

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **89. St-22/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **DIJA GRADITELJSTVO d.o.o.u stečaju, OIB: 11690628336, Zagreb, II Ferenščica 25**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 12.06.2019.g.do 12.09.2019.

Stečajna upraviteljica je temeljem odluke skupštine vjerovnika od 26.ožujka 2019.g., pristupila prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, zk.ul.br.8076, k.o.Šestine, k.č.br.1601/83 Livada Gramačk, površine 151 m2, kao slobodne stečajne mase na način da je 3 puta objavila oglas o prodaji na web stranicama sudačke mreže, ali nije stigla niti jedna ponuda. Na zadnjem oglasu za prodaju nekretnine bila je iskazana cijena nekretnine u iznosu od 317.100,00 kn (70% procjenjene vrijednosti), te naveden datum 04.rujan 2019.g. kad bi se trebale javno otvarati pisane ponude.

To je ujedno cijena ispod koje se ne smije ići, shodno spomenutoj skupštini vjerovnika, pa se do daljnje odluke skupštine vjerovnika predmetna nekretnina neće oglašavati.

Vezano za upotrebnu vrijednost predmetne nekretnine, kontaktirala sam mnoge relevantne osobe, nakon čega se može zaključiti da se radi o neutrživoj nekretnini obzirom da ne postoji tržišni interes kako od strane fizičkih, tako i od strane pravnih osoba.

Na dalje, uputila sam Gradu Zagreb, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet – Sektoru za ceste dopis s molbom da me, za potrebe stečajnog postupka izvjestite slijedeće: da li je izrađen elaborat i formirana čestica koja predstavlja nerazvrstanu cestu, dio koje je i dužnikova čestica, te ukoliko je izrađen elaborat, da li je isti podnesen radi provedbe u zemljišnim knjigama.

Dokaz: Dopis od 09.09.2019.g.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 09. srpnja 2019.g. stečajna upraviteljica je prodajom pokretnina putem dva oglašena poziva za prodaju unovčila iste u iznosu od 47.952,00 kn, te je u pripremi treći poziv za prodaju preostalih pokretnina.

Stečajna upraviteljica je dana 11.srpnja 2019.g. dostavila Županijskom sudu u Zagrebu, Odjelu za Uskok, Kaznenog odjela prvog stupnja, Imovinsko – pravni zahtjev u kaznenom postupku pod brojem 9 K-Us-3/19 protiv I opt.Ante Pavića i dr, zbog kaznenih djela iz čl.343.st.3 KZ/97, u kojem je stečajni dužnik oštećenik, te navedenom štetom po dužnika u iznosu od 13.675.947,72 kn.

Dokaz: Imovinsko-pravni zahtjev od 10.07.2019.g.

Stečajna upraviteljica je ponovno kontaktirala Općinski građanski sud povodom podnesenog europskog naloga za izvršenje u predmetu P-12715/02-9, međutim stanje je još u početnoj fazi i još nije proveden eu spis.

Dana 14.06.2019.g.stečajna upraviteljica je preuzela Rješenje VTS RH od 06.06.2019.g.pod posl.br. 68 PŽ-2622/2019-2 kojim se uvažava žalba tužitelja Republike Hrvatske protiv 1.tuženika DIJA-HRADITELJSTVO d.o.o.u stečaju i 2.tuženika Darka

Turopoljca iz Selnice, radi pobijanja pravnih radnji te se ukida rješenje TSZ posl.broj P-2586/2017-20 od 11.ožujka 2019.g., bez potrebe vraćanja predmeta na ponovni postupak. Naime, u navedenom rješenju VTS-a se u bitnom navodi da su prvo i drugo tuženik nužni i jedinstveni suparničari.

U spomenutom rješenju TSZ od 11.ožujka 2019.g. ispravljeno je rješenje istog suda posl.br.P-2586/2017-13 od 02.listopada 2018.g., na način da se iza riječi „utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari dodaju riječi „u odnosu na I tuženika“.

II STANJE STEČAJNE MASE

Kako je utvrđeno u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 8076, k.o. Šestine, k.č.br. 1601/83 Livada Gramačak površine 151 m2, ukupne površine 151 m2, koja je upitne uporabne i tržišne vrijednosti, zbog svega navedenog u prethodnoj točki, te na dalje naknadno pronađene pokretne opisane pod prethodnom točkom, koje su u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene u iznosu od 47.952,00 kn, te je u tijeku daljnja prodaja.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će ponovo pristupiti unovčenju preostalih pokretnina, oglašavanjem na stranicama sudačke mreže. Stečajni upravitelj će i nadalje pratiti tijek sudskog postupka koji se vodi pri Općinskom građanskom sudu putem podnesenog europskog naloga za izvršenje, kao i tijek kaznenog postupka koji se vodi pri Županijskom sudu u Zagrebu. Nakon prodaje svih pokretnina, stečajna upraviteljica će pristupiti preuzimanju i selektiranju knjigovodstvene i poslovne dokumentacije, koja je opsežna i nalazi se na bivšoj poslovnoj adresi, te će za te potrebe biti neophodno angažirati vanjskog suradnika.

IV PRIJEDLOZI

Shodno svemu navedenom, stečajna upraviteljica naslovnom sudu

p r e d l a ž e

- 1. da primi na znanje sve učinjene radnje stečajne upraviteljice u ovom izvještajnom razdoblju**

Privitak:

-kao gore

Mjesto i datum

Zagreb, 11.09.2019.

Stečajni upravitelj:

Branka Božić, dipl.oec.

