

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 01.07.2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04.do 30.06.2019.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.01.do 31.03.2019.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.04.do 30.06.2019.god.

U razdoblju od 01.04.do 30.06.2019.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli:

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.04.do 30.06.2019.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	634.397,06	
2.	Priliv od najamnine	24.222,05	
3.	Pripis kamate	15,64	
	Ukupan priliv	658.634,75	
1.	Trošak platnog prometa		656,90
2.	Knjigovodstvene usluge		3.000,00
3.	Trošak vode		157,15
4.	Trošak električne energije		192,25
5.	Kom.naknada Grad Zagreb		32.308,44
6.	Kom.naknada Grad Split		4.487,20
7.	Poštarina, troš.mobitela,pristojbe		342,00
8.	Državni proračun		100,00
	Ukupan odliv		41.243,94

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa poslovnih prostora. Obzirom se dvoje zakupoprimalaca nije odazvalo na opomene, pokrenute su radnje prisilne naplate.

Na stavci pod red.br.1.odliva prikazan je trošak platnog prometa koji je nakon što je Splitska banka dd prešla pod OTP banku dd znatnije povećan za iste vrste platnoprometne usluge.

Pod red.br.2.iskazan je trošak knjigovodstvenih usluga.

Pod red.br.3.iskazan je paušalni trošak vode za vodomjere u dva poslovna prostora u Vili Velebita..

Pod red.br.4.prikazan je paušalni trošak električne energije za prostore u Vili Velebita.

Pod red.br.5.prikazan je trošak komunalne naknade za prostore u Badalićevoj ul.u Zagrebu. Time je stečajni dužnik namirio svoje obveze do 01.04.2019.god.

Napominje se da je ukupan trošak komunalne naknade za predmetni prostor sustegnut u obračunu kupovnine kupcu prostora Danku Hječimoviću.

Pod red.br.6.prikazan je trošak komunalne naknade za poslovne prostore u Istarskoj ul. i Vili Velebita. Naime Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Splita ispostavio je rješenja stečajnom dužniku za predmetne prostore sa obvezom plaćanja od 01.01.2019.god.

Pod red.br.7.i 8.prikazani su sitniji materijalni troškovi poštarine, pristojbi i troška mobitela (u paušalnom iznosu od 50,00 kn mjesečno).

Na dan 30.06.2019.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 617.390,81 kn (preslika izvoda br.40.dostavlja se u prilogu).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Prvi krug javne dražbe pred FINA-om prodana je nekretnine u Badalićevoj ulici 5a u Zagrebu najboljem ponuđaču Danku Hećimoviću iz Zagreba, za iznos od 2.360.750,00 kn.

Za nekretnine zemljište veličine 55 m2 i vinograd 356 m2 upisane u ZU 8983

K.O.Split locirane uz Vilu Velebita u prvom i u drugom krugu dražbe nije bilo ponuda.

Treći krug dražbe započinje 28.06.i trajat će do 18.09.2019.god.

PRILOG:

Kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.