

**Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić**  
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889  
e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)  
OIB: 85272390668

U Zagrebu, dana 16.10.2019.g.

**Na br: St-5029/2016**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba Karlovac**  
**Sutkinja Vesna Fundurulić Perišin, kao stečajna sutkinja**  
**Amruševa 2, Zagreb**

**Predmet: ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o.-u stečaju, Stubičke toplice,**  
**Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591, St-5029/2016**

**Prijedlog za odgodu prodaje nekretnine stečajnog dužnika**

Stečajni upravitelj uz suglasnost razlučnog vjerovnika predlaže da Naslovni sud odobri odgodu početka 3. dražbe određene za dan 07.11.2019.g. pred Financijskom agencijom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Naime, na predmetnoj nekretnini postoji zabilježba spora pod Z-1457/2014 koji je u međuvremenu pravomoćno završen te je moguće istu zabilježbu brisati.

Obzirom je riječ o zabilježbi spora ista nedvojbeno utječe kao odbijajući element potencijalnim kupcima, a kako je već došlo do 3. dražbe predmetne nekretnine to postoji očita bojazan da će se nekretnina prodavati daleko ispod procijenjene vrijednosti što bi u konačnici nanijelo štetu stečajnim vjerovnicima.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže odgodu početka 3. dražbe pred FINA-om u gore navedenom stečajnom postupku na razdoblje do 120 dana u svrhu brisanja zabilježbe spora, kao i brisanje još jedne negativne zabilježbe na nekretnini Z-1203/14(odbijajućeg prijedloga).

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj