



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-18561/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Nikola Miljanović, Crni Potok 58, 2. Ilija Bakić, Crni Potok 86, 3. Luka Miljanović, Crni Potok 68, 4. Milka Miljanović, Crni Potok 70, 5. Milka Miljanović, Kljaićevo, Save Kovačevića 4, R Srbija, 6. Danica Novaković, Kula, Mostarska 20, 7. Evica Relić, Kljaićevo, Mirka Poštića 7, 8. Luka Miljanović, Nova Pazova, Proleterska 76, 9. Nikola Miljanović, Kljaićevo, Željeznička 9, 10. Momčilo Miljanović, Osijek, Bosutska 11, 11. Stanica Miljanović, Osijek, Bakulićeva 54 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2131 k.o. Crni Potok

kč.br. 614 livada okućnica 1169 m²

kč.br. 615 okućnica 11761 m²

 oranica 10071 m²

 voćnjak 1079 m²

 kuća i dvorište 611 m²

kč.br. 617 oranica okućnica 1162 m²

vlasništvo Nikola Miljanović, Crni Potok 58 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 2136 k.o. Crni Potok

kč.br. 647 oranica preko puta 4251 m²

vlasništvo Ilija Bakić, Crni Potok 86 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 2108 k.o. Crni Potok
kč.br. 899/5 livada bublen 4251 m²

suvlasništvo Luka Miljanović, Crni Potok 68 u 12/72 dijela, Milka Miljanović, Crni Potok 70 u 24/72 dijela, Milka Miljanović, Kljaićevo, Save Kovačevića 4, R Srbija u 8/72 dijela, Danica Novaković, Kula, Mostarska 20 u 8/72 dijela, Evica Relić, Kljajićevo, Mirka Poštića 7 u 8/72 dijela, Luka Miljanović, Nova Pazova, Proleterska 76 u 3/72 dijela, Nikola Miljanović, Kljajićevo, Željeznička 9 u 3/72 dijela, Momčilo Miljanović, Osijek, Bosutska 11 u 3/72 dijela, Stanica Miljanović, Osijek, Bakulićeva 54 u 3/72 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. ožujka 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2131, 2136 i 2108 k.o. Crni Potok, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nikole Miljanović kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4309/2022 od 15. travnja 2022., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nikole (Stojan) Ulemek kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4297/2022 od 15. travnja 2022., posjedovni list 31 k.o. Crni Potok, povijest promjena na katastarskim česticama.
5. Uvidom u posjedovni list 31 k.o. Crni Potok utvrđeno je da je u posjed upisan Nikola Miljanović.
6. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nikole Miljanović kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4309/2022 od 15. travnja 2022. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Jaki Andabak.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice upisane u posjedovni list 31 k.o. Crni Potok od 1961. godine na posjednika Miloš Miljanović. 2003. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Miloša Miljanović kao posjednik se upisuje Nikola Miljanović koji ostaje upisan sve do danas.

8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 18. ožujka 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčaninova 5
Protustranke:
2. Nikola Miljanović, Crni Potok 58 – oglasna ploča
3. Ilija Bakić, Crni Potok 86 - oglasna ploča
4. Luka Miljanović, Crni Potok 68 – oglasna ploča
5. Milka Miljanović, Crni Potok 70 – oglasna ploča
6. Milka Miljanović, Kljaićevo, Save Kovačevića 4, R Srbija – oglasna ploča
7. Danica Novaković, Kula, Mostarska 20 – oglasna ploča
8. Evica Relić, Kljaićevo, Mirka Poštića 7 – oglasna ploča
9. Luka Miljanović, Nova Pazova, Proleterska 76
10. Nikola Miljanović, Kljaićevo, Željeznička 9 – oglasna ploča
11. Momčilo Miljanović, Osijek, Bosutska 11 – oglasna ploča
12. Stanica Miljanović, Osijek, Bakulićeva 54
13. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
14. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.03.2026 10:14

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1841617019ffc50b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-