

25 -09- 2019

72. St-2626/2018

- 91

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Z A P I S N I K
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

održanog dana **25. rujna 2019.** u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom KOMPAS ZAGREB d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

Nazočni od suda:
Nikola Ribarić, stečajni sudac
Maja Hajtek, zapisničar

Započeto u 10,00 sati.

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj: Dejana Ivanović

Stečajni sudac utvrđuje da su pristupili sljedeći stečajni vjerovnici:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, zastupana po ŽDO u Zagrebu – Željka Vrbiček Mesic
2. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., OIB: 87311810356 , Jurišićeva 13, Zagreb - Lidija Rovčić Galunić, Su-1267/2012
3. Ivan Pukšar, OIB: 55474845676, Franje Tuđmana 84, Jastrebarsko, zastupan po odvjetniku Goranu Samaržiji iz Zagreb, Medveščak 54- Dinko Sinovčić, odvjetnik, u zamjenu za odvjetnika Samaržiju
4. ADRIA GRUPA d.o.o., OIB: 6637660960, Heinzlova 53/a, Zagreb, zastupana po odvjetničkom društvu BUTERIN&POSAVEC d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 82 - Martina Hrgović, odvjetnička vježbenica
5. DC TRAVEL d.o.o., OIB: 15188601143, Ivana Lučića 2a, zastupan po odvjetničkom društvu BUTERIN&POSAVEC d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 82 - Martina Hrgović, odvjetnička vježbenica
6. IDEA CLUB TRAVEL d.o.o., OIB: 89539669576, Folnegovićevo 6/D, Zagreb zastupan po odvjetniku Goranu Samaržiji iz Zagreba, Medveščak 54 - Dinko Sinovčić, odvjetnik u zamjenu za odvjetnika Samaržiju
7. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO u Zagrebu - Željka Vrbiček Mesic
8. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo državne imovine, OIB: 95555881478, zastupana po ŽDO u Zagrebu - Željka Vrbiček Mesic
9. Morana Riđanović, OIB: 98099568637, Mikančeva 11, Zagreb - Sonja Živković, odvjetnica

10. TOP LINE d.o.o. Portorož, OIB: 30993994244, Obala 114, Portorož, Slovenija, zastupan po odvjetniku Daliboru Valinčić iz Zagreb, Ivana Lučića 2a/19 - Berislav Drašković, odvjetnički vježbenik
11. IMPULS-LEASING d.o.o., OIB: 65918029671, Velimira Škorpika 24/1, Zagreb, zastupan po odvjetničkom društvu KNEZOVIĆ&PARTNERI j.t.d. iz Zagreba, Radnička cesta 54 – Antonija Ljubenko
12. ONE TRAVELLER Ltd., OIB: 155 Wellingborough Road, Rusheden, Northamptonshire, Ujedinjeno Kraljevstvo, zastupan po odvjetniku Daliboru Valinčić iz Zagreb, Ivana Lučića 2a/19 - Berislav Drašković, odvjetnički vježbenik
13. KAIROS TRAVEL, OIB: 50592199708, Omval 137, 1096 AA Amsterdam, Nizozemska, zastupan po odvjetniku Daliboru Valinčić iz Zagreb, Ivana Lučića 2a/19 - Berislav Drašković, odvjetnički vježbenik
14. MAGNUM OPATIJA d.o.o., OIB: 96645008206, Trg V. Gortana 2/1, Opatija, zastupani po odvjetniku Branimiru Žarković iz Zagreba, Medulićeva 11 - Toni Kapelina, odvjetnički vježbenik
15. HOSTIN d.o.o., OIB: 48094042121, Barčićeva 9, Zagreb, zastupan po odvjetničkom društvu OREHOVEC, VINTER, KIŠ, ŠIMUNOVIĆ d.o.o. iz Zagreba, Smičiklasova 18 - Kristina Smiljanić, odvjetnička vježbenica
16. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Savska 41, Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu - Željka Vrbiček Mesic
17. COCA-COLA HBC HRVATSKA d.o.o., OIB: 228269289, Sachsova 1, Zagreb, zastupana po odvjetničkom društvu RAVLIĆ&ŠURJAK d.o.o. iz Zagreba, Boškovićeva ulica 23 – Matea Pavlović, odvjetnička vježbenica
18. TERME MARIBOR – OD Župan, Babić, Antunović – odvjetnica Anja Juršetić po punomoći koju predaje u spis
19. TERME ČATEŽ d.d. – Ante Šeparović, odvjetnički vježbenik u OD Zečević – punomoć uz prijavu
20. Rosanda Marija – osobno
21. MAN-PLANET d.o.o., zastupan po zajedničkom odvjetničkom uredu GJERGJ LEKAJ I MARKO ROGIĆ iz Rijeke, Trg Sv. Barbare 5/II – po zamjениčkoj punomoći Marta Prpić, odvjetnička vježbenica kod odvjetnika Romana Bihara
22. TRANSPORTES AEREOS PORTUGUESES, S.A., zastupan po odvjetniku Daliboru Valinčić iz Zagreb, Ivana Lučića 2a/19 – odvjetnički vježbenik Berislav Drasković
23. ŠVARČA d.d. – odvjetnik Karmela Toljan

Utvrđuje se da je ročište-skupština vjerovnika sazvana na temelju čl. 38.b st. 1. t. 1. Stečajnog zakona zaključkom ovog suda od 15. srpnja 2019.

Poziv za ročište-skupštinu vjerovnika objavljen je na e-oglasnoj ploči suda 16. srpnja 2019. u skladu s čl. 441 u svezi čl. 12. Stečajnog zakona NN 71/15.

Stečajni sudac otvara raspravu i objavljuje da je dnevni red današnjeg ročišta-skupštine vjerovnika određen zaključkom od 15. srpnja 2019. i to:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o zakupu nekretnine - poslovni prostor veličine 50 kvadrata u centru Osijeka, kao vanknjižno vlasništvo.
3. Donošenje odluke o načinu prodaje pokretnina u stečajnom postupku.
4. Razno.

Stečajni sudac objavljuje da se određeni dnevni red može dopuniti, a po pravilima koja vrijede za donošenje odluka na ročištu-skupštini vjerovnika.

Pravo sudjelovanja na ročištu-skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Stečajni sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318.ZPP-a u vezi s čl. 6. SZ-a.

Nazočni vjerovnici jednoglasno prihvataju dnevni red.

Utvrđuje se kako je izvješće stečajnog upravitelja zajedno sa prijedlogom dnevnog reda skuštine zajedno sa svim materijalima bilo objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

Utvrđuje se kako je stečajni upravitelj predao izvješće 25. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj u cijelosti ostaje kod svojega izvješća.

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice.
2. Oglas za zakup nekretnine objaviti na web stranici Njuškalo za cijenu 2.500,00 kn uvećano za PDV.
 - Zakup nekretnine urediti Ugovorom o zakupu, solemnizirati kod javnog bilježnika. Ugovor sklopiti na razdoblje do prodaje nekretnine. Uvjet za sklapanje ugovora o zakupu
 - zakupoprimac je dužan dostaviti bankarksu garanciju ili depozit jednogodišnjeg iznosa zakupnine, kao i da zakupoprimac preuzme plaćanje svih režijskih troškova na mjesečnoj razini koje terete nekretninu.
3. Prodaju pokretnina vršiti skupno, po grupama, podijelivši ih u više grupa i to:
 - Informatička oprema i printeri
 - Namještaj – stolovi, ormari, stolice
 - Slike
 - Displeji – obični

Dakle, kupac koji kupuje informatičku opremu kupuje sve kompjutore, sve printere i ostalu opremu koja sačinjava dio informatičke opreme. Takav način i za sve ostale grupe pokretnina.

Način i uvjeti prodaje: Prikupljanjem pisanih ponuda.

Oglas o prodaji pokretnina objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH, Sudačka mreža. Prve dvije dražbe oglas objaviti po procijenjenoj cijeni, a svaka sljedeća dražba uz sniženje cijene od 10 posto. U slučaju da se pokretnine ne prodaju na ukupno četiri dražbe, sljedeća, peta dražba, oglas objaviti i prodaju izvršiti uz sniženje cijene od 50 posto.

Na poseban upit vjerovnika stečajni upravitelj navodi kako je na nekretnini u Osijeku upisana tvrtka GT LITOKARTON d.d. nad kojom je proveden stečaj i koja je brisana iz sudskog registra. Nekretnina je građena na zemljištu u vlasništvu LITOKARTONA od strane CRO GRADNJA OSIJEK nakon čega su prodavane posebne etažne jedinice ENERGO PETROLU, koji se podijelio na više firmi od čega je jedna bila ENERGO INVEST od kojega je stečajni dužnik i kupio poslovni prostor 50m². Slijedom navedenog, vidljivo je da nekrenina nije etažirana usprkos činjenici da je predstavnik suvlasnika dobio nekoliko ponuda za etažiranje, međutim, po istome se nije ništa radilo obzirom da, prema saznanjima kojim raspolažemo nije postignuta suglasnost suvlasnika.

Na daljnji upit stečajni upravitelj navodi kako nije moguće precizirati troškove postupka upisa nekretnina u zemljišne knjige, imajući u vidu složenost neriješene imovinsko pravne odnose.

Nakon što je stečajni upravitelj prezentirao svoje izvješće skupštini na isto nije bilo primjedbi.

Stečajni sudac upoznaje nazočne da prema čl. 38.d st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije tražbine je priznala stečajna upraviteljica, a nije osporio koji od vjerovnika s pravom glasa. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da vjerovnik ima pravo glasa iako je njegova tražbina osporena ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom ili ako je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj ili kojoj drugoj javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.(čl. 38.d st. 2.)

Vjerovnicima osporenih tražbina priznat će se pravo glasa ako se na današnjem ročištu-skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje stečajni sudac. (čl. 38.d st. 3.).

Na današnjem ročištu-skupštini vjerovnika odluka je donesena ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za neku odluku, iznosi više od zbroja tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke. Za razlučne vjerovnike kojima dužnik ne duguje osobno, prilikom utvrđivanja prava glasa, umjesto iznosa tražbina uzet će se u obzir vrijednost razlučnog prava (čl. 38.c SZ-a).

Stečajni sudac objavljuje da su na skupštini nazočni vjerovnici s pravom glasa i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487
2. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., OIB: 87311810356 , Jurišićeva 13, Zagreb
3. Ivan Pukšar, OIB: 55474845676, Franje Tuđmana 84, Jastrebarsko
4. ADRIA GRUPA d.o.o., OIB: 6637660960, Heinzlova 53/a, Zagreb
5. DC TRAVEL d.o.o., OIB: 15188601143, Ivana Lučića 2a
6. IDEA CLUB TRAVEL d.o.o., OIB: 89539669576, Folnegovićevo 6/D, Zagreb
7. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487,
8. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo državne imovine, OIB: 95555881478
9. Morana Ridanović, OIB: 98099568637, Makančeva 11, Zagreb
10. TOP LINE d.o.o. Portorož, OIB: 30993994244, Obala 114, Portorož, Slovenija
11. IMPULS-LEASING d.o.o., OIB: 65918029671, Velimira Škorpika 24/I, Zagreb
12. ONE TRAVELLER Ltd., OIB: 155 Wellingborough Road, Rusheden, Northamptonshire, Ujedinjeno Kraljevstvo
13. KAIROS TRAVEL, OIB: 50592199708, Omval 137, 1096 AA Amsterdam, Nizozemska
14. MAGNUM OPATIJA d.o.o., OIB: 96645008206, Trg V. Gortana 2/1, Opatija
15. HOSTIN d.o.o., OIB: 48094042121, Barčičeva 9, Zagreb
16. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Savska 41, Zagreb
17. COCA-COLA HBC HRVATSKA d.o.o., OIB: 228269289, Sachsova 1, Zagreb
18. TERME MARIBOR
19. TERME ČATEŽ d.d.
20. Rosanda Marija
21. MAN-PLANET d.o.o.
22. TRANSPORTES AEREOS PORTUGUESES, S.A.
23. ŠVARČA d.d.

Stečajni sudac objavljuje da će se glasovanje izvršiti dizanjem ruku.

Prelazi se na raspravu po pojedinim prijedlozima odluka stečajnog upravitelja.

Nakon čega vjerovnici jednoglasno (100%) donose sljedeću :

O D L U K U

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Nalaže se stečajnom upravitelju sklopiti Ugovor o zakupu nekretnine poslovni prostor veličine 50 kvadrata u centru Osijeka, kao vanknjižno vlasništvo, kod javnog bilježnika – solemizirati uz ovršnu klauzulu na iseljenje zakupoprimca uz uvjet da o dospjeću nije podmirio dvije uzastupne rate s osnove zakupa, za minimalnu cijenu mjesečnog zakupa od 2.500,00 kuna uvećano za PDV uz uvjet podmirenja režijskih troškova od strane zakupoprimca, a sve na rok do prodaje nekretnine. Zakupoprimac je dužan deponirati unaprijed iznos od 4 mjesečne zakupnine. Bilježnički trošak tereti zakupoprimca. Oglas o davanju prostora u zakup stečajni upravitelj će objaviti na mrežnim stranicama sudačke

mreže i Visokog trgovačkog suda. Nalaže se stečajnom upravitelju oglas o davanju nekretnine u zakup objaviti u nekom od glasila po izboru stečajnog upravitelja u kojem se oglašavanje ne naplaćuje sa područja Grada Osijeka.

3. Nalaže se stečajnom upravitelju prodati pokretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo po skupinama i to:

- Informatička oprema i printeri
- Namještaj – stolovi, ormari, stolice
- Slike
- Displeji – obični
- ostalo

uz uvjet da je kupac dužan kupiti sve pokretnine određene skupine jer se iste prodaju kao cjelina.

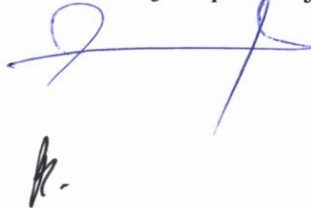
Stečajni upravitelj će prikupljati pisane ponude te će iste biti otvarane pred komisijom od tri člana. Rok za prikupljanje ponuda za svaku pojedinu dražbu ne može biti kraći od 15 dana. Oglas o prodaji pokretnina stečajni upravitelj objaviti će na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH i Sudačka mreža. Prve dvije dražbe održavat će se po procijenjenoj vrijednosti dok će svaka slijedeća dražba imati sniženje cijene od po 10% u odnosu na prethodnu dražbu.

U slučaju da se pokretnine ne prodaju na ukupno četiri dražbe, sljedeća, peta dražba, oglas objaviti i prodaju izvršiti uz sniženje cijene od 50 posto.

Ako se pokretnine ne prodaju na petoj dražbi, obvezuje se stečajni upravitelj u roku od 30 dana predložiti sazivanje skupštine vjerovnika o daljnjoj prodaji pokretnina.

Nakon čega sudac utvrđuje da je današnje ročište-skupština vjerovnika zaključila rad u 11,45 sati.

Stečajni upravitelj:

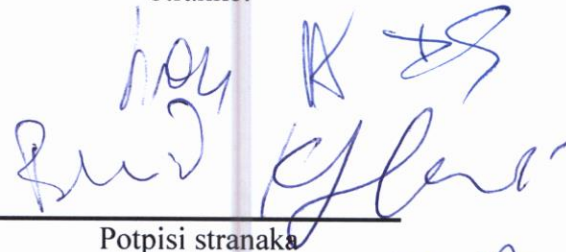


Sudac:

Nikola Ribarić

Potpis suca

Stranke:



Potpisi stranaka

Zapisničar:

Maja Hajtek

Potpis zapisničara

Potpisi stranaka

