



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-633/2016-124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 18. veljače 2019., donio je sljedeće

RJEŠENJE O DOSUDI

I. Nekretnina Stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380 i to:

-58. suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), 1. stan "B10" na 2. katu, površine 54,34 m², Jarušćica 15, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, te sporednog dijela stan: lođe, površine 6,88 m²- u nacrtu sve označeno zelenom bojom, koji se nalazi na čkbr. 1245/2 zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica I sa 3111, zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica sa 1542 m², dvorište sa 1569 m², upisane u z.k.ul. 50547, k.o. Blato Novo, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel.

dosuđuje se kupcu SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 23, OIB: 94431884144, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se kupcu SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 23, OIB 94431884144, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 565.750,00 kn, na račun Financijske agencije broj IBAN: 1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 108529, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 55069. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije

potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, te će se nekretnina dosuditi kupcu koji je po redu veličine ponudio najvišu cijenu za ovu nekretninu,

IV. Nakon što kupac SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 23, OIB 94431884144 uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižnom odjelu da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 3. prosinca 2018. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 10852) od 28. studenog 2018., Klasa: O/110-10/18-01/1141, Ur.br.: 07-01-18-30 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 27. studenog 2018. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 23, OIB: 94431884144, u iznosu od 585.750,00 kn, od čega je s osnova jamčevine već uplaćeno 20.000,00 kn, pa je potrebno kao cijenu uplatiti još iznos od 565.750,00 kn.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 18. veljače 2019.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, Turinina 3,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Stanko Makar, Ulica Augusta Šenoje 6, Sigetec Ludbreški,
 - Kupac SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 23,
 - Razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
 - Drago Zeko-Pivač, Bosanska 17, Osijek,
 - Mirko Huis, Kustošijanska 42, Zagreb,
 - Stjepan Kudelić, Ulica Kuntrada 15A, Valbandon,
 - Ana Slišković, Lipička ulica 12, Osijek,
 - Vedran Juroš, Lipička ulica 12, Osijek,
 - Berislav Tatarin, Mostarska 44B, Osijek,
 - Zlatan Matuzović, Francesca Tenchinija 1, Zagreb,
 - Mladen Jelić, Andrije Štampara 30, Slavonski Brod,
 - Luka Vladika, Jaruščica 9, Zagreb,
 - Ivica Tolić, Vladimira Nazora 149, Ernestinovo,
 - Ivan Šporčić, Šumećica 7A, Otočac,
 - Ante Ukalović, Joze Martinovića 29, Zagreb,
 - Dalibor Koljenik, Koranska 8, Našice,
 - CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o., Velika cesta 78, Odra,
 - Jasna Gobo, Trakošćanska ulica 23,
 - Dino Marjanović, Kneza Ljudevita Posavskog 16, Zagreb,
 - DETONEX d.o.o., Horvaćanska cesta 23, Zagreb,
 - Darko Hlapčić, Rade Končara 23, Nedelišće,
 - Mirko Gabelica, Sv. Lovre 23, Zmijavci,
 - Goran Vorkapić, Graščica 7A, Zagreb,
 - Ivo Perković, Biogradska 1, Split,
 - HEARTBEAT d.o.o., Odeska 6, Split,
 - CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, Koškovec,
 - Vlatka Smolčić, Zrinski-Frankopanska 2, Jastrebarsko,
 - Nevenka Martinović, Stenjevečka 35, Zagreb,
 - Slobodanka Kreso, Naselje Slavonija I 11, Slavonski Brod,
 - Ivica Obrovac, Rapska ulica 65, Zagreb

Broj zapisa: **1787b-e80ec**

Kontrolni broj: **09d2e-3232b-27c3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.