



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-408/16-249

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DOMINUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Županijska 17, MBS 030056391, OIB 51673430521, dana 9. travnja 2019.

#### z a k l j u č i o j e

1. Kupcu IMETAK ŠKZ u likvidaciji, Županja, J.J. Strossmayera 7, OIB 65988520651, predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 1379 k.o. Zmajevac I, kč.br. 2081, u naravi kuća 19 i dvor u ulici Kiš Rajna, ukupne površine 1574 m<sup>2</sup>, na kojoj ponuditelj ima prvoupisano razlučno pravo,

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zk odjel Beli Manastir nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu „B“ - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

DOMINUS D.O.O. , OIB: 51673430521, OSIJEK, ŽUPANIJSKA 17

- 3.1 Zaprimiteljeno 18.06.2010. broj Z-1834/10

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr- 817/10 od 17.06.2010. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina i njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja Imetak, Štedno kreditne zadruge u likvidaciji iz svote dobivene prodajom.

- 4.1 Zaprimiteljeno 24.09.2012. broj Z-2494/12

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr-662/12 od 21.09.2012. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina i njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja R. Hrvatske, Ministarstva financija-Porezne uprave iz iznosa dobivenog prodajom.

1.1 Zaprimljeno 24.03.2016.g. pod brojem Z-7340/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 18.03.2016

2.1 Zaprimljeno 16.01.2018.g. pod brojem Z-1046/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 14 ST-408/16-108 20.12.2017, PRODAJE NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU.

Na listu "C" - Teretovnica

2.

2.1 Zaprimljeno 15.06.2007. Z-2895/07.

Na temelju aneksa ugovora br. 0010500437 od 14.06.2007. na ugovor o kreditu od 13.07.2005. pod Z-2824/05. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A- za iznos od 277.368,00 kuna u protuvrijednosti 38.100,00 EUR-a s ugovorenim kamatama iz čl. 3 ugovora, što ukupno iznosi s pripadajućim kamatama 355.739,24 kuna u protuvrijednosti 48.865,28 EUR-a u korist:

IMETAK ŠKZ ŽUPANJA, OIB: 65988520651, ŽUPANJA, J. J. STROSSMAYERA 47

3.

3.1 Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-1745/14

Na temelju rješenja ovog suda br. Ovr-392/14 od 11.07.2014 god. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 155.689,17 kn. sa pripadajućom zateznom kamatom od 12. rujna 2012 god. do isplate po stopi koja se računa uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn., za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587

3.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.

3.3 Zabilježuje se da, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

3.4 Zaprimljeno 29.08.2014. broj Z-2166/14

Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda br. Ovr-392/14 od 11. srpnja 2014 godine opravdava se predbilježba predbilježena sa Z-1745/14.

3. Kupac je u cijelosti platio troškove unovčenja u iznosu od 20.101,29 kn.

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-408/16-235 od 18.02.2019. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu i ispravak rješenja broj 14 St-408/16-236 od 20.02.2019., postalo pravomoćno dana 8.03. i 11.03.2019. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio troškove unovčenja FINI u iznosu od 20.101,29 kn, a FINA dana 5.04.2019. iznos od 20.101,29 kn doznačila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 9. travnja 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **1788a-25366**

Kontrolni broj: **0c4be-6c19b-db45d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.