

ODVJETNICA MAJA JURIĆ

Petra Berislavića 4, 10 000 Zagreb, Tel.: 01/487 25 56, Tel/Fax: 01/481 49 14

odvjetnica.maja@gmail.com

OIB: 80784531860; IBAN: HR48 2340 0091 1607 0796 1

Posl.br. St-106/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 ZAGREB

Zagreb, 23. siječnja 2025. godine

Dužnik: **LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820**, zastupan po stečajnom upravitelju Antonii Selak, Rudeška cesta 160b Zagreb, OIB: 91237926182,

Vjerovnik: **Odvjetnik Željko Jurić, Petra Berislavića 4, 10000 Zagreb, OIB: 40246035849**, zastupan po punomoćnici Maji Jurić, odvjetnici u Zagrebu

Radi: **Stečaja**

PODNEŠAK VJEROVNIKA

kojim se obavještava Naslovni sud o radu stečajne upraviteljice Antonie Selak

1. U prilogu ovog podneska dostavlja se stečajnom sucu na znanje email stečajne upraviteljice Antonie Selak upućen punomoćnicima stečajnih vjerovnika dana 20. siječnja 2025. godine, kojom ista traži suglasnost stečajnih vjerovnika za sklapanje najamnine u visini od 150,00 EUR za stan od 110,77 m². Riječ je o ugovoru koji je štetan i protivan zakonu, općepoznato je da se garaže iznajmljuju po 200,00 EUR pa se čini nezakonitim i neopravdanim iznajmiti dvoetažni stan gornje kvadrature s parkirnim mjestom. Iz tog razloga se skreće pažnja na eventualnu nezakonitost suglasnosti svih drugih vjerovnika koji bi podržali ovaj prijedlog stečajne upraviteljice.

Prilog: email stečajne upraviteljice od 20. siječnja 2025. godine upućen stečajnim vjerovnicima

Stečajni vjerovnik Željko Jurić obavještava Naslovni sud o načinu rada stečajne upraviteljice, kako bi sud o istom imao saznanja i poduzeo ovlasti u skladu s odredbama Stečajnog zakona, a koji se odnosi na nadzor o zakonitosti rada stečajnog upravitelja i odluka skupštine vjerovnika, iako ovdje ne postoje odluke skupštine vjerovnika već se pokušava email komunikacijom formirati određena odluka bez sazivanja skupštine vjerovnika, a koja bi rezultirala donošenjem rješenja od strane suda na koji bi postojala mogućnost ulaganja žalbe. Još jednom se ističe da i prijašnja odluka implementira iste nezakonitosti da se stan u kojem živi Miroslav Jakšić

iznajmi po 150,00 EUR, iako postoji odluka skupštine vjerovnika da se stan iznajmi po 400,00 EUR te ista nije mijenjana i kao takva ostaje.

Stečajni postupak se ne vodi putem email komunikacije niti se na taj način prikupljaju suglasnosti i odluke vjerovnika, jer se u tom slučaju ne može uložiti ni adekvatan pravni lijek. Stav stečajne upraviteljice da visina najamnine ne spada u pravnu radnju od posebne važnosti, a ista utječe na stečaju masu, nije točna.

ODVJETNIK ŽELJKO JURIĆ
zastupan po: