

70. St- 1242/2017.

148

Stečajna masa iza stečajnog dužnika BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Pateri 20

Stečajni upravitelj Marija Smičiklas, Karlovac, Lj. Šestića 4. OIB:82617242862



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

ZAGREB

Na broj : 70. St-1242/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB:35953734941, Zagreb, Petari 20 (stečajna masa upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu kao: Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB:75760466958), održano je dana 20.prosinca 2017.godine ročište vjerovnika na kojem je data suglasnost stečajnom upravitelju za provođenje potrebnih radnji za naplatu potraživanja i izdavanje brisovnog očitovanja zajmoprimcima Jasenka Novak iz Zagreba , SR Njemačke 4, OIB:28404036749 i Branko Novak iz Zagreba, SR Njemačke 4,OIB:27765165626, koje zastupa Hrvoje Vidan, odvjetnik iz Zagreba.

Nakon održanog ročišta stečajna upraviteljica je primila Zamolbu Ivana Premetina, Cubinec 79, Križevci, OIB:11960083026 i dopis odvjetnika Denisa Pedića iz Popovače koji zastupa zajmoprimca Milana Tutića iz Popovače, Hrvatskih branitelja 9, OIB:31948702662 i to:

1. Dana 13.veljače 2018.g. **IVAN PREMETIN** , Cubinec 79, 48260 Križevci, OIB:11960083026 , uputio je Zamolbu da mu se omogući vraćanje duga i povrat vlasništva nad nekretninama :

-K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m2, upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju, i

-Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m2, k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m2, ukupne površine 3.837 m2, upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće , uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju.

Ove nekretnine su bile u vlasništvu pokojnog PREMETIN JURAJA (IVAN), OIB: 51185217352, Vrbanska draga 3 (oca IVANA PREMETINA) , a čiji je on zakonski nasljednik .

149

Prijenos vlasništva nad nekretnina na BCA Planiranje d.o.o., OIB:35953734941, Zagreb, Medvedgratska 55, izvršeno je temeljem SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE sklopljenog 22.travnja 2010.godine, solemiziranog po javnom bilježniku pod br.OV-4037/10, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.582,21 EUR, s godišnjim kamatama od 6,55 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s rokom otplate 22.11.2011.g., te s eventualnim ovršnim troškovima.

Dužnik PREMETIN IVAN (kao solidarni jamac), OIB: 11960083026 i BCA Planiranje d.o.o., OIB: 35953734941, sklopili su dana 27.04.2012.g. IZVANSUDSKU NAGODBU, čime je u potpunosti raskinut Ugovor o zajmu 100422PJKŠK sklopljen između korisnika zajma pokojnog PREMETIN JURAJA, Vrbanska draga 3, OIB: 51185217352 i BCA Planiranje d.o.o., kao zajmodavca.

U utvrđivanju iznosa duga po predmetnoj izvansudskoj nagodbi stečajna upraviteljica polazi od dopisa punomoćenika tvrtke BCA Planiranje d.o.o., Odvjetničkog ureda Majić, ulica Marka Marulića 11, Zadar, u čijem privitku je specificirano dugovanje na dan 26.travnja 2013.godine u ukupnom iznosu od 10.242,17 kn.

Stečajna upraviteljica je izvršila obračun zateznih kamata do datuma sastavljanja ovog podneska (u privitku). Kamate iznose 5.464,79 kn, pa bi ukupno potraživanje od dužnika Premetin Ivana iznosi 15.710,96 kn.

Stečajna upraviteljica traži suglasnost da pristupi naplati potraživanje od dužnika Premetin Ivana, te da po naplati ukupnog duga u iznosu od 15.710,96 kn izda brisovno očitovanje temeljem kojeg bi se brisao prijenos vlasništva na naprijed navedenim nekretninama.

2. **MILAN TUTIĆ** iz Popovače, Hrvatskih branitelja 9, OIB:31948702662, kojeg zastupa odvjetnik Denis Popadić, Popovača, Zagrebačka 17, zamolio je da mu se omogući vraćanje duga i brisanje hipoteke nad njegovim zemljištem koje se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. POPOVAČA, zk.ul.br. 3299, kč.br. 3794/19 KUĆA; DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, ukupne površine 1057 m2 koja je zaprimljena 08.04.2010.broj Z-832/10.

Dug zajmoprimca na dan 28.srpnja 2015.g.(prema opomeni Odvjetničkog ureda Majić) iznosi 3.740,32 kn. Obračun zateznih kamata do 06.03.2018.g. iznosi 758,60 kn, odnosno **ukupan dug koji je potrebno podmiriti iznosi 4.498,92 kn.**

Stečajna upraviteljica traži suglasnost da pristupi naplati duga od 4.498,92 kn od zajmoprimca Milana Tutića iz Popovače, Zagrebačka 17, OIB:31948702662 te da nakon naplate duga, izda brisovno očitovanje.

Temeljem naprijed navedenog stečajna upraviteljica predlaže da skupština donese slijedeće odluke:

150

PRIJEDLOG ODLUKA

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za naplatu duga u iznosu od 15.710,96 kn od solidarnog dužnika PREMÉTIN IVAN, Cubinec 79, Križevci, OIB: 11960083026, sina pokojnog zajmoprimca Premetin Juraja, Vrbanska draga 3, OIB: 51185217352, koji je dana 22.04.2010. sa zajmodavcem BCA Planiranje d.o.o. sklopio Ugovor o zajmu 100422PJKŠK u iznosu od 3.582,21 EUR, s redovnom kamatnom po stopi od 6,55%, te s obvezom povrata u 19 anuiteta po 199,00 EUR s dospjećem posljednjeg obroka 22.11.2011.g.
Po uplati iznosa od 15.710,96 kn smatrati će se da su obveze s osnova zajma podmirene u cijelosti, pa se dozvoljava izdavanje Brisovnog očitovanja vezano uz vlasništvo nad nekretninama gdje je BCA Planiranje d.o.o., OIB:35953734941 upisan kao vlasnik i to:
 - K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m², upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju,
 - Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m², k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m², ukupne površine 3.837 m², upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za naplatu duga u iznosu od 4.498,92 kn od zajmoprimca MILAN TUTIĆ iz Popovače, Hrvatskih branitelja 9, OIB:31948702662, Koji je dana 07.04.2010.g. sklopio Ugovor o zajmu broj 100407TMND u iznosu od 5.163,67 EUR-a, uz kamatu od 6,39% godišnje, te s obvezom povrata u 28 mjesečnih rata, svaka u iznosu 199,00 EUR s dospijećem posljednjeg obroka 07.08.2012.g.
Po uplati iznosa od 4.498,92 kn smatrati će se da su obveze podmirene u cijelosti, pa se dozvoljava izdavanje Bvrisovnog očitovanja vezano uz založno pravo nad nekretninama :
 - k.č.br.3794/19 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, površine 1057 m², upisane u zk.ul.br.3299, k.o. POPOVAČA, uknjiženo pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

U Karlovcu, 07.ožujak, 2018.g.

Stečajni upravitelj:


Marija Smičiklas, dipl.oec.

Prilog: 1. Obračun kamate PREMÉTIN

2.Obračun kamate TUTIĆ

3. Zemljišnoknjižni izvadak-k.č.br. 3794/19

PERPETUUM IVAN

157

Glavnica u kunama	OD	DO	Godišnja stopa	Broj dana za koji se računa kamata	Broj dana u godini	Koeficijent	Iznos kamate u kunama
931,47	27.05.2012	31.12.2012	12,00	219	366	0,071803	66,88
931,47	27.06.2012	31.12.2012	12,00	188	366	0,061639	57,42
931,47	27.07.2012	31.12.2012	12,00	158	366	0,051803	48,25
931,47	27.08.2012	31.12.2012	12,00	127	366	0,041639	38,79
931,47	27.09.2012	31.12.2012	12,00	96	366	0,031475	29,32
931,47	27.10.2012	31.12.2012	12,00	66	366	0,021639	20,16
931,47	27.11.2012	31.12.2012	12,00	35	366	0,011475	10,69
931,47	27.12.2012	31.12.2012	12,00	5	366	0,001639	1,53
7.451,76							273,03

Glavnica u kunama	OD	DO	Godišnja stopa	Broj dana za koji se računa kamata	Broj dana u godini	Koeficijent	Iznos kamate u kunama
7.451,76	01.01.2013	31.12.2013	12,00	365	365	0,120000	894,21
931,47	27.01.2013	31.12.2013	12,00	339	365	0,111452	103,81
931,47	27.02.2013	31.12.2013	12,00	308	365	0,101260	94,32
931,47	27.03.2013	31.12.2013	12,00	280	365	0,092055	85,75
10.246,17							1.178,09

Glavnica u kunama	OD	DO	Godišnja stopa	Broj dana za koji se računa kamata	Broj dana u godini	Koeficijent	Iznos kamate u kunama
10.246,17	01.01.2014	31.12.2014	12,00	365	365	0,120000	1.229,54
10.246,17	01.01.2015	31.07.2015	12,00	212	365	0,069699	714,14
10.246,17	01.08.2015	31.12.2015	8,14	153	365	0,034121	349,61
10.246,17	01.01.2016	30.06.2016	8,05	182	366	0,040030	410,15
10.246,17	01.07.2016	31.12.2016	7,88	184	366	0,039615	405,91
10.246,17	01.01.2017	30.06.2017	7,68	181	365	0,038084	390,22
10.246,17	01.07.2017	03.10.2017	7,41	95	365	0,019286	197,61
							3.697,18

UKUPNO KAMATA OD 27.05.2012. DO 03.10.2017. godine

5.148,30

Glavnica u kunama	OD	DO	Godišnja stopa	Broj dana za koji se računa kamata	Broj dana u godini	Koeficijent	Iznos kamate u kunama
10.246,17	04.10.2017	31.12.2017	7,41	89	365	0,018068	185,13
10.246,17	01.01.2018	07.03.2018	7,09	66	365	0,012820	131,36
							316,49

UKUPNO KAMATA OD 04.10.2017. DO 07.03.2018. godine

316,49

Σ 5.464,79 kn

OBRAČUN KAMATA ZA TUTIĆ NADA, DARKO I MILAN IZ POPOVAČE

Glavnica u kunama	OD	DO	Godišnja stopa	Broj dana za koji se računa kamata	Broj dana u godini	Koeficijent	Iznos kamate u kunama
3.740,32	29.07.2015	31.07.2015	12,00	3	365	0,000986	3,69
3.740,32	01.08.2015	31.12.2015	8,14	153	365	0,034121	127,62
3.740,32	01.01.2016	30.06.2016	8,05	182	366	0,040030	149,73
3.740,32	01.07.2016	31.12.2016	7,88	184	366	0,039615	148,17
3.740,32	01.01.2017	30.06.2017	7,68	181	365	0,038084	142,45
3.740,32	01.07.2017	31.12.2017	7,41	184	365	0,037355	139,72
3.740,32	01.01.2018	06.03.2018	7,09	65	365	0,012626	47,23
Kamate ukupno							758,60

UKUPAN DUG GLAVNICA I KAMATE NA DAN 06.03.2018.

4.498,92



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 22.01.2018. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316270, POPOVAČA

Broj ZK uložka: 3299

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17618/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3794/19	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK			1057	
		UKUPNO:			1057	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 10. veljače 2006. Z.456/06	
1.1	Na temelju prijavnog lista i kopije plana DGU - Područni ured za katastar Sisak, Ispostava- odsjek za katastar nekretnina Kutina od 10. veljače 2006. godine broj : 932-07/06-02/24 zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na kčbr. 3794/19 u A nije priložena uporabna dozvola temeljem čl. 141 st. 4 ZOG (NN-175/03)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	TUTIĆ MILAN, POPOVAČA, HRVATSKIH BRANITELJA 9	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.04.2010. broj Z-832/10	5.163,67 EUR	
	Na temelju Ugovora o zajmu od 07. travnja 2010. broj 100407TMND ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 07. travnja 2010. pod br. OV- 3297/10, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.163,67 EUR-a (slovima: pettisućastošezdesettri EUR šezdesetsedam centi) s godišnjim kamatama od 6,39 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 07.08.2012. te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist : BCA PLANIRANJE D.O.O., OIB: 35953734941, MEDVEDGRADSKA 55, ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.01.2018.