

NOVOS d.o.o. u stečaju  
Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33  
OIB: 76510325291

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl. broj: 87 St-3519/2016

PREDMET: OBRAČUN TROŠKOVA unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona  
NN (71/15 i 104/17) (dalje i SZ), nakon unovčenja nekretnina na kojima  
postoji razlučno pravo

I. Ovosudnim rješenjem od 10. rujna 2020. godine, a nakon provedene elektroničke javne dražbe, dosuđena je kupcu Autoconnect d.o.o. iz Zagreba, Biankinijeva 4, OIB: 27909788832 nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, z.k. ul. 2355, k.č. 235/7, 5. suvlasnički dio od 91/112, kuća i dvorište od 588 m<sup>2</sup> u Sesvetama, Zagrebačka 31.

Članak 254. st. 3. SZ, vezano za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo, propisuje način obračuna troškova unovčenja predmeta odnosno iznosa koji se prije namirenja razlučnog vjerovnika unosi u stečajnu masu, i to u paušalnom iznosu od pet posto od utrška, s time da ukoliko su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Sukladno usvojenom pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH od 8. ožujka 2019. godine troškovi utvrđivanja (čl. 254. st. 2. SZ) predmeta razlučnog prava vezano za unovčenje nekretnina, ne namiruju se iz kupovnine.

II. Temeljem gore navedenog, stečajni upravitelj podnosi OBRAČUN TROŠKOVA unovčenja sukladno članku 253. i 254. SZ (NN 71/15 i 104/17), s time da Naslovni sud sukladno članku 248. SZ iz utrška od prodaje gore navedene nekretnine stečajnog dužnika, rješenjem o namirenju, dio kupovnine u iznosu od 63.407,33 kn usmjeri na račun stečajnog dužnika kod Raiffeisen banke IBAN: HR 8324840081135061136, poziv na broj: HR00 3519-2016 na ime namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a prema niže specificiranom obračunu prokazanom odgovarajućim prilogima.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA TROŠKOVA:

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 2. SZ) ..... 0,00 kn

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. st. 3. SZ) ..... 63.407,33 kn

UKUPAN IZNOS koji tereti kupovninu ..... 63.407,33 kn

OBRAZLOŽENJE:

Ad A) Sukladno usvojenom pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH od 8. ožujka 2019. godine troškovi utvrđivanja (čl. 254. st. 2. SZ) predmeta razlučnog prava vezano za unovčenje nekretnina, ne namiruju se iz kupovnine.

Ad B) troškovi unovčenja u stvarnoj visini (članak 254. st. 3. SZ):

Red. Br.	Opis troškova	Iznos u kn (100%)
1 (prilog)	FINA, provedba elektroničke javne dražbe, uz provedbu jedne dražbe (predujam za četiri dražbe 2.800,00 kn, razlika se vraća)	700,00
2. (prilog)	Trošak oglašavanja prodaje (pored besplatne objave na web stranici „sudačka mreža“, te objave putem plakata na nekretnini)	599,20
3. (obračun)	Nagrada stečajnog upravitelja (u ukupnom trošku)	62.108,13
	Ukupno	63.407,33

Obračun nagrade stečajnog upravitelja:

Nagrada stečajnog upravitelja za rad u redovnom postupku prema čl. 6. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), obračunata na iznos unovčene stečajne mase. Obračun na iznos osnovice od 477.750,00 kn:	
100.000,00 x 16% =	16.000,00 kn
200.000,00 x 12% =	24.000,00 kn
177.750,00 x 10% =	17.775,00 kn
477.750,00 kkn =	57.775,00 kn bruto (neto = 39.518,10 kn)
Prema Zakonu o doprinosima isplatitelj nagrade stečajnom upravitelju na bruto iznos nagrade (VTS RH, Pž-7186/18) isplaćuje i doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% (4.333,13 kn), te sveukupni trošak nagrade iznosi 62.108,13 kn.	

U Rijeci, 1. listopada 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković

Prilozi: prema tabličnim rednim brojevima.