

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

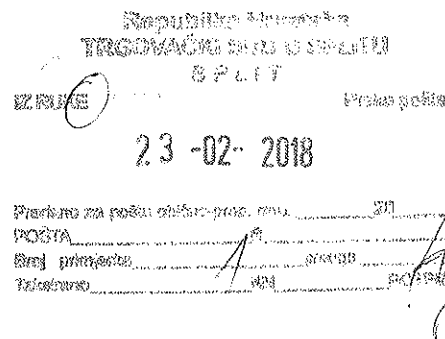
TRGOVAČKI SUD SPLIT

1. St - 73/1999.

Dužnik: JADROPLASTIKA d.d. u stečaju
OIB: 84249240270

Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu, 23.02.2018.



I – Tijek stečajnog postupka od 20.11.2017.- 22.02.2018.

Dana 22.prosinca 2017. godine zaprimljen je dopis - ponuda Nautičkog centra Trogir d.o.o. za kupnju nekretnine, prema kojoj ponuđač predlaže otkup nekretnine za cijenu od 2.230.000,00 €, (ponuda u privitku).

Otkazni rok Ugovora o održavanju sklopljenog sa Nautičkim centrom Trogir d.o.o. istekao je dana 08. siječnja 2018. godine. Istog dana, zaprimila sam dopis – očitovanje Nautičkog centra d.o.o. u kojem je zatraženo dodatno vrijeme za napuštanje prostora, te predloženo održavanje sastanka.

Zbog mojih obveza, te obveza predstavnice zakupnika, sastanak je održan dana 07.veljače 2018. godine, a sastanku su nazočili gđin. Baotić Željko, Marija Barać te ja osobno. Zakupnik je predložio da se odgodi ispražnjenje nekretnine uz prijedlog plaćanja zakupnine počev od 01.02.2018. u iznosu od 7.000 kn uvećano za pdv-e te plaćanje troškova komunalne i vodne naknade za siječanj i nadalje dok je u posjedu istog.

U odnosu na dostavljenu ponudu za kupnju nekretnine ponuditelju sam predložila da u diobi kupovine, radnici ne bi bili namireni sa svojim tražbinama, pa sam predložila da se razmotri mogućnost povećanja ponuđene cijene ili mogućí otkup potraživanja radnika. Ponuditelj je predložio da punomoćnik radnika obavi razgovor sa radnicima te da dostavi ponudu radnika sa prijedlogom iznosa za koji bi radnici bili spremni prodati – ustupiti svoje tražbine.

O prijedlozima zakupnika obavijestila sam punomoćnika radnika te je dogovoren zajednički sastanak za 14.veljače 2018. godine. Sastanak je održan u Segetu Donjem, a sastanku je nazočio gđin. Ante Rajčić punomoćnik radnika, za Nautički centar d.o.o. gđja. Marija Barać i gđja. Jadranka, te ja osobno za stečajnog dužnika. Punomoćnik radnika iznio je prijedlog radnika kojim se predlaže da ponuditelj otkupi tražbine radnika za 100 % iznos, uz napomenu da se iznos može umanjiti za 10 % ukoliko bi se isplata provela u kraćem roku, a ako bi se isplata izvršila u ratama do konca godine, predloženo je da se iznos ne umanjuje.

Predstavnica ponuditelja, gđja. Barać istakla je da prema ovlaštenjima predloženu ponudu ne može prihvatiti, da je ponuda previsoka i nije realna, uzevši u obzir sve činjenice i okolnosti vezane uz nekretninu te prodaju u stečaju.

Zakupnika sam obavijestila da su utvrđene određene promjene vezane uz nekretninu, u odnosu na stanje objekata koje je bilo u trenutku zakupa 2014. godine te u odnosu na današnje stanje, jer su neki objekti uklonjeni, a da o tome ne postoji pisano odobrenje od strane stečajnog upravitelja. Zakupnik je obaviješten da će se detaljno definirati

postojeće stanje u odnosu na prethodno te da ću za utvrđene razlike pozvati zakupnika na očitovanje radi utvrđivanja eventualne štete za uklonjene dijelove objekta.

Nakon održanog sastanka, u tijeku istog dana zaprimila sam mail poruku gdje Barač kojom je potvrdila svoju ponudu vezanu uz mogućnost najma prostora prema kojem se nudi najam uz plaćanje zakupnine od 7.000,00 neto uvećano za pdv te plaćanje troškova komunalne i vodne naknade na rok od 3 godine odnosno do trenutka prodaje nekretnine (ponuda u privitku).

Pregledom - obilaskom nekretnine nisam mogla sa sigurnošću utvrditi navode koje su na sastanku sa bivšim radnicima isticali radnici, u odnosu na rušenje dijela objekta nadstrešnice i dr, pa stoga predlažem da se angažira sudski vještak, koji je vršio procjenu nekretnine, kako bi se točno utvrdilo koji su dijelovi nekretnine srušeni, i kako bi se temeljem očitovanja sudskog vještaka mogla zatražiti eventualna naknada štete.

Temeljem obavljenog očevide mogu konstatirati da kamena kuća nije u funkciji te da je dijelom očišćena, nekretnina koja se nalazi na sjevernom dijelu je zatvorena, postavljena su nova vrata i nekretnina je u funkciji, dok je druga nekretnina samo dijelom u funkciji, a neki dijelovi još uvijek nisu ni očišćeni. Na dijelu zemljišta koji se nalazi između ograde pomorskog dobra i nekretnine smještene su jedrilice na tzv.suhom vezu.

U odnosu na prijedlog zakupnika za nastavljanjem zakupa, te vodeći računa da stečajni dužnik ima obveze vezane uz nekretninu: komunalnu i vodnu naknadu, predlažem da se prihvati ponuda Nautičkog centara Trogir do.o., dok se ne objavi oglas o davanju u zakup nekretnine, te da se sklopi ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem, do prodaje iste. Na taj način bi se osiguralo plaćanje obveze stečajne mase i dijelom troškovi stečajnog postupka, što je sukladno čl. 157.st.1 SZ.

Vezano uz navedeno predlažem da se objavi oglas o davanju nekretnine u zakup do prodaje iste, kako bi se mogli javiti i drugi potencijalni zakupci, a da se ugovor o zakupu sklopi sa onim društvom koje predloži najpovoljniju ponudu za zakup.

U odnosu na obveze s osnova komunalne naknade mogu istaknuti da sam od Općine Seget zatražila dostavu Rješenja o komunalnoj naknadi, te pregled obveza. Prema ovršnom Rješenju o komunalnoj naknadi iz 2002. godine klasa UP/I-363-03/02-01/935. utvrđena je obveza komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 6.641,60 kn.

Prema rješenju zaduženje se odnosi na poslovni prostor, građevinsko zemljište te neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine od 36.390 m², koja površina ne odgovara prema podacima iz Rješenja HFP i zemljišnika. Kako bi se utvrdila stvarna obveza i donio ispravak rješenja o komunalnoj naknadi, uputila sam nekoliko pismenih poziva te osobno bila u Općini Seget, kako bih sa djelatnicima Upravnog odjela i pročelnikom utvrdila i uskladila obvezu ali nažalost do danas nisam dobila termin sastanka.

Hrvatske vode dostavile su Rješenje o vodnoj naknadi za 2018. godinu prema kojoj je stečajni dužnik u obvezi platiti godišnje 6 rata po 7.573,33 kn. U odnosu na zaprimljeno rješenje uputiti će se žalba vezano uz površinu na koju se obveza odnosi.

Dana 22.veljače 2018. godine zaprimila sam i rješenje o ovrsi kojim se stečajnom dužniku nalaže plaćanje tri rate koje su dospjele u 2014. godini, a koje se odnose na period do preuzimanja Nautičkog centra Trogir uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 20.152,66 kn.

Obveze od kolovoza 2014. zaključno s 2017. podmirene su u cijelosti od zakupnika.

II - STANJE STEČAJNE MASE

I – Dugotrajna imovina - nekretnina sastoji se od suvlasništva na nekretnini čest.zem. 3305/1 površine 18608 m² i čest.zgr. 1276 površine 1852 m², sve k.o. Seget, na način da 7/25 alikvotnih dijelova pripada Jadroplastici d.d. u stečaju.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Credo banke dd. koje je preneseno Nautičkom centru Trogir d.o.o. Razlučni vjerovnik je u ovršnom postupku Ovr -487/99. zatražio utvrđivanje vrijednosti nekretnine i prodaje radi namirenja svoje tražbine, te je ovrha zabilježena u zemljišniku pod Z-630/99. od 03.lipnja 1999. godine.

Nakon što su utvrđeni suvlasnički dijelovi, oglašena je prodaja nekretnine tri puta, ali su prodaje bile neuspjele, jer nitko nije uplatio jamčevinu ni pristupio na ročištu kao ponuditelj. Nova prodaja nije oglašena.

Nautički centar Trogir d.o.o. u prosincu je dostavio ponudu za otkup nekretnine iznosu od 2.230.000 €-a, koja ponuda je manja od prijedloga prodajne cijene punomoćnika vjerovnika RH MF.

O navedenoj ponudi obavijestila sam zakonskog zastupnika vjerovnika RH MF Poreznu upravu, a isto tako i većinskog vjerovnika - punomoćnika dijela bivših radnika. Mišljenje bivših radnika je da je cijena preniska jer nakon obračuna suvlasničkih dijelova, te isplate razlučnog vjerovnika i ostalih obveza stečajne mase, iz dijela koji bi pripao stečajnom dužniku ne bi bilo dostatno sredstava za plaćanje utvrđenih tražbina radnika koji su dijelom iskazani u stečajnom trošku, a dijelom kao tražbine drugog višeg isplasnog reda. Na sastanku sa predstavnicom vjerovnika RH MF Porezne uprave kojem sastanku je prisustvovao i punomoćnik radnika, predložena je ponuda Nautičkog centra d.o.o. o kojoj se punomoćnica ovog vjerovnika nije mogla očitovati ali je konstatirano da bi u diobi ostvarene kupovine bio namiren samo razlučni vjerovnik, a kako je upravo ponuditelj i razlučni vjerovnik da bi bilo potrebno da se još jednom sa istim obavi razgovor o mogućnosti otkupa odnosno isplate tražbine radnika.

RAZLUČNI VJEROVNIK:

Razlučni vjerovnik je Nautički centar Trogir d.o.o., OIB: 07388469760, koji je razlučno pravo stekao temeljem Ugovora o ustupanju tražbine uz nakandu od Credo banke d.d. Nije bilo isplata razlučnom vjerovniku.

RADNICI:

Stečajni dužnik nema uposlenih radnika. U tijeku postupka radnicima je isplaćen dio stečajnog troška utvrđenog sukladno čl. 86 SZ (N.N. 2006).

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETU U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

-I nadalje nastaviti sa radnjama utvrđivanja obveze komunalne i vodne naknade sukladno postojećem stanju i površini nekretnine.

-U odnosu na činjenice navedene u izvješću, te vodeći računa o odlukama vjerovnika donesenim na skupštini u listopadu 2017. godine, predlažem sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj se predlaže

1. Donošenje odluke o ponudi koju je dostavilo društvo Nautički centar Trogir d.o.o. radi otkupa nekretnine u iznosu od 2.230.000 €.
2. Donošenje odluke o oglašavanju oglasa o davanju nekretnine u zakup do prodaje
3. Donošenje odluke o vještačenju postojećeg stanja nekretnine u odnosu na stanje nekretnine kada je ista preuzeta od Nautičkog centra Trogir d.o.o.

Ad 1) Ponuđena cijena ne odgovara najnižoj cijeni koju je predložio vjerovnik RH MF Porezna uprava, na prethodnoj skupštini, a isto tako ne osigurava namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika u stečajnom postupku jer bi razdiobom predložene kupovine bili djelomično namireni troškovi stečajnog postupka i razlučni vjerovnik.

Ukoliko vjerovnici ne prihvaćaju predloženu ponudu predlažem da se stečajni sudac donese odluku o nastavljanju postupka prodaje u stečajnom postupku prema pravilima Ovršnog zakona budući da je na nekretnini upisano razlučno pravo.

Ad2) Predlažem da se donese odluka o davanju u zakup nekretnine do prodaje iste, te sklapanje ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem, do prodaje nekretnine.

Sukladno čl.157.st.1 stečajni upravitelj je dužan voditi računa o namirivanju ostalih obveza stečajne mase, a kako je nekretnina koja je predmet zakupa, nosioc troškova koji terete ovog stečajnog dužnika to smatram da je potrebno da se do prodaje nekretnine sklopi ugovor o zakupu kojim bi se osiguralo namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Ukoliko vjerovnici nisu suglasni sa oglašavanjem zakupa i sklapanjem ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem, to predlažem da vjerovnici solidarno uplate na ime ostalih obveza stečajne mase i stečajnog troška za narednih 6 mjeseci iznos od cca 100.000,00 kn za podmirenje obveza.

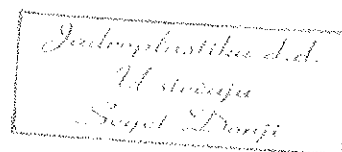
Ad3) Predlažem da se odobri angažiranje vještaka koji je vršio procjenu vrijednosti nekretnine, da se očituje o postojećem stanju nekretnine u odnosu na stenje nekretnine koja je data na korištenje Nautičkom centru Trogir d.o.o. temeljem Ugovora o održavanju, sve kako bi se utvrdilo da li su srušeni dijelovi nekretnine, ako jesu koji su dijelovi nekretnine srušeni i kolika je nastala šteta stečajnom dužniku. Nakon što se provede vještačenje o istom obavijestiti stečajnog suca i vjerovnike kako bi se donijela odluka o daljnjem postupanju odnosno mogućem pokretanju parnice.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- Ponuda Nautičkog centra Trogir d.o.o.
- Mail poruka i dopis zakupnika
- Rješenje Hrvatskih voda i rješenje o ovrsi
- Rješenje Općine Seget

Handwritten signature: Anči Bašić



NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. Zagreb, Maksimirska 282 OIB 07388469760

JADROLASTIKA d.o.o. u stečaju

OIB 84249240270

Zastupan po stečajnom upravitelju Anči Bašić dipl.oec.

21000 Split

Mažuranićevo šetalište 35

PREDMET: PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE

Nekretnina Jadroplastike d.o.o. u stečaju - čestica zemlje 3305/1 površine 18608 m2 i čestica zgrade 1276 površine 1852 m2 oglašena je u prodaji u stečajnom postupku već nekoliko puta bezuspješno.

Kako je veći dio zemljišta pod nasadom maslina i nije u gospodarskom korištenju, a ostali dio devastiran bez priključka struje i vode, za koje je potrebno veliko ulaganje da bi se privelo svrsi, za sve nudimo 2.230.000.00 €.

Isto tako napominjemo da je nepoznat ishod uknjižbe ovako kupljene nekretnine, te će se bilo kupac koji to kupi suočiti sa nizom problema vezanim za uknjižbu iste.

S poštovanjem

Zagreb, 19.prosinca 2017.

NAUTIČKI CENTAR TROGIR

Direktor

Željko Bačić

NAUTIČKI CENTAR TROGIR
d.o.o.
Zagreb, Maksimirska 282

Subject: FW: Message from KM_C224e

From: barac.investicije@baotic.hr

To: basicanci@yahoo.com

Date: Tuesday, January 9, 2018, 9:36:37 AM GMT+1

Poštovana gđa. Bašić

U privitku je dopis Nautičkog centra Trogir vezano za iseljenje.

Vezano za isto možemo se čuti ili vidjeti na sastanku prema Vašim mogućnostima.

Srdačan pozdrav

Marija Barać

Direktor

"Baotic nekretnine"

e-mail: barac.investicije@baotic.hr



SKM_C224e18010909340.pdf
228.6kB

NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. Zagreb, Maksimirska 282 OIB 07388469760

JADROPLASTIKA d.o.o. u stečaju

OIB 84249240270

ZASTUPAN PO STEČAJNOM UPRAVITELJU Anči Bašić dipl.oec.

21000 SPLIT

Mažuranićevo šetalište 35

PREDMET: Očitovanje

Poštovani,

Vezano za odluku skupštine vjerovnika Jadroplastike d.o.o. u stečaju o raskidu ugovora o čuvanju i održavanju i korištenju prostora, molimo dodatno vrijeme za napuštanje prostora zbog božićnih i novogodišnjih blagdana da bismo prostor ispraznili i isključili struju i vodu. Troškove za to vrijeme uredno ćemo podmiriti.

Isto tako očekujemo očitovanje vezano za ponudu za kupnju neposrednom pogodbom ili nastavak prodaje u stečajnom postupku jer smo zainteresirani za kupnju iste, ali ne pod izričitim uvjetima stečajnih vjerovnika već po stvarnom stanju na terenu i stanju na tržištu ponude i potražnje nekretnina uzimajući u obzir sve probleme vezane za provedbu kupoprodaje i uknjižbu iste nekretnine.

S poštovanjem.

Seget Donji, 08. siječnja 2018.

NAUTIČKI CENTAR TROGIR
NAUTIČKI CENTAR TROGIR
d.o.o.
Zagreb, Maksimirska 282

Subject: ponuda za zakup

From: barac.investicije@baotic.hr

To: basicanci@yahoo.com

Date: Wednesday, February 14, 2018, 2:24:27 PM GMT+1

Poštovani

Temeljem sastanka održanog u našim uredima na dan 14.veljače 2018. godine, vezano za iseljenje iz prostora bivše jadroplastike u kojem prostoru se nalazimo temeljem ugovora koji u potpunosti poštujemo, očitujemo se kako slijedi:

Prostor jadroplastike je bio u totalno devastiranom stanju, te je u isti uloženo cca 100.000,00 € (čišćenje smeća, izravnavanje površina za parking , a za koje je bilo potrebno izvršiti iskop i izmjenu postojećeg terena od granice koncesije do prvog objekta u kojem je bila zakopana plastika i opasni otpad, koje je firma jadroplastika za vrijeme obavljanja svoje djelatnosti bacala u more i ispred svojih objekata, te isto zatrpavala kamenom i zemljom, te priključak struje i vode) da bi bio u funkciji parkinga i dijelom skladišnog prostora.

Nekretnina se koristi u cca 20% površine, ostali dio je devastirana zgrada u ruševnom i raspadnutom stanju i maslinik.

Stoga povrh troškova koje podmirujemo (komunalna i vodna naknada) predlažemo da za isto dodatno ponudimo iznos od 7.000,00 kn + pdv, na rok od 3 godine odnosno do trenutka prodaje nekretnine.

Za dovesti objekt u funkciju i urediti teren potrebna su ogromna ulaganja koja nisu isplativa bez novog projekta i velikih ulaganja.

Temeljem navedenog molim Vaše očitovanje.

S poštovanjem

Marija Barać

Direktor

"Baotic nekretnine"

e-mail: barac.investicije@baotic.hr



image001.jpg
2kB

**HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Srednjodalmatinsko primorje i otoci"
Vukovarska 35, 21000 Split

Telefon, Fax: 021/309-406, 021/ 309-490
Email: VGI@split.voda.hr
KLASA: UP/I-325-08/18-07/0000208
URBROJ: 374-3404-2-18-1
Datum: 30.01.2018.

UPRAVNI POSTUPAK

JLS: Seget
DID: 78442000234
ID: 4090165 / 1



70964080

JADROPLASTIKA D.D. U STEČAJU POŠTU PR. STEČ UP. IVO JUKIĆ
POLJIČKIH KNEZOVA 21
Podstrana
21312 Podstrana

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Srednjodalmatinsko primorje i otoci" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (dalje u tekstu ZFVG) ("NN" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda (dalje u tekstu NUV), obvezniku JADROPLASTIKA d.d., - u stečaju, Seget Donji, Koncavine 10, OIB: 84249240270, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **JADROPLASTIKA d.d., - u stečaju, Koncavine 10, Seget Donji, 21220 Trogir, OIB: 84249240270**

utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 3.786,67 kn za

otvoreni posl.prostor na adresi Seget Donji, Ulica Koncavine 24, proizv.prostor, servisi i sl. na adresi Seget Donji, Ulica Koncavine 24

2. Obveznik je dužan platiti naknadu za uređenje voda koja godišnje iznosi ukupno 45.440,00 kn u rokovima i za razdoblje kako slijedi:

| Razdoblje | I obrok/rok dospijeća | II obrok/rok dospijeća | III obrok/rok dospijeća | IV obrok/rok dospijeća | V obrok/rok dospijeća | VI obrok/rok dospijeća |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 01.01. - 31.12.2018. | 7.573,33 kn/15.02.2018. | 7.573,33 kn/15.04.2018. | 7.573,33 kn/15.06.2018. | 7.573,33 kn/15.08.2018. | 7.573,33 kn/15.10.2018. | 7.573,35 kn/15.12.2018. |
| 01.01. - 31.12.2019. | 7.573,33 kn/15.02.2019. | 7.573,33 kn/15.04.2019. | 7.573,33 kn/15.06.2019. | 7.573,33 kn/15.08.2019. | 7.573,33 kn/15.10.2019. | 7.573,35 kn/15.12.2019. |
| 01.01. - 31.12.2020. | 7.573,33 kn/15.02.2020. | 7.573,33 kn/15.04.2020. | 7.573,33 kn/15.06.2020. | 7.573,33 kn/15.08.2020. | 7.573,33 kn/15.10.2020. | 7.573,35 kn/15.12.2020. |
| 01.01. - 31.12.2021. | 7.573,33 kn/15.02.2021. | 7.573,33 kn/15.04.2021. | 7.573,33 kn/15.06.2021. | 7.573,33 kn/15.08.2021. | 7.573,33 kn/15.10.2021. | 7.573,35 kn/15.12.2021. |
| 01.01. - 31.12.2022. | 7.573,33 kn/15.02.2022. | 7.573,33 kn/15.04.2022. | 7.573,33 kn/15.06.2022. | 7.573,33 kn/15.08.2022. | 7.573,33 kn/15.10.2022. | 7.573,35 kn/15.12.2022. |
| 01.01. - 31.12.2023. | 7.573,33 kn/15.02.2023. | 7.573,33 kn/15.04.2023. | 7.573,33 kn/15.06.2023. | 7.573,33 kn/15.08.2023. | 7.573,33 kn/15.10.2023. | 7.573,35 kn/15.12.2023. |

Utvrđene iznose NUV-a obveznik je dužan uplatiti na račun Hrvatskih voda HR3910010051740950006.

3. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan na određene iznose platiti zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve sukladno čl. 29. st 2. Zakona o obveznim odnosima, počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate.

4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

6. Ne uplati li obveznik NUV u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem čl. 14. st. 1. ZFVG NUV plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz čl. 13. st. 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je JADROPLASTIKA d.d., - u stečaju, Koncavine 10, Seget Donji, OIB: 84249240270 obveznik NUV-a za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

| Mjesto i adresa | Vrsta nekretnine | Površina | Visina naknade | Tarifni razred | Godišnji iznos |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| Seget Donji, Ulica Koncavine 24 | otvoreni posl.prostor | 3.680,00 m ² | 0,10 kn/m ² /god | 6. | 368,00 kn |
| Seget Donji, Ulica Koncavine 24 | proizv.prostor, servisi i sl. | 12.520,00 m ² | 0,30 kn/m ² /mj | 2. | 45.072,00 kn |

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem čl. 49. st. 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("NN" broj 47/09.). Isto tako prema čl. 18. st. 2. ZFVG potvrde o činjenicama iz očevidnika NUV-a imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave. Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je prema čl. 2. i 3. Uredbe o visini NUV-a ("NN" broj 82/10. i 108/13.).

Zatezna kamata obračunat će se prema čl. 75. ZFVG. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem čl. 72. stavka 1. ZFVG. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 70. st. 3. ZFVG. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Srednjodalmatinsko primorje i otoci".

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("NN" broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifnim upravnim pristojbama ("NN" broj 8/17. i 37/17.).

Dostaviti:

1. JADROPLASTIKA D.D. U STEČAJU POŠTU PR. STEČ UP. IVO JUKIĆ, POLJIČKIH KNEZOVA 21, Podstrana, 21312 Podstrana
2. Pismohrana

Službena osoba:
Daria Akrap, dipl. oec.



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Srednjodalmatinsko primorje i otoci" OVO rješenje izvršno je dana 04.01.2018.

Vukovarska 35, 21000 Split

Telefon: 021/309-406

Email: VGISplit@voda.hr

KLASA: UP/I-325-08/11-07/0004914
URBROJ: 374-3404-1-17-38
Nadnevak: 12.12.2017
77442002288

4090165 - 1, JADROPLASTIKA D.D. U STEČAJU POŠTU PR. STEČ
UP. IVO JUKIĆ
OIB: 84249240270
POLJIČKIH KNEZOVA 21
Podstrana
21312 Podstrana

Hrvatske vode, na temelju odredbi članka 71. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN br. 153/09, 56/13, 154/14 i 120/16) te članka 140. i članka 141. Općeg poreznog zakona (NN br. 115/16), u postupku ovrhe radi naplate javnih prihoda – naknade za uređenje voda, donose

RJEŠENJE O OVRSI naknade za uređenje voda pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika po svim računima i oročenim sredstvima u svim bankama upisanim u Jedinствени registar računa

1. Nalaže se ovršeniku JADROPLASTIKA d.d., - u stečaju, Koncavine 10, Seget Donji, 21220 Trogir, OIB: 84249240270, da temeljem ovršne isprave-rješenja o obračunu naknade za uređenje voda:

- od 09.02.2011. KLASA: UP/I-325-08/11-07/0004914, URBROJ: 374-3404-2-11-1

u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja plati

a) ukupni iznos dospjeloga duga: 20.152,66 kn, koji se sastoji od glavnoga duga u iznosu od 15.146,70 kn i kamate u iznosu od 5.005,96 kn, na

b) račun poreznoga tijela – Hrvatskih voda: uplatni račun naknade za uređenje voda broj HR3910010051740950006 kod Hrvatske narodne banke, model HR67 i poziv na broj odobrenja 84249240270-77442-8.

2. Ako ovršenik u cijelosti ne postupi po odredbi točke 1. ovoga rješenja, temeljem ovršne isprave iz točke 1. ovoga rješenja, nalaže se Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu FINA) da novčani iznos za koji je ovrha određena zaplijeni i prenese sa svih računa i oročenih sredstava ovršenika u svim bankama upisanim u Jedinствени registar računa kod FINE pod osobnim identifikacijskim brojem ovršenika (84249240270) na račun ovrhovoditelja broj HR3910010051740950006 model HR67 poziv na broj 84249240270-77442-8 do visine ukupnog duga iz točke 1.a) ovoga rješenja uvećanog za zakonsku zateznu kamatu koja se prema Zakonu o obveznim odnosima primjenjuje na ostale odnose na glavnici (15.146,70 kn), počevši od 13.12.2017. do dana naplate.

3. Ako ovršenik djelomično postupi po točki 1. ovoga rješenja tj. djelomično uplati iznos iz točke 1.a) ovoga rješenja Hrvatske vode će izmijeniti ovo rješenje, a ovrhu provesti na preostalom neplaćenom dugu i to tako što će se iz uplaćenog iznosa prvo naplatiti kamata, a nakon toga glavni dug.

4. Žalba izjavljena protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatske vode su temeljem odredbi članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, donijele rješenje o obračunu naknade za uređenje voda

- od 09.02.2011. KLASA: UP/I-325-08/11-07/0004914, URBROJ: 374-3404-2-11-1

Ovršenik nije u roku dospjeća podmirio svoju obvezu plaćanja naknade za uređenje voda na temelju gore izvršnoga rješenja (vidjeti pregled dugovanja ovršenika u obrazloženju ovoga rješenja). Ovršeniku je ostavljen rok za dragovoljno ispunjenje obveze.

Kamata je obračunata temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva kojim je propisano da će se zatezna kamata obračunati prema Zakonu o obveznim odnosima ((NN br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN br. 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu čl. 29. Zakona o obveznim odnosima.

Ako ovršenik ne postupi po odredbi točke 1. izreke ovoga rješenja određena je ovrha zaplijenom i prijenosom novčanog iznosa za koji je ovrha određena uvećanog za zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, koju će provesti FINA sa svih računa i oročenih sredstava ovršenika u svim bankama upisanim u JRR na račun ovrhovoditelja HR3910010051740950006 model HR67 poziv na broj 84249240270-77442-8, a sve u skladu s člankom 153. stavak 1. Općeg poreznog zakona, te člankom 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN br. 91/10 i 112/12).

Točka 3. izreke ovoga rješenja temelji se na odredbi članka 128. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET
UPRAVNI ODJEL
Klasa: UP/i-363-03/02-01/935
Urbroj: 2184/03-4-02-1
Seget Donji, 11. ožujka 2002.

OVO JE RJEŠENJE
CURŠNO 16. 04. 2002. GOD.

PROČERANJE
M. L. ŠARIĆ

Upravni odjel Općine Seget, na osnovi stavka 2. članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 57/01.), te članka 3. Odluke o ustrojstvu Upravnog odjela Općine Seget («Službeni glasnik Općine Seget» br. 3 i 4/94), u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade obvezniku «Jadroplastika» d.d. u stečaju, iz Segeta Donjeg, Put Konacvine 24, donio je

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade «Jadroplastika» d.d. u stečaju, iz Segeta Donjeg, Put Konacvine 24, određuje se visina komunalne naknade u 2002. godini i dalje, za objekte na području Općine Seget u Segetu Donjem u ulici Put Konacvine 24, za poslovni prostor ukupne površine 4.673 m², te građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti ukupne površine 16.047 m² i neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 36.390 m², u ukupnom iznosu od 6.641,60 kn mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01. siječnja 2002. godine i nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro-račun Općine Seget broj: 34402-630-266 poziv na broj: 22 5770-Broj rješenja, svakog mjeseca do 15-og dana u mjesecu.
Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.
3. Obvezu mjesečnih iznosa za mjesec siječanj, veljaču i ožujak 2002. godine obveznik je dužan platiti do 15. travnja 2002. godine.
4. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe istu prijaviti ovom Upravnom odjelu, u protivnom kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje:

U provedenom prvostupnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo je upravno tijelo utvrdilo da «Jadroplastika» d.d. u stečaju, iz Segeta Donjeg, Put Konacvine 24, obavlja proizvodnu djelatnost na području Općine Seget u Segetu Donjem u ulici Put Konacvine 24 za poslovni prostor ukupne površine 4.673 m², te građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti ukupne površine 16.047 m² i neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 36.390 m², u ukupnom iznosu od 6.641,60 kn mjesečno, a prema izvodu iz katastra zemljišta.

Visina mjesečne komunalne naknade obračunata je prema koeficijentima namjene iz podredka 3., 4. i 11. stavka 1. članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Seget («Službeni glasnik Općine Seget» br. 4/01). Množenjem obračunskih koeficijenata, površine poslovnog prostora i vrijednosti boda $K_z \times K_n \times P \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 4.673,00 kn za poslovni prostor, te za građevinsko zemljište koje se koristi u poslovne



namjène u iznosu od 1.604,70 kn i za neizgrađeno građevinsko zemljište u iznosu od 363,90 kn, odnosno ukupno 6.641,60 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba osobno ili putem pošte preporučeno u roku 15 dana od dana primitka istoga, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove graditeljstvo i zaštitu okoliša Splitsko-Dalmatinske županije, a putem ovog upravnog odjela.

Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96., 25/97., 131/97., 68/98., 66/99., 45/99., 33/00. i 116/00.).

PROČELNIK
UPRAVNOG ODJELA

Mr.sc. Ivo Sorić

Dostaviti:

1. «Jadroplastika» d.d. u stečaju, iz Segeta Donjeg, Put Konacvine 24,
2. Računovodstvo – ovdje,
3. Pismohrana.

Preslik odgovore originalu.

U Segetu Donjem, 23.11.2017.

PROČELNIK

Mr.sc. Ivo Sorić