



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22



1001442000

KLASA: 325-02/26-01/0000133

URBROJ: 374-21-4-26-1

Datum: 05.03.2026.

REPUBLICA HRVATSKA	
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
2178	
Primljeno:	18-03-2026
Klasifikacija opisa	Org. št.
UP/I-350-02/26-01/86	28
Trudba/broj	Pril.
374-26-1	-

## SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno

uređenje, graditeljstvo i obnovu

Odsjek za imovinsko-pravne poslove,

stambeno zbrinjavanje i obnovu

Trg dr. Franje Tuđmana 2

44330 NOVSKA

**PREDMET:** Prijedlog za donošenje rješenja o potpunom izvlaštenju nekretnina u k.o. MLAKA za zahvat u prostoru: „**Rekonstrukcija lijevoobalnog savskog nasipa u MLAKI od km 00+000 do km 12+122**“, na području Sisačko-moslavačke županije“.

Za potrebe rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u svrhu izgradnje navedenog objekta Hrvatske vode pribavile su lokacijsku dozvolu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000039, URBROJ: 531-06-02-02/02-21-0011, od 19.04.2021. godine, a koja je postala pravomoćna 01.06.2021. godine, I. izmjenu i dopunu lokacijske dozvole Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000132, URBROJ: 531-06-02-02/02-22-0005, od 05.10.2022. godine, a koja je postala pravomoćna 15.11.2022. godine, Građevinsku dozvolu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000292, URBROJ: 531-06-3-1-1/2-23-0028 od 13.03.2023. godine, koja je postala pravomoćna 25.04.2023. godine te Građevinsku dozvolu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000293, URBROJ: 531-06-3-1-1/2-23-0023 od 08.03.2023. godine, koja je postala pravomoćna 21.04.2023. godine

Interes Republike Hrvatske za izgradnju zaštitnih građevina utvrđen je u članku 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23).



1001442000

U skladu s člankom 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19)-nastavno: ZION, proveden je postupak osiguranja dokaza, te su ovlašteni sudski vještaci izradili procjene vrijednosti nekretnina obuhvaćenih navedenom lokacijskom dozvolom.

Hrvatske vode osigurale su sredstva kod poslovne banke u visini planiranoj za potrebe izvlaštenja.

Uz prijedlog za izvlaštenje Hrvatske vode prilažu sve dokaze predviđene člankom 30. ZION-a, i to:

1. Izvadak iz BZP-a
  2. Nalaz i mišljenje ovlaštenih sudskih vještaka
  3. Oglas o ponudi vlasnicima nekretnina na području k.o. MLAKA
  4. Lokacijska dozvolu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000039, URBROJ: 531-06-02-02/02-21-0011, od 19.04.2021. godine, a koja je postala pravomoćna 01.06.2021. godine
  5. I. izmjena i dopunu lokacijske dozvole Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000132, URBROJ: 531-06-02-02/02-22-0005, od 05.10.2022. godine, a koja je postala pravomoćna 15.11.2022. godine
  6. Građevinsku dozvola Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000292, URBROJ: 531-06-3-1-1/2-23-0028 od 13.03.2023. godine, koja je postala pravomoćna 25.04.2023. godine
  7. Građevinske dozvole Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000293, URBROJ: 531-06-3-1-1/2-23-0023 od 08.03.2023. godine, koja je postala pravomoćna 21.04.2023. godine
  8. Preslika ovjerene Punomoći za radnika Ivana Šapine. mag.oec.
  9. Preslika Potvrde Privredne banke Zagreb o osiguranim sredstvima za potrebe izvlaštenja
- dokaz o utvrđenom interesu Republike Hrvatske za predmetnu izgradnju – članak 25. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 84/21 i 47/23)

Predlagatelj izvlaštenja, Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, ispunio je sve pretpostavke u smislu članka 30. ZION-a.



1001442000

Slijedom navedenoga, Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 220,

### **p r e d l a ž u**

da Naslovno tijelo u smislu članka 37. ZION-a, u ime i za račun Republike Hrvatske, a na prijedlog Hrvatskih voda pravne osobe za upravljanje vodama iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, izvrši potpuno izvlaštenje i donese rješenje o izvlaštenju nekretnina prema priloženim dokazima te da se za predmetnu nekretninu odredi uknjižba kao javno vodno dobro u općoj uporabi na upravljanju Hrvatskih voda pravne osobe za upravljanje vodama iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, i to za:

- **k.č.br. 1127/2, Mlaka oranica, površine 19 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 875 u k.o. MLAKA,**  
u suvlasništvu **Samardžija Ljubica ¼, OIB: 81670151717, Jasenovac, Mlaka 33; Samardžija Nedeljka ¼, OIB: 74329269094, Lenjinova 64, Ruma, Srbija, Srbija; Samardžija Rada ¼, OIB: 09281726038, Allmendstr. 4, Schlieren, Švicarska, Švicarska i Samardžija Stojan ¼, OIB: 37471019824, Mlaka 33, Mlaka 44330 Novska**

Nadalje, predlažemo da Naslovno tijelo na temelju članka 33. ZION-a i ovoga prijedloga za izvlaštenje u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu postupka potpunog izvlaštenja.

Molim da se sva pismena u postupku dostave na adresu Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, s naznakom Služba za javno vodno dobro. U slučaju potrebe, molim kontaktirati Ivan Šapina, iz Hrvatskih voda na broj telefona 01/6310-386.

#### **PRILOZI:**

1. Izvadak iz BZP-a
2. Nalaz i mišljenje ovlaštenih sudskih vještaka
3. Oglas o ponudi vlasnicima nekretnina na području k.o. MLAKA
4. Lokacijska dozvolu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000039, URBROJ: 531-06-02-02/02-21-0011, od 19.04.2021. godine, a koja je postala pravomoćna 01.06.2021. godine
5. I. izmjena i dopunu lokacijske dozvole Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000132, URBROJ: 531-06-02-02/02-22-0005, od 05.10.2022. godine, a koja je postala pravomoćna 15.11.2022. godine



1001442000

6. Građevinsku dozvola Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000292, URBROJ: 531-06-3-1-1/2-23-0028 od 13.03.2023. godine, koja je postala pravomoćna 25.04.2023. godine
7. Građevinsku dozvolu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000293, URBROJ: 531-06-3-1-1/2-23-0023 od 08.03.2023. godine, koja je postala pravomoćna 21.04.2023. godine
8. Preslika ovjerene Punomoći za radnika Ivana Šapinu. mag.oec.
9. Potvrda Privredne banke Zagreb o osiguranim sredstvima za potrebe izvlaštenja

Ivan Rosandić dipl.ing.rud.

v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela  
za srednju i donju Savu

**DOSTAVITI:**

- ① Naslov (preporučeno s povratnicom)
2. Služba 21-4
3. Pismohrana