

Mipan d.o.o. u stečaju
Drnje, Crkvena 19
OIB: 54017895789
zastupan po stečajnom upravitelju:
mr.sc. Tomislav Strnišćak

Adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 095 8444 643

U Šenkovcu, 26.06.2019. godine

Dp-115/2019-MIP

poslovni broj: 4 St-608/2016-75

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dan 26.06.2019.

Broj primjeraka 1 priloga 5

Predano preporučeno dana 26.6.19. RF 14112 6895 HR

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42 000 Varaždin
Na predmet: St-608/16

PREDMET: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJEM SKUPŠTINE VJEROVNICA

Ovim podneskom stečajni upravitelj izvješćuje stečajni sud da je poduzimajući radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika i to radi naplate dugova od dužnika stečajnog dužnika, sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja doneseno rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 7 Ovr-16/317-3 od dana 13.06.2019. godine ovrhovoditelja MIPAN d.o.o. u stečaju, Crkvena 19, OIB: 54017895789 protiv ovršenika Branko Sokač, vl. samoposluge S.B. iz Drnja, S. Pašice 7, OIB: 25229025068 na nekretninama ovršenika upisanih kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici upisanih u zk.ul. 2098, k.o. Drnje i to:

- čk.br. 764/22, Crkvena ulica-put, površine 74 m2
- čk.br. 764/47, Crkvena ulica-put, površine 68 m2
- čk.br. 909/4, Pašnjak u osrediku, površine 763 čvh
- čk.br. 940/8, Šuma u šibiku, površine 610 čvh
- čk.br. 1344/5 Oranica u jagnjediku, površine 426 čvh
- čk.br. 1344/6 Oranica u jagnjediku, površine 125 m2
- čk.br. 1344/17 Nasip jagnjedik, površine 235 m2
- čk.br. 1344/24, Nasip, površine 74 čvh
- čk.br. 1646 Dvor, voćnjak ukupne površine 175 čvh (dvor u selu 139 čvh i voćnjak u selu 36 čvh)

nadalje, upisanih u zk.ul. 792 k.o. Drnje i to:

- čk.br.909/9 Livada u osrediku, površine 1000 čvh

- 708-
- čk.br. 929/60, Livada u Šibiku, površine 1378 čvh nadalje, upisanih u zk.ul. 2229, k.o. Drnje i to:
 - 352/1, Sjenokoša veliki kapustaš u keteru, površine 14 čvh

Predmetnih prijedlogom za ovrhu zatraženo je da se naloži upis zabilježbe ovrhe zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, a zabilježba ovrhe je provedena Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: Ovr-16/2017-4 13.06.2019. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem, temeljem rješenja o ovrsi Ovr-16/2017-2 od 13. lipnja 2019. godine.

Dokaz:

- *Prijedlog za ovrhu od dana 30. lipnja 2017. godine*
- *Izvadci iz zemljišne knjige*

Od navedenih nekretnina samo na nekretninama upisanim u zk.ul. 792 k.o. Drnje i to:

- čk.br.909/9 Livada u osrediku, površine 1000 čvh
- čk.br. 929/60, Livada u Šibiku, površine 1378 čvh

i na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2229, k.o. Drnje i to:352/1, Sjenokoša veliki kapustaš u keteru, površine 14 čvh nije upisan nikakav teret, dok je na svim ostalim nekretninama, odnosno na čitavom z.k. ulošku broj 2098, k.o. Drnje uknjiženo pravo zaloge za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 182.952,65 kn, od kojeg iznosa se na glavnici odnosi 132.067,64 kn u visini od 15 % god. (Zakon o zateznim kamatama) NN 28/96. i Uredbi o visini stope zatezne kamate (NN 72/02.) tekućom od 17. ožujka 2004. g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.130,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % god od dana dovršenja rješenja o osiguranju do plateža, a sve prema Izvadku iz zemljišne knjige kojeg šaljem u privitku.

U svezi navedenog, uputio sam dopis Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica zatraživši od njih da točno utvrde koliko je njihovo potraživanje temeljem uknjiženog prava zaloge na nekretninama iz gore priloženog z-k izvatka na dan zaprimanja mojeg podneska.

Dokaz: uvid u Zamolbu za očitovanje od dana 19.06.2019. godine upućena Poreznoj upravi, Područnom uredu Koprivnica

S obzirom da u da će u narednom periodu doći do prodaje nekretnine putem FINE, a moguće je da iste neće biti prodane u ovršnom postupku, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da sazove skupštinu vjerovnika kako bi se prethodno donijela odluka kojom će se stečajnom upravitelju odobriti da na ime duga uzme u vlasništvo nekretnine ukoliko ne bi bilo zainteresiranih kupaca, a koje će se nekretnine potom

prodavati na tržištu, obzirom da postoji mogućnost da neće biti prodane u ovršnom postupku jer se radi o nekretninama koje ne izazivaju osobit interes kod kupaca.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud sazove skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ovršnom postupku na drugoj javnoj dražbi putem Financijske agencije kupi za 3/5 cijene nekretnine upisane u zk.ul. 792 k.o. Drnje i to:
 - čk.br.909/9 Livada u osrediku, površine 1000 čvh
 - čk.br. 929/60, Livada u Šibiku, površine 1378 čvh,te nekretninu upisanu u zk.ul. 2229, k.o. Drnje i to:352/1, Sjenokoša veliki kapustaš u keteru, površine 14 čvh, tako da se stečajni dužnik oslobodi polaganja kupovnine sukladno članku 107. Ovršnog zakona.

+ RAČUNO

Predlaže se stečajnom sudu ovaj podnesak stečajnog upravitelja s prilogima objaviti na e-oglasnoj ploči stečajnog suda.

Za sve daljnje informacije služba stečajnog upravitelja je na raspolaganju na broj mobitela 095/8444643, odnosno na email adresi iz zaglavlja ovog dopisa.

mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj

MIPAN-d.o.o.
- u stečaju -
DRNJE, Crkvena 19
OIB: 54017895789

Prilog-kao u tekstu