

Obrazac 20.

1 K 2941/17
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRILožNO 16

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, AMRUŠEVA 2/ II.**
Zagreb

Poslovni broj spisa: **St-2941/2017**

Dužnik: **VIV GLOBAL d.o.o. stečajna masa, RUGVIČKA CESTA 153, Dugo Selo**
OIB:66466017206

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : 8. KOLOVOZA 2018
GODINE.DO DO 19.11.2018. GODINE

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište od 8.svibnja 2018 godine:

Nad dužnikom VIV GLOBAL d.o.o., OIB: 66466017206, Dugo Selo, Rugvička cesta 153, dana 3. svibnja 2016. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak. Na prethodno rješenje stečajni dužnik i stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. izjavili su žalbu koju je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio rješenjem PŽ-4212/2016. od 15. lipnja 2016.

Stečajni vjerovnik, Zagrebačka banka d.d. obavijestio je sud kako je naknadno utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dugom Selo u z.k.ul.4064 k.o. Dugo Selo.

Sukladno odredbi čl. 289. st. 1.toč. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, dalje: SZ) sud je na prijedlog stečajnih vjerovnika odnosno po službenoj dužnosti odredio nastavak postupka radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovina koja ulazi u stečajnu masu.

U konkretnom slučaju, uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik naprijed navedenih nekretnina. Sud je ocijenio da je naprijed navedena imovnim dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Odredbom članka 133. stavak 1. SZ 15 propisano je kako i nakon zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj može u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. U svrhu toga sud je naložio da se otvori **stečajna masa iza VIV GLOBAL d.o.o. u stečaju** te da se upiše u sudski registar. Istim rješenjem sud je pozvao vjerovnike da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu sa odredbama Stečajnog zakona, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te prilože potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi.

II.OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Prije utemeljenja stečajne mase dužnik je bio upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080617171, kao VIV GLOBAL d.o.o., Dugo Selo, Rugvička cesta 153, OIB: 66466017206. Zakonski zastupnik dužnika bio je Ivica Vrbat, Dugo Selo, Rugvička ulica 153, OIB: 91631093128 koji je društvo zastupao pojedinačno i samostalno. Temeljni kapital društva iznosio je 20.000 kn. Pretežna djelatnost društva bila je poslovanje s nekretninama.

Društvo je imalo dva otvorena žiro računa kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb koja su ugašena 9.08.2016 godine, a društvo je blokirano gotovo 2000 dana.

III. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Od stečajnog dužnika dobivena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija zaključno s 2012. godinom jer nakon toga više nije predavana u registar financijskih izvještaja (RGFI).

BILANCA:

AKTIVA	2011	2012
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	-	-
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.693.733	4.005.970
I. ZALIHE	5.533.547	3.920.336
II. POTRAŽIVANJA	143.982	69.430
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	16.204	16.204
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	5.693.733	4.005.970
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-
PASIVA	2011	2012
A) KAPITAL I REZERVE	-2.203.525	-2.438.453
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-1.155.429	-2.223.525
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-1.068.096	-234.928
VII MANJINSKI INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	5.520.216	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	2.377.042	6.444.424
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	5.693.733	4.005.971
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Naziv pozicije	2011	2012
I. POSLOVNI PRIHODI	4.481.123	1.422.641
II. POSLOVNI RASHODI	4.625.511	1.380.559
III. FINANCIJSKI PRIHODI	545	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI	924.253	277.010
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	4.481.668	1.422.641
X. UKUPNI RASHODI	5.549.764	1.657.569
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-1.068.096	-234.928
XII. POREZ NA DOBIT	-	-
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-1.068.096	-234.928

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju i gore prikazanu bilancu vidljivo je da je dužnik u zalihama gotovih proizvoda evidentirao nekretnine namijenjene prodaji (stanove).

Nekretnine

Stečajni dužnik u zemljišnoknjižnoj evidenciji vodi se kao vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dugom Selu u z.k.ul.4064 k.o. Dugo Selo, kč. br. 357/4 i to:

- Poduložak 1 - 1. Etaža 58/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela-garažno parkirno mjesto oznake GPM1 u podrumu, površine 12,50m2
- Poduložak 4 - 4. Etaža 58/10000 - garažno parkirno mjesto oznake GPM4 u podrumu, površine 12,50m2
- Poduložak 6 - 6. Etaža 58/10000 - garažno parkirno mjesto oznake GPM6 u podrumu, površine 12,50m2
- Poduložak 8 - 8. Etaža 58/10000 - garažno parkirno mjesto oznake GPM8 u podrumu, površine 12,50 m2
- Poduložak 9 - 9. Etaža 58/10000 - garažno parkirno mjesto oznake GPM9 u podrumu, površine 12,50 m2
- Poduložak 10 - 10. Etaža 56/10000 - garažno parkirno mjesto oznake GPM10 u podrumu, površine 11,90 m2
- Poduložak 11 - 11. Etaža 56/10000 - garažno parkirno mjesto oznake GPM11 u podrumu, površine 11,90 m2
- Poduložak 12 - 12. Etaža 58/10000 - garažno parkirno mjesto oznake GPM12 u podrumu, površine 12,34 m2
- Poduložak 14 - 14. Etaža 58/10000 - garažno parkirno mjesto oznake GPM10 u podrumu, površine 12,34 m2
- Poduložak 17 - 17. Etaža 325/10000 – stan oznake S3, dvosobni stan u prizemlju, površine 47,93 m2 i pripadci loggia 4,42 m2, spremište oznake SP3 u podrumu površine 1,38 m2
- Poduložak 20 - 20. Etaža 341/10000 – stan oznake S6, dvosobni stan u prizemlju, površine 47,61 m2 i pripadci: loggia 4,51 m2, spremište oznake SP6 u podrumu površine 1,38 m2 i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM12 u dvorištu, površine 11,00 m2

- Poduložak 21 - 21. Etaža 267/10000 – stan oznake S7, dvosobni stan u prizemlju, površine 36,81 m² i pripadci: balkon 4,12 m², spremište oznake SP7 u podrumu površine 1,38 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM14 u dvorištu, površine 11,75 m²
- Poduložak 24 - 24. Etaža 321/10000 – stan oznake S10, dvosobni stan na I. katu, površine 47,24 m² i pripadci: loggia 4,42 m², spremište oznake SP10 u podrumu površine 1,38 m²
- Poduložak 31 - 31. Etaža 319/10000 – stan oznake S17, dvosobni stan, na II. katu, površine 46,85 m² i pripadci: loggia 4,42 m², spremište oznake SP17 u podrumu površine 1,38 m²
- Poduložak 36 - 36. Etaža 338/10000 – stan oznake S22, trosobni stan, na III. katu, površine 50,90 m² i pripadci: balkon 4,12 m², spremište oznake SP22 u podrumu površine 1,81 m²
- Poduložak 37 - 37. Etaža 314/10000 - stan oznake S23, dvosobni stan, na III. katu, površine 45,99 m² i pripadci: loggia 4,08 m², spremište oznake SP23 u podrumu površine 1,81 m
- Poduložak 38 - 38. Etaža 340/10000 - stan oznake S24, dvosobni stan, na III. katu, površine 46,85 m² i pripadci: loggia 4,42 m², spremište oznake SP24 u podrumu površine 1,81 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM8 u dvorištu, površine 12,50 m²

Treba napomenuti da stvarno stanje na terenu treba dodatno provjeriti i potvrditi jer je od 2012. godine do danas proteklo 6 godina te postoji mogućnost da su navedene nekretnine u međuvremenu otuđene. Naime, u podnesku stečajnog vjerovnika Zagrebačka banke d.d. osim prethodno navedenih poduložaka navode se i poduložci 26 i 35 u vlasništvu stečajnog dužnika što uvidom u zemljišne knjige ne stoji. Isto tako, stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je svoje potraživanje od stečajnog dužnika ustupila drugim pravnim osobama tako da više nije u ulozi stečajnog vjerovnika. Društvo SALON AUTO-PRIGORJE d.o.o. iz Sesveta, Bjelovarska 30A, OIB: 77303494687 u postupku prijava tražbina izvijestilo je stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava nad gornjim nekretninama.

Založni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je Trostranim Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina dana 30. svibnja 2017 godine dala svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da se na temelju ovog Ugovora uknjiže sva prava na ime i u korist APS DELTA S.R.O. sa sjedištem u Republici češkoj na adresi Celetna 988/38, Stare Mesto 110 00 Prag 1.

Nadalje naprijed imenovani Založni vjerovnik APS DELTA S.R.O. sa društvom SALON AUTO-PRIGORJE d.o.o., Bjelovarska 30 A, Sesvete, sklopili su dana 9.10.2017 godine Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine.

U čl.1 t.2. Ugovora vidljivo je da se prenose prava i iz ranije sklopljenih ugovora i instrument osiguranja odnosno založno pravo na iznos od 13.500.000,00 kn.

u čl.1.točka 1 i 4, utvrđuje se da tražbina koju ustupitelj ima prema društvu iznosi 7.791.559,74 kn.

Iz Ugovora je vidljivo da utvrđena tražbina je osigurana Založnim pravom iz točke 1 i 2, a razlika u iznosu tražbine i Založnog prava kojom se osigurava njeno ispunjenje je u praksi normalna stvar.

Razlučni vjerovnik mi je poslao obavijest o postojanju Razlučnog prava u roku za prijave tražbine, Razlučna prava nisu predmet ispitivanja na ispitnom ročištu, budući da se ona ne prijavljuju u Stečajnom postupku.

Pokretnine

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama nema evidentiranih pokretnina, budući da je kao investitor u izgradnji stambenih jedinica koristilo usluge drugih izvođača građevinskih radova.

Temeljem Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d. od 5. travnja 2018. godine, evidentno je da raniji stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Potraživanja

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama evidentira iznos od 69.430,00 kn na ime potraživanja prema trećima. Kako su ista datirana s 2012. godinom, ona su nenaplativa i u zastari.

IV. PRIJAVLJENE TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

U I-višem isplatnom redu prijavljena je tražbina u iznosu **35.312,98 kn** koja se u cijelosti odnosi na neplaćene doprinose i poreze iz/na plaće jer stečajni dužnik od 2012. nema zaposlenih radnika niti postoji dug prema istima, a ukoliko ga je i bilo isti je sada u zastari.

U II. Višem isplatnom redu prijavljene su tri tražbine u ukupnom iznosu **460.550,06 kn**.

Republika Hrvatska je prijavila tražbinu u cjelokupnom iznosu od 430.018,12 kn, a poduzeće DUKOM plin d.o.o. tražbinu u iznosu od 25.531,94 kn i raspolaže Ovršnom ispravom za iznos od 3.497,97 kn. i pod brojem 3. RH – Ministarstvo pravosuđa u iznosu od 5.000,00 kn.

Razlučni vjerovnici koji su prijavili svoja prava su.

1. **SALON AUTO-PRIGORJE** d.o.o. iz Sesveta, Bjelovarska 30A, OIB: 77303494687 s osnova ustupa tražbine temeljem ugovora o kreditu u iznosu od **13.500.000,00 kn**.
2. **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija**, OIB:18683136487, Avenija Dubrovnik 26, Zagreb, temeljem rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Sv. Ivanu Zelini, br. Ovr-2143/13 od 17. rujna 2013.g. u iznosu od 319.899,42 kn, te kamatom 42.363,77 kn, te sa daljnjom kamatom od 27 srpnja 2013. godine što čini **cjelokupni iznos od 462.254,92 kn**.
3. **Suvlasnici stambene zgrade Ferenčakova 43 C**, zastupani po upravitelju Graditelj svratišta d.o.o. Zagreb, Ivana Česmičkog 16. osigurali tražbinu Razlučnim pravom u iznosu od **25.045,94 kn**, dokumentom Ovr-9027/15 od 22.10. 2015. godine.

Dužnik nije vodio Parnične postupke.

V. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Izvršena procjena vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku Tihomiru Boriću. Procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 3.190.328,77 kn.

2. Stečajni upravitelj dostavlja sudu prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika nad kojima postoji razlučno pravo.
3. Dana 12.srpnja 2018 godine. Sud donosi Rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

V. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Izvršena procjena vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku Tihomiru Boriću. Procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 3.190.328,77 kn.
2. Stečajni upravitelj dostavlja sudu prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika nad kojima postoji razlučno pravo.
3. Dana 12.srpnja 2018 godine. Sud donosi Rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.
4. Dana 31.listopada 2018 godine održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo. Kada sud donese Zaključak o vrijednosti nekretnina, predložit će se prodaja putem Financijske agencije temeljem utvrđenih kriterija po zakonu.

U Zagrebu, 19.11.2018 godine.

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić