



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-219/2018-45

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-219/2018

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 14. listopada 2019.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): HBS d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 85978747762

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Zvonko Hrain,
Varaždin, Zagrebačka 51, OIB: 25731960062

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	2581
Katastarska čestica	3953 i 3954
Katastarska općina	Varaždin u osnivanju

Površina	1360 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Varaždin, Zagrebačka 133
Opis nekretnine s pripadcima	Kuća, sa pomoćnim objektom i nadstrešnicom
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	U nekretnini se nalaze pokretne stečajnog dužnika-proizvodna i druga oprema, te kancelarijski namještaj i slično
Utvrđena vrijednost nekretnine	721.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretne se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 540.750,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 360.500,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 180.250,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 540.750,00kn; -na drugoj dražbi 360.500,00 kn; -na trećoj dražbi 180.250,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	15.000,00 kn za sve četiri dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Zvonkom Hrain iz Varaždina na telefon broj 091 485 7880 radnim danom od 8,00 do 15,00 sati
Napomena	Poreze i druge troškove nastale uslijed kupoprodaje ove nekretnine snosi kupac

U Varaždinu, 14. listopada 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **1788e-d8d76**

Kontrolni broj: **06e33-7cbce-5657e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.