novo Selo Podravsko

u suvlasništvu Marije Vugrinec, Tome Orehovca, Božice Makar, Anđelka Orehovca i Zlate Horvat, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja u 6/18 dijela.

- k.č.br. 300/1 upisane u zemljišnoknjižni uložak 1933, ko. Slokovec

u suvlasništvu Katice Marcinjaš, Dragice Grabarić i Vladimira Grabarića, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

6. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/2 dijela te brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uzdržavanja za korist pok. Josipe Jež pod brojem Z-608/1956 i pravo služnosti doživotnog uživanja za korist pok. France Jež pod brojem Z-1184/1958.

- k.č.br. 300/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 834, ko. Slokovec

u suvlasništvu Katice Marcinjaš, Dragice Grabarić i Vladimira Grabarića, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

7. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/2 dijela te brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uzdržavanja za korist pok. Josipe Jež pod brojem Z-608/1956 i pravo služnosti doživotnog uživanja za korist pok. France Jež pod brojem Z-1184/1958.

- k.č.br. 1964/1 upisane u zemljišnoknjižni uložak 2674, ko. Segovina

u suvlasništvu Franje Hlebara i Ivana Varvira, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

8. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/2 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 29. travnja 2026. do 29. svibnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska

uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg i Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu поближе navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predmetne nekretnine u k.o. Novo Selo Podravsko i k.o. Segovina predlagatelj je stekao dijelom nasljeđivanjem i dijelom darovanjem od svoje majke Štefice Varvir, a ona je iste prije toga nesmetano uživala više od trideset godina, a 1/2 dijela čkbr. 300/1 i 300/2 K.o. Slokovec predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog supruga Nikole Makara. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 29. travnja 2026.

Sudac:  
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. MAKAR BOŽICA, Slokovec 77, Slokovec, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
5. Orehovec Marija, Županec 29
6. Vugrinec Franca, Županec 22
7. Vugrinec Marica, Županec 22
8. Orehovec Tomo, Županec 6
9. Vugrinec Marija, Županec 22
10. Orehovec Franca, Županec 89.
11. Orehovec Štefanija, Županec 42
12. Orehovec Mirko, Županec 89.
13. Orehovec Ivan, Županec Br. 6
14. Franjo Varvir, Županec 31
15. Zlata Horvat, Ludbreg, Antuna Mihanovića 19
16. Vugrinec Marija, Županec
17. Orehovec Tomo, Županec
18. Orehovec Anđelko, Ludbreg, Frankopanska Ulica 37
19. Orehovec Štefica, Županec 89.
20. Hlebar Franjo, Županec
21. Varvir Ivan, Županec Kbr.40
22. Marcinjaš Katica, Zelina-Šumarija
23. Grabarić Dragica, Slokovec 49
24. Grabarić Vladimir, Slokovec 49



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

30.04.2026 12:  
53

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z1857183704d8dd04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-