Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-50912/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danici Tomić Tabak, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa promjene broja, oblika, površine i izgrađenosti čestica temeljem geodetskog elaborata dostavljenog po nadležnom tijelu za katastar, dana 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8154 katastarske općine Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7944/11 oranica na Kozjaku površine 31,1 čhv ili 112 m2 koje zemljište je upisano kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39 ZON-a za korist Ropret Dubravka, Zagreb, Draškovićeva 47 (upisanogu 1/4 dijela), Ropret Krešimira, Zagreb, Draškovićeva 47 (upisanog u 1/4 dijela), Kralj Nevenke, OIB: 32673685805, Jasenovečka 64, Jasenovec (upisane u 1/4 dijela) i Ivančić Nade, OIB: 53181318718, Kuntaš br. 7, Đurđekovec (upisane u 1/4 dijela), dopuštaju se slijedeći upisi:

Temeljem čl. 361., 365. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17) :

a) briše se društveno vlasništvo i pravo korištenja upisano temeljem čl. 38. i 39 ZON-a rza korist Ropret Dubravke, Zagreb, Draškovićeva 47(upisana u 1/4 dijela), Ropret Krešimira (Josip), Zagreb, Draškovićeva 47 (upisanog u 1/4 dijela), Kralj Nevenke, OIB: 32673685805, Jasenovačka br. 64, Jasenovac (upisana u 1/4 dijela) i Ivančić Nade, OIB: 53181318718, Kuntaš br. 7, Đurđekovec (upisane u 1/4 dijela),

b) uknjižuje pravo vlasništva na nekretnini u A, koja se sastoji od kčbr. 7944/11 oranica na Kozjaku površine 31,1 čhv ili 112 m2, za korist:

Ropret Dubravke, Draškovićeva 47, Zagreb u 1/4 dijela
Ropret Krešimira (Josip), Draškovićeva 47, Zagreb u 1/4 dijela
Kralj Nevenke, OIB: 32673685805, Jasenovačka br. 64, Jasenovac u 1/4 dijela
Ivančić Nade, OIB: 53181318718, Kuntaš br. 7, Đurđekovec u 1/4 dijela

c) temeljem potvrđenog geodetskog elaborata RN 113/2026 k.o. Maksimir, Klasa: 932-06/2026-02/3019 od 10.08.2026., čiji je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu sa kopijama katastarskog plana za zemljišnu knjigu (SPP+PNS) i obavijesti Klasa: UP/I 932-07/26-02/2621, urbroj: 251-12-02-5-26-4 od 11.08.2026., na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke, mijenja se broj, površina i izgrađenost kč.br. 7944/11 oranica na Kozjaku površine 31,1 čhv ili 112 m2 tako da se upisuju:

-kčbr. 7944/11 Zagreb, Barutanski jarak, oranica površine 94 m2
-kčbr. 7944/23 Zagreb, Barutanski jarak, uređeno zemljište površine 25 m2

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21436 katastarske općine Grad Zagreb, na nekretnini Šimunković Anke r. Masnjak, Draškovićeva br. 47, Zagreb (upisane u 94,5/318,3 dijela), Vujčić Marte, Barutanski jarak br. 108 a, Zagreb (upisane u 35,8/318,3 dijela), Novosel Elizabete, Barutanski jarak br. 28, Zagreb (upisane u 75,5/318,3 dijela), Vugrinčić Anđele (preudata Koch), Čazma (upisane u 37,5/318,3 dijela), Polanščak Željka, Preradovićev trg br. 5 (upisanog u 37,5/318,3 dijela) i Polanščak Silvija, Čazma (upisanog u 37,5/318,3 dijela), koja se sastoji od kčbr. 7944/2 Barutanski jarak oranica sa 65 m2, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem potvrđenog geodetskog elaborata RN 113/2026 k.o. Maksimir, Klasa: 932-06/2026-02/3019 od 10.08.2026., čiji je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu sa kopijama katastarskog plana za zemljišnu knjigu (SPP+PNS) i obavijesti Klasa: UP/I 932-07/26-02/2621, urbroj: 251-12-02-5-26-4 od 11.08.2026., na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke, mijenja se površina kč.br. 7944/2 Barutanski jarak, oranica sa 65 m2, tako da se upisuje:

- kčbr. 7944/2 Zagreb, Barutanski jarak, oranica površine 58 m2.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 21. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danica Tomić Tabak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Ropred Dubravka, Draškovićeva ulica 47, 10000 Zagreb
2. Ropret Krešimir, Draškovićeva ulica 47, 10000 Zagreb
3. Kralj Nevenka, Jesenovečka cesta 64, Jesenovec, 10363 Belovar
4. Ivančić Nada, Đurđekovec, Kuntaš 7
5. Šimunković Anka, Draškovićeva ulica 47, 10000 Zagreb
6. Vujčić Marta, Barutanski jarak 108/A, 10000 Zagreb

7. Novosel Elizabeta, Barutanski jarak 28, 10000 Zagreb
8. Vugrinčić Anđela, Čazma
9. Polanščak Željko , Trg Petra Preradovića 5, 10000 Zagreb
10. Polanščak Silvijo, Čazma

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116
3. Oblizalo Željko, Bistranska ulica 6, 10298 Donja Bistra

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 08:00	**Serijski broj certifikata**	467377093722073747764873161525782640866813117390
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191248872ae20b08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -