

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
VLADIMIR ŠULINA partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner
ZDENKO JABUKA partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN SMOKROVIĆ partner
MAJADOTLIĆ partner
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANA BUKŠA
ANDREA ŠTALEKAR PAP
KATJA BAJČIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ
ANA MIHOVIČEVIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
VANA STRAGA
LINA SERDAR
ALEN PILJIĆ
ANTONIO ŠČULAC
MARTINA PAVČIĆ
MIA KERANOVIĆ
SANDRO LUKIĆ
ANDREA STOJŠIĆ
ESTER FILIPAS
IRMA JUPIĆ
LUCIJA FRANKA BUKŠA
MONIKA VUČINIĆ
PETER TOMIĆ
ANASTAZIJA FRANOLIĆ
EMA VUKIĆ, LL.M.
MILAN ŠUTIĆ
IVAN BUDISAVLJEVIĆ
SARA VUKOVIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska

Tel: +385 051 / 211 600 Fax: +385 51 / 336 884 E-mail: info@vukic-lawfirm.hr

www.vukic-lawfirm.hr

upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040170469, OIB - 01394705384

žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb

temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić, V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurcan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan



TERRALEX
The Worldwide Network
of Independent Law Firms™
Croatian Member



U Rijeci, 29. rujna 2021. godine

**TRGOVAČKI SUD
U SPLITU**

Posl.br.: St-397/2013

Stečajni vjerovnik:

CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB 26187994862

Vatroslava Jagića 33, Zagreb

zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom
društvu Vukić i partneri d.o.o.

Stečajni dužnik:

SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. u stečaju,

OIB 98656583257, 114. brigade 12., Split

PODNEŠAK

1x (e-komunikacija)

generalna punomoć 39 Su-80/2016

Stečajni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. (dalje: stečajni vjerovnik) priloženo dostavlja nalaz vještaka Josipa Šituma, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo, od rujna 2021. godine koji je sačinjen u postupku radi osiguranja dokaza koji se povodom prijedloga stečajnog vjerovnika vodi protiv stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. R-44/2021.

Dokaz:

nalaz vještaka, u prilogu

Povezano sa:



ZAGREB
Odvjetničko društvo
Hanžeković & Partneri d.o.o.
Radnička cesta 22
10000 Zagreb
Tel: +385 01/6184 611
Fax: +385 01/6184 816
hanzekovic@hanzekovic.hr

ZADAR
Odvjetnički ured
Rikardo Perković
Elizabete Kotromanić 11/II
23000 Zadar
T: +385 23 317 044
F: +385 23 300 411
odvjetnik.perkovic@zd.t-com.hr

POŽEGA
Zajednički odvjetnički ured
Juraj Rajić i Marijan Bruketa
Matije Gupca 4
34000 Požega
T: +385 34 274 210
F: +385 34 271 920
juraj.rajić@gmail.com

VARAŽDIN
Odvjetničko društvo
Sevšek i partneri d.o.o.
Kratka 4/I
42000 Varaždin
T: +385 42 215 225
F: +385 42 313 275
info@odsp.hr

SPLIT
Odvjetničko društvo
Mrkljić & partneri d.o.o.
Klasićeva poljana 1
21000 Split
T: +385 21 323 600
F: +385 21 362 308
mrkljic.partnari@email.t-com.hr

SISAK
Odvjetnički ured
Marko Rafaj
Stjepana i Antuna Radića 40
44000 Sisak
T: +385 44 521 797
F: +385 44 524 934
marko.rafaf@sk.t-com.hr

DUBROVNIK
Odvjetnički ured
Antun Kisić
Između polača 18
20000 Dubrovnik
T: +385 20 323 824
F: +385 20 323 824
antun.kisic@odvjetnik-kisic.hr

Uvodno se napominje kako je stečajni vjerovnik u pogledu predmetnog nalaza zatražio dodatna očitovanja od vještaka budući da u predmetnom nalazu nisu jasno i cjelovito, na valjan način utvrđene sve okolnosti u pogledu površina pojedinih prostorija i korištenja predmetnog prostora te korisnika istih.

Međutim, neovisno o navedeno, stečajni vjerovnik u ovom trenutku ukazuje kako slijedi.

U predmetnom nalazu (na str. 6.) navedeno je:

*Bivši ZZ Split Ship Managementa d.o.o., gosp. Ratko Božić izjavio je tijekom drugog očevida na dan 09.07.2021.g. da **Brodsko upravljanje d.o.o. od 01.6.2021.g. koristi više prosotrija i to:***

<i>br. prost.</i>	<i>prostorija</i>	<i>pov. (m2)</i>
3	6 - training centre - trening centar DP technology	30,01
4	G-cargotraining room-LPG/LNG oil & chemical tanker simulator container & dry cargo	30,31
I	training centre F GMDSS	61,56
5	bridge simulator room	80,25
6	toilet	9,70
8	recepција	39,92
9	protokol	25,80
	UKUPNO:	<u>277,55</u>

Društvo Brodsko upravljanje je prethodno sa stečajnim dužnikom imalo zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 23.01.2019. godine temeljem kojeg je navedeno društvo bilo ovlašteno koristiti poslovni prostor na II. katu površine **215,51 m2** (članak 1. navedenog Ugovora).

Na skupštini vjerovnika održanoj 6. srpnja 2021. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu u zgradi stečajnog dužnika, odnosno nastavak zakupa sa društvima Bobo trgovina d.o.o., Brodsko upravljanje d.o.o. i Račić Gym d.o.o. i to **po dosadašnjim uvjetima na rok od 6 mjeseci.**

Iz navedenog je razvidno da je društvo Brodsko upravljanje d.o.o. moglo biti ovlašteno na korištenje poslovnog prostora u površini od najviše 215,51 m2, a što je manje od površine za koju je Ratko Božić iskazao da ju društvo Brodsko korištenje d.o.o. koristi.

K tome, prema iskazu Ratka Božića društvo Brodsko upravljanje d.o.o. veću površinu koristi **od 01.06.2021. godine, dakle i prije nego što je održana skupština vjerovnika** na kojoj je dana suglasnost za zaključenje novog ugovora o zakupu s navedenim društvom.

Pritom se napominje kako je društvo Brodsko upravljanje d.o.o. koristilo i koristi veću površinu poslovnog prostora od one navedene u Ugovoru i od one navedene u predmetnom nalazu, a u pogledu čega se imaju pribaviti dodatna očitovanja.

Neovisno o navedenom, stečajni vjerovnik na ovom mjestu poziva stečajnog upravitelja da dostavi:

- pojašnjenje u pogledu razlike u površini za koju je Ratko Božić na ročištu održanom 9. srpnja 2021. godine u postupku radi osiguranja dokaza (R1-44/2021) naveo da ju koristi društvo Brodsko upravljanje d.o.o. (277,55 m²) i površine u svezi koje je dana suglasnost skupštine vjerovnika (215,51 m²) prema prethodnom Ugovoru o zakupu
- pojašnjenje temeljem kojeg ovlaštenja društvo Brodsko upravljanje d.o.o. koristi veću površinu od one na koju bi imalo pravo (215,51 m²) osobito imajući u vidu da je Ratko Božić iskazao da veću površinu (277,55 m²) navedeno društvo koristi od 01.06.2021. godine (dakle prije nego je održana skupština vjerovnika)
- obavijest o zakupnini koja se obračunava društvu Brodsko upravljanje d.o.o., odnosno pojašnjenje u odnosu na koju površinu se navedenom društvu obračunava zakupnina, u kojem iznosu, i od kada, te da li navedeno društvo uredno podmiruje zakupninu.

Stečajni vjerovnik, p.p.